

ZARZĄDZENIE NR 293/2021
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Karpią 6, w obrębie G-16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/1 o pow. 0,0944 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00170362/1.

§ 2. Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość zbywanego udziału w nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem go do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia przedmiotowego udziału w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński