

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 138 o pow. 0,5537 ha w obrębie nr 214, położona w Przemysłu przy ul. Lwowskiej, objęta księgą wieczystą PR1P/00064871/2</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 139 o pow. 0,0864 ha w obrębie nr 214, położona w Przemysłu przy ul. Lwowskiej, objęta księgą wieczystą PR1P/00099270/3</p>	<p>Nieruchomości zabudowane budynkami oraz budowlami stanowiącymi odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego. Teren nieruchomości płaski.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 138 w obrębie 214 posiada kształt nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ta wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazociągowe, kanalizacji oraz ciepłownicze.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 139 w obrębie 214 posiada regularny kształt prostokąta, przylega do drogi publicznej - dojazd odbywa się przez działkę nr 138 w obrębie 214. Nieruchomość ta wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji.</p> <p>W otoczeniu nieruchomości znajdują się działki o różnicowanej zabudowie.</p> <p>Według operatu ewidencji gruntów i budynków m. Przemysła nieruchomości sklasyfikowane są jako: Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Nieruchomości objęte obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Zielińskiego Lempertówka” uchwalonym Uchwałą Nr 83/2022 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 06 czerwca 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2706 z dnia 15 lipca 2022 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu: część nieruchomości oznaczona jako działka nr 138 w obrębie nr 214 położona jest w jednostce przestrzennej ZP – teren zieleni urządzonej, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 139 w obrębie nr 214 oraz część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 138 w obrębie nr 214 położone są w jednostce przestrzennej IU – teren zabudowy usługowej.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 138 w obrębie 214</p> <p>500 522,40 zł brutto</p> <p>(słownie złotych: pięćset tysięcy pięćset dwadzieścia dwa 40/100)</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 139 w obrębie 214:</p> <p>88 988,40 zł brutto</p> <p>(słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem 40/100)</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).</p>	<p>Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.</p>	<p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów Działu VIa <i>Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego</i> ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)</p>

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2025 -01- 0 7 do dnia 2025 -01- 2 8

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemysłu, Rynek 20, pok. nr 8, tel. 16 675 12 84

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz
GEODETA MIASTA