

Umowa

Zawarta w dniu 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy we Wrocławiu, z siedzibą: ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław, NIP: 899-10-60-176, reprezentowanym przez :

Andrzeja Pogórskiego – Okręgowego Inspektora Pracy,

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym dalej : „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej: „**Stronami**” a każda z osobna: „**Stroną**”

*W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000, 00 zł, niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 19 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych, w oparciu o dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 rzeczonej ustawy. Zamówienia udzielono Wykonawcy w wyniku zapytania o cenę na dokumentację projektową oraz nadzór nad robotami budowlanymi w siedzibie oddziału OIP w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 136, wg zasad określonych w Zarządzeniu nr 6/21 Głównego Inspektora Pracy z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Państwowej Inspekcji Pracy i w konsekwencji powyższego została zawarta Umowa następującej treści:*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwanych dalej: „**Dokumentacją**” dla prac pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadań pn.:
 - a) „Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku A”,
 - b) „Remont elewacji wraz z pracami towarzyszącymi w budynku A”,
 - c) „Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem elewacji i wymianą dwóch bram garażowych oraz pracami towarzyszącymi w budynku B

znajdujących się przy ul. Generała Andersa 136 w Wałbrzychu na potrzeby siedziby Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział W Wałbrzychu oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad tymi pracami.” ,

- 2) projekty budowlano-wykonawcze oraz sporządzenie dokumentacji do zgłoszenia ww. robót,
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wykonywanymi w oparciu o wskazaną w pkt 1 i 2 Dokumentację,
- 4) udzielanie na etapie postępowania przetargowego odpowiedzi na zapytania oferentów do opracowanej Dokumentacji,
- 5) weryfikację stosownej dokumentacji w celu sprawnego przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w pkt 4 powyżej; Wykonawca w terminie trzech dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Zamawiającego poprawi ewentualne błędy w Dokumentacji i zaakceptuje zgłoszone uwagi.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada:

- 1) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonania obowiązków określonych w ust. 1, tj. uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności..... wydane przez..... oraz, że jest członkiem..... nr ewidencyjny..... ,
- 2) wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 2

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji (CAD) oraz PDF.
2. Wykonawca dla każdego z wymienionych w § 1 ust. 1 zadań zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego, w tym PT, PA-B, PZT, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Po sporządzeniu Projektu Technicznego (PT) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie projektanta i oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu PT na wzorze właściwego organu administracji państwowej.
3. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną zgodnie z aktami prawnymi ogólnie

obowiązującymi przy projektowaniu, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Kosztorys inwestorski wraz z tabelą elementów scalonych wykonany zostanie metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W kosztorysach przyjęte zostaną rynkowe ceny materiałów, co w przypadku wątpliwości Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić (np. przedkładając ofertę dostawcy lub fakturę pro forma).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy osobiście z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.
6. Ewentualne powierzenie wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części innej osobie wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

1. W ramach nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonywanymi w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania interesów Zamawiającego podczas wykonywanych robót;
 - 2) kontroli zgodności realizowanych robót z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami technicznymi oraz umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót, w tym jakości i ilości robót zgodnie z opisem prac zawartym w tabeli przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) sprawdzenia i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
 - 4) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót budowlanych;
 - 5) sporządzania protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym;
 - 6) przygotowania odbioru końcowego zrealizowanych robót (zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonywania prac, ustalonym w umowie zawartej z wykonawcą robót lub ustalonym w trakcie przekazywania wykonawcy placu budowy), w tym

- sprawdzenie kompletności i zgodności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót dotyczących zastosowanych materiałów, tj. stosownych dopuszczeń i certyfikatów, w tym w szczególności atestów i certyfikatów bezpieczeństwa,
- 7) udziału w czynnościach odbioru,
 - 8) dokonywania wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewniania bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
 - 9) informowania Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie- z odpowiednim wyprzedzeniem- o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
 - 10) składania Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji, w tym opisywanie postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - 11) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
 - 12) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 13) udziału w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 14) obecności na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na telefoniczne wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w dniu dokonania odbioru końcowego robót objętych umową z ich wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przebiegiem wykonywanych robót (protokoły) oraz dokumenty dostarczone przez wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
 3. Wykonawca nie posiada umocowania do zaciągania zobowiązań lub dokonywania rozporządzeń w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że czynności nadzoru wykonywać będzie osobiście.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 8 tygodni od podpisania Umowy.
2. Strony ustalają, że nadzór, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Wykonawca będzie wykonywać od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z wybranym wykonawcą robót do dnia bezusterkowego odbioru końcowego tych robót.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić posiadane dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie i jakość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykorzystywanie autorskich praw majątkowych w zakresie dokonywania wszelkich zmian w dokumentacji, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innym przedmiotem umowy.
3. Z chwilą wydania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy w zakresie wykorzystania przedmiotu Umowy do realizacji prac opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, powierzenia innemu wykonawcy usuwania wad przedmiotu Umowy, poprawiania błędów, wykonywania dalszych części przedmiotu Umowy oraz wykonywanie nadzoru autorskiego.

§ 7

1. Wykonawca w terminie ustalonym w § 5 ust. 1 dostarczy przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 do Zamawiającego na ręce Pani Renaty Kost-Borowiec, w Okręgowym Inspektoracie Pracy w Wałbrzychu, przy ul. Gen. Wł. Andersa 136 w pokój nr 14. W dniu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, zostanie sporządzony protokół odbioru, potwierdzający ilość i formę oraz datę przekazania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie sprawdzenie przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty jego przekazania. W przypadku, gdy w wyniku sprawdzenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń, za datę wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, Strony uznawać będą datę protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, a sporządzony w tej dacie protokół za protokół bezusterkowy w rozumieniu § 7 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad przedmiotu Umowy oraz pisemnego wyjaśnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za datę wykonania przedmiotu świadczenia Wykonawcy w przypadkach, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Strony uznawać będą datę protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy wolnego od wad, a sporządzony w tej dacie protokół za protokół bezusterkowy w rozumieniu § 7 ust. 2.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości: kwota umowna brutto: zł (słownie: złotych), w tym netto: zł (słownie: złotych) oraz VAT 23%: zł (słownie: na którą to kwotę składają się odpowiednio:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2- brutto: zł (słownie: złotych), w tym netto: zł (słownie:złotych) oraz VAT 23%: zł (słownie:),
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4- brutto:zł (słownie: złotych), w tym netto: zł (słownie: złotych) oraz VAT 23%: zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie:
- 1) 14 dni roboczych liczonych od dnia wykonania przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem terminu na wniesienie przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń, o których mowa w § 7 ust.2 Umowy – dot. wynagrodzenia za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2,
 - 2) 14 dni roboczych od dnia bezusterkowego odbioru robót wykonanych przez wykonawcę – wynagrodzenie za przedmiot Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr.....,
4. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego

- lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
5. W przypadku zmiany wskazanego w Umowie rachunku bankowego Wykonawca jest obowiązany poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana Umowy w tym przedmiocie wymaga stosownego aneksu zawartego przez Strony.
 6. Strony zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, termin płatności określony w § 8 ust. 2 Umowy ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, bez możliwości naliczania kar umownych, odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
 7. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur w formacie pdf. na adres: kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.
 8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy Wykonawca będzie wystawiał każdorazowo faktury na podstawie aktualnej, obowiązującej stawki podatku VAT.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności (MPP, ang. split payment) w trakcie realizowania płatności.
 11. Przelew wierzytelności i umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 12. Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
 13. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w Umowie,
 - 2) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu na ich usunięcie,
 - 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający