

GG.II.7224/8/97

wpłynęło dnia

22.07.97

Nysa, dnia 17.07.97r

NR

327/97

podpis

## DECYZJA

Działając na podstawie art.33 ust.1,3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jedn.Dz.U.Nr30,poz.127 z 1991r./, art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty /Dz.U.Nr95, poz.425/, & 13 ust.1, 14, 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr72, poz.311/ oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Nysie

## ORZĘKAM

1. Przekazać dla Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Nysie jako państwowej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej - zwanym dalej zarządcą - w zarząd grunt Skarbu Państwa położony w Nysie, obręb Śródmieście k.m.33, oznaczony jako działka nr 42 o pow. 0,3241 ha nie posiadający urządzonej księgi wieczystej, przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego Nysy jako tereny istniejącej adaptowanej szkoły muzycznej objęty ścisłą ochroną konserwatorską, zabudowany dwoma budynkami o pow. użytkow. 1060 m<sup>2</sup>.
2. Przyjąć dzień 17 lipca 1997 roku za początkową datę zarządu.
3. Przekazanie wymienionej w pkt.1 niniejszej decyzji nieruchomości w zarząd następuje na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na siedzibę Państwowej Szkoły MUzycznej I i II stopnia w Nysie.
4. Zwalniam zarządcę z wszelkich opłat z tytułu zarządu.
5. W terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy z udziałem przedstawiciela organu wydającego niniejszą decyzję oraz przedstawiciela zarządcy.
6. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wszelkie korzyści i ciężary związane z zarządem nieruchomości przechodzą na stronę przejmującą.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę wpisu do ewidencji grunów i księgi wieczystej.

## UZASADNIENIE

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. w Nysie wnioskiem nr 318/97 z dnia 7.07.97r. zwróciła się do Urzędu Rejonowego w Nysie o przekazanie w zarząd nieruchomości położonej w Nysie k.m. 33 oznaczonej jako działka nr 42 o pow. 0,3241 ha wraz z zabudowaniami. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i od listopada 1969 roku stanowi siedzibę Państwowej Szkoły Muzycznej, bez tytułu prawnego uregulowanego w formie prawem przewidzianej. W zaistniałej sytuacji należało uregulować stan prawny dla nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Państwowa Szkoła Muzyczna  
I i II st. w Nysie  
Plac Solny 2
2. Ewidencja gruntów - U.G. Nysa.
- 3 Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V KW  
/za pośrednictwem strony/
4. a/a.



Z up. Kierownika Urzędu  
mgr Izabela Bietnacka  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki  
Gruntami

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

z dn. 06.08.1997 r.  
Nysa, data .....

podpis .....