

**UMOWA nr 3024-7.026.....2023**

Zawarta w dniu ..... w Siedlcach, pomiędzy:

**PROKURATURĄ OKRĘGOWĄ W SIEDLCACH** z siedzibą przy ul. Brzeskiej 97, zwaną dalej „Dzierżawcą”, reprezentowana przez:

**Radosława Romaniuka- Prokuratora Okręgowego w Siedlcach**

a

.....z siedzibą w .....,  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

Została zawarta umowa dzierżawy zwana dalej Umową o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy sprzęt kserograficzny wymieniony w §1 ust. 2 umowy oraz zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej obsługi serwisowej dzierżawionego sprzętu, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówione wynagrodzenie. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określa Zaproszenie do składania ofert z dnia ..... oraz oferta cenowa Wydzierżawiającego z dnia ..... stanowiące Załączniki do niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do wyłącznego korzystania następujące urządzenia:

Lp.	Urządzenie/model/opcje	Nr seryjny	stan licznika	Lokalizacja urządzenia

3. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi jego własność, rok produkcji jest nie starszy niż 2021r. oraz, że zostanie dostarczony do miejsca instalacji na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych i nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania.
5. Wydzierżawiający przekazuje, a Dzierżawca bierze do odpłatnego korzystania urządzenia, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Przekazanie urządzeń zostanie potwierdzone protokołem instalacji stanowiącym załącznik do Umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do używania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wydierżawiający zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń w należytym stanie i pełnej sprawności przez cały okres trwania Umowy.
7. Urządzenia będą zainstalowane w:

Jednostka	Ilość szt.
Prokuratura Rejonowa w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów	2
Prokuratura Rejonowa w Sokołowie Podlaskim, ul. Księdza Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski	1
Prokuratura Rejonowa w Garwolinie, Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin	2
Prokuratura Rejonowa w Mińsku Mazowieckim, ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki	3
Prokuratura Rejonowa w Siedlcach, ul. Brzeska 16, 08-110 Siedlce	3
Prokuratura Okręgowa w Siedlcach, ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce	2

8. W przypadku zaistnienia potrzeby dzierżawy większej ilości urządzeń Zamawiający przewiduje zwiększenie do 4 sztuk, na warunkach określonych w niniejszej umowie, na co Wydierżawiający wyraża zgodę.

## § 2

1. Umowa zawarta jest na okres 24 miesięcy, tj. od dnia 18.10.2023r. do dnia 18.10.2025r.
2. Umowa wygasa z upływem terminu na jaki została zawarta lub w przypadku wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.
3. W przypadku braku środków w planie finansowym na realizację niniejszej umowy Dzierżawcy istnieje możliwość jej wcześniejszego wypowiedzenia za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 3

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wydierżawiającego z tytułu wykonania umowy wynosi .....zł netto ..... zł brutto
2. Z tytułu korzystania z urządzeń Dzierżawca uiszcza miesięczną opłatę, na którą składa się:
  - a) miesięczna opłata za dzierżawę urządzeń w wysokości ..... zł netto ..... zł brutto / za 1 urządzenie
  - b) koszt 1 kopii/strony wydruku format **mono** format A4 w wysokości ..... zł netto ..... zł brutto.

- c) koszt 1 kopii/strony wydruku **kolorowego** format A4 w wysokości ..... zł netto  
..... zł brutto.
3. Należność za wykonane kopie obliczana jest po zakończeniu miesięcznego okresu użytkowania urządzenia poprzez odczyt liczników. Ilość kopii obliczana jest jako różnica pomiędzy bieżącym, a poprzednim odczytem poszczególnych liczników urządzenia.
  4. Wydruk A3 zliczany jest jako dwa wydruki A4, wydruk dwustronny w formacie A4 lub A3 zliczany jest jako dwa wydruki w formacie A4 lub A3.
  5. Dla należności z tytułu opłaty za dzierżawę urządzeń, okres rozliczeniowy to zakres od dnia 18 danego miesiąca, do dnia 18 następnego miesiąca.
  6. Wymieniona w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu opłata będzie uiszczana z dołu, po upływie okresu rozliczeniowego.
  7. Wynagrodzenie dla Wyzierżawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie przez Dzierżawcę na podstawie comiesięcznej faktury VAT, wystawianej przez Wyzierżawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu. Wynagrodzenie, płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wyzierżawiającego w banku ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
  9. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym amortyzację urządzeń, materiały eksploatacyjne (za wyjątkiem papieru), koszty przeglądów i napraw powstałych nie z winy Dzierżawcy, części zamienne do przedmiotu dzierżawy, koszty dojazdów serwisu oraz przeszkolenia pracowników Dzierżawcy.

#### § 4

1. Wyzierżawiający dostarczy i uruchomi urządzenia będące przedmiotem umowy, oraz przeprowadzi szkolenie w zakresie obsługi bez dodatkowych kosztów, nie później niż do dnia 16 października 2023r.
2. Dzierżawca sam pokrywa koszty zakupu papieru.
3. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może przemieszczać urządzeń będących przedmiotem umowy poza miejsce instalacji oraz udostępniać osobom trzecim.
4. Urządzenia będące przedmiotem umowy są własnością Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może dysponować prawami do urządzenia.
5. Dzierżawca nie udostępnia infrastruktury informatycznej do zdalnej diagnostyki i odczytu liczników.
6. Obsługę serwisową, w tym naprawy, konserwacje, modyfikacje przeprowadza Wyzierżawiający lub upoważniony przez niego Serwis.
7. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia sprawnego działania sprzętu kserograficznego przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w tym do wykonywania usług serwisowych

- w zakresie wszelkich niezbędnych konserwacji i napraw łącznie z dostarczeniem i wymianą części lub podzespołów uszkodzonych oraz zużytych - powodujących nieprawidłowe działanie sprzętu kserograficznego,
- b) dostarczania materiałów eksploatacyjnych, za wyjątkiem papieru kserograficznego, w terminach zapewniających ciągłość pracy sprzętu kserograficznego,
- c) odbioru zużytych materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń wymienianych w dzierżawionych kserokopiarkach celem utylizacji.
- 8.** Czynności, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu będą wykonywane w godzinach od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy, najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 12.00, od chwili zgłoszenia potrzeby przez Dzierżawcę.
- 9.** Czas przyjazdu serwisu na zdarzenie ... godzin roboczych.
- 10.** Jeśli naprawa urządzenia będzie trwała dłużej niż 24 godziny od momentu rozpoczęcia naprawy Wydzierżawiający dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od naprawianego do 8 godzin roboczych.
- 11.** Wydzierżawiający realizuje dostawę materiałów eksploatacyjnych (tonerów) w terminie 48 godzin od dnia zgłoszenia przez dzierżawcę.
- 12.** Dzierżawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegał: umieszczenia urządzenia w pomieszczeniach biurowych, bezzwłocznego zgłaszania usterek Wydzierżawiającemu.
- 13.** Dzierżawca zgłasza nieprawidłowe działanie urządzenia (awarię) oraz zapotrzebowanie na materiały eksploatacyjne w dni robocze w godz. 08.00- 16.00 na numer telefonu .....lub adres poczty e-mail.....
- 14.** Osobami do kontaktu w zakresie realizacji umowy ze strony Wydzierżawiającego są:

Jednostka	Osoba do kontaktu
Prokuratura Rejonowa w Węgrowie ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów	
Prokuratura Rejonowa w Sokołowie Podlaskim ul. Księdza Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski	
Prokuratura Rejonowa w Garwolinie Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin	
Prokuratura Rejonowa w Mińsku Mazowieckim ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki	
Prokuratura Rejonowa w Siedlcach ul. Brzeska 16, 08-110 Siedlce	
Prokuratura Okręgowa w Siedlcach ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce	

## § 5

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wydzierżawiający płaci Dzierżawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przywróceniu sprzętu kserograficznego do normalnej eksploatacji, o ile w tym czasie nie zostało udostępnione przez Wydierżawiającego urządzenie zastępcze, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w dostarczeniu odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych lub uchybienia obowiązkowi odebrania zużytych materiałów eksploatacyjnych, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w dostarczeniu i uruchomieniu urządzeń będących przedmiotem umowy, oraz przeprowadzeniu szkolenia w zakresie obsługi, w terminie określonym w § 4 ust.1 w wysokości 100,00 brutto za każdy dzień opóźnienia, za każde urządzenie.
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn, za które Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
  3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  6. W razie gdy kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, w także w przypadkach innych niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 6

1. Wydierżawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo wstępu do pomieszczeń Dzierżawcy, w których zainstalowane jest urządzenie w godzinach pracy Prokuratury, w celu diagnostyki, naprawy, weryfikacji odczytu liczników, oceny stanu technicznego lub innej czynności wynikającej z Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać wyłącznie z materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się utrzymywać urządzenie w pełnej sprawności umożliwiającej realizację Umowy, w szczególności:
  - przeprowadzać okresowe przeglądy i konserwacje,
  - dostarczać niezbędne materiały i podzespoły zapewniające ciągłą pracę urządzenia,
  - przeprowadzać bieżące naprawy,

- dokonywać diagnostyki i regulacji urządzenia.
4. Obsługa serwisowa urządzenia, którą zapewnia Wyzierżawiający nie obejmuje awarii wynikających:
- z nieprawidłowej obsługi lub korzystania z urządzenia w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
  - ze stosowania materiałów eksploatacyjnych innych niż dostarczone przez Wynajmującego (z wyjątkiem papieru),
  - z ingerencji osób nieuprawnionych w urządzenie, w tym wszelkich przeróbek oraz instalacji dodatkowych komponentów.

## § 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. Ustalenie nie pogorszonego stanu technicznego przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony umowy.

## § 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wyzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do nieujawniania i nieprzekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji poufnych, w tym informacji handlowych oraz zobowiązuje się do niewykorzystywania w swojej działalności tych informacji w zakresie innym niż to wynika z realizacji niniejszej Umowy, z wyjątkiem żądania tych informacji przez uprawnione organy państwowe np. policję, sądy, prokuraturę.
2. Informacje poufne Strony będą chroniły podczas trwania Umowy i w okresie min. 5 lat po jej rozwiązaniu.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta

- Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2) powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co pół roku, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

## § 11

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Siedlcach informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Brzeskiej 97, 08 – 110 Siedlce, tel.: 25 632 28 85, e – mail: [biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl](mailto:biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy poprzez: e – mail: [wojciech.jakubik@prokuratura.gov.pl](mailto:wojciech.jakubik@prokuratura.gov.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań Administratora związanych z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych*.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe przechowywane są przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, a następnie do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
  - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ochrony danych osobowych;  
dane do kontaktu: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa; elektroniczna skrzynka podawcza dostępna na stronie: [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo do:
  - 1) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3, należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

## § 12

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.) - art. 2 pkt.1.

## § 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**

Załączniki:

1. Protokół instalacji urządzeń
2. Formularz ofertowy
3. Opis przedmiotu zamówienia