

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku gospodarczego Nadleśnictwa Nowa Dęba nr inw.
104/710, położonego w Nowej Dębie przy ulicy Wł. Sikorskiego 2

ADRES INWESTYCJI: Nowa Dęba, ul Sikorskiego 2

INWESTOR: Nadleśnictwo Nowa Dęba

ADRES INWESTORA: ul. Wł. Sikorskiego 2, 39-460 Nowa Dęba

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Sylwester Kopec

DATA OPRACOWANIA: 24.06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

sprawdzono pod wz. merytorycznym:

Budynek gospodarczy z przeznaczeniem dla gospodarki leśnej, mieszczący cztery pomieszczenia. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne i działowe murowane, strop żelbetowy, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowy kryty blachą. Kominy murowane, ponad dachem z cegły klinkierowej. Elewacja 5 cm styropianu oraz tynk mineralny. Bramy garażowe stalowe nieocieplane, okno i drzwi drewniane. Budynek nieogrzewany.

Zakres prac:

- roboty rozbiórkowe (demontaż stolarki i bram garażowych, skuwanie płytek, rozbiórka kominów,
- powiększenie otworu drzwiowego
- dostawa i montaż stolarki i bram garażowych wraz z wymianą parapetu zewnętrznego,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych z dociepleniem wełną i kominkami ponad poszyciem dachu,
- malowanie pomieszczeń,
- docieplenie jednej ściany wewnętrznej,
- dostawa i ułożenie płytek na docieplonej ścianie oraz uzupełnienia przy ościeżach i posadce przy bramach garażowych
- uzupełnianie ubytków w elewacji, czyszczenie malowanie, ściana frontowa nowy tynk,
- naprawa opaski z kostki brukowej,
- wymiana oświetlenia na LED,
- montaż wentylatora w kratce wentylacji,
- dostawa i montaż klimatyzatora typu SPLIT,

Działy kosztorysu

| Lp. | Kod CPV | Nazwa działu | Od | Do |
|------------|--------------------------|--------------------------------------|----|----|
| KOSZTORYS: | | | | |
| 1 | 45000000-7 45400000-1 | Dach i kominy | 1 | 9 |
| 2 | 45000000-7 45400000-1 | Ściany, sufity, posadzki | 10 | 20 |
| 3 | 45421000-4 45000000-7 | Okna, drzwi, bramy | 21 | 29 |
| 4 | 45310000-3 45000000-7 | Instalacja elektryczna, klimatyzator | 30 | 36 |
| 5 | 45410000-4 45000000-7 | Elewacja | 37 | 45 |
| 6 | 45233222-1 45000000-7 | Opaska | 46 | 50 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem | spec. tech |
|-------------------|--------------------------|---|----------------|--------------|---------------|------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | | |
| 1 | 45000000-7 45400000-1 | Dach i kominy | | | | |
| 1 | KNR 4-04 0507-05 | Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy do ponownego montażu | m | | | |
| | | 6 | m | 6,000 | | |
| | | | | RAZEM | 6,000 | |
| 2 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kółnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - czapki i obróbki kominów | m2 | | | |
| | | $0,4 * 0,65 * 2 + (2 * 0,6 + 2 * 0,85) * 0,25 * 2$ | m2 | 1,970 | | |
| | | | | RAZEM | 1,970 | |
| 3 | KNR 4-04 0506-04 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - 3 arkusze | m2 | | | |
| | | $3 * 5 * 1,18$ | m2 | 17,700 | | |
| | | | | RAZEM | 17,700 | |
| 4 | KNR 4-01 0350-01 | Rozebranie kominów wolnostojących | m3 | | | |
| | | $(0,4 * 0,65) * 2 * 2,4$ | m3 | 1,248 | | |
| | | | | RAZEM | 1,248 | |
| 5 | NNRNKB 202 0521-06 | (z.I) montaż prefabrykowanych rur wentylacyjnych z blachy ocynkowanej - 4 przewody wentylacyjne wraz kominkami systemowymi ponad poszyciem dachu, długość przewodu 3,5m | szt. | | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | | |
| | | | | RAZEM | 4,000 | |
| 6 | KNR 9-16 0108-01 | Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową KLIMAFIX firmy ROCKWOOL - udział kształtek do 35%; średnica kanałów do 200 mm, grubość wełny 3cm | m2 izolacji | | | |
| | | $4 * 3,5 * 0,12 * 3,14$ | m2 izolacji | 5,275 | | |
| | | | | RAZEM | 5,275 | |
| 7 | KNR AT-09 0802-01 | Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2 - montaż 3 arkuszy blachy w miejscach po rozebranych kominach, blacha na pozostałej części dachu Pruszyński | m2 | | | |
| | | $3 * 5 * 1,185$ | m2 | 17,775 | | |
| | | | | RAZEM | 17,775 | |
| 8 | NNRNKB 202 0539-01 | (z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów | m | | | |
| | | 6 | m | 6,000 | | |
| | | | | RAZEM | 6,000 | |
| 9 | KNR K-05 0406-02 | Montaż wylazu dachowego z kólnierzem uniwersalnym | kpl. | | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | | |
| | | | | RAZEM | 1,000 | |
| 2 | 45000000-7 45400000-1 | Ściany, sufity, posadzki | | | | |
| 10 | TZKNBK VIII 07-64 | Przetarcie tynków wewn.wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o pow.do 0.1 m2 bez zeszkrob.starej farby na sufitach i biegach kłatek schodowych - pomieszczenie nr 1, uzupełnienie ubytków tynków po zmianie lokalizacji oświetlenia, przeszlifowanie. | m2 | | | |
| | | $7,2 * 4,25$ | m2 | 30,600 | | |
| | | | | RAZEM | 30,600 | |
| 11 | TZKNBK VIII 07-63 | Przetarcie tynków wewn.wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o pow.do 0.1 m2 bez zeszkrob.starej farby na ścianach - pomieszczenie nr 1, | m2 | | | |
| | | $(2 * 7,2 + 2 * 4,25) * 1,16 - 0,7 * 2,95$ | m2 | 24,499 | | |
| | | | | RAZEM | 24,499 | |
| 12 | KNR 4-01 0819-15 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | m2 | | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem | spec. tech |
|----------|---|---|----------|-----------------|----------------|------------|
| | pomieszczenie nr 2 przy bramach, oknie i drzwiach | 7,2 * 2,02 (6 * 2,8 + 2 * 1,77 + 2 * 1,2) * 0,25 + (2 * 2,08 + 1) * 0,5 | m2 m2 | 14,544 8,265 | | |
| | | | | RAZEM | 22,809 | |
| 13 d.2 | KNKRB 3 0801-04 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m2 | | | |
| | | 3 * 0,3 * 2,95 | m2 | 2,655 | | |
| | | | | RAZEM | 2,655 | |
| 14 d.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe po zeszkobaniu starej farby - pod przyklejenie styropianu | m2 | | | |
| | | 7,2 * 3,2 | m2 | 23,040 | | |
| | | | | RAZEM | 23,040 | |
| 15 d.2 | KNR 2-02 2601-06 | Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki - styropian 15 cm, lambda nie większa niż 0,033 | m2 | | | |
| | | 7,2 * 3,2 | m2 | 23,040 | | |
| | | | | RAZEM | 23,040 | |
| 16 d.2 | KNR AT-22 0204-02 | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm, płytkę należy dobrać do istniejących, 20x25 biała | m2 | | | |
| | na docieplona ścianę przy bramach, drzwiach i oknie | 7,2 * 2,02 8,265 | m2 m2 | 14,544 8,265 | | |
| | | | | RAZEM | 22,809 | |
| 17 d.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe po zeszkobaniu starej farby, ściany i sufity przed malowaniem | m2 | | | |
| | | 4 * 7,2 * 4,25 + 4 * ((2 * 7,2 + 2 * 4,25) * 1,16 - 0,7 * 2,95) | m2 | 220,396 | | |
| | | | | RAZEM | 220,396 | |
| 18 d.2 | KNR 2-02 1505-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, dwukrotne - farba lateksowa | m2 | | | |
| | | 220,396 | m2 | 220,396 | | |
| | | | | RAZEM | 220,396 | |
| 19 d.2 | NNRNKB 202 2805-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m2 | | | |
| | uzupełnienie przy bramach | 3 * 0,3 * 2,95 | m2 | 2,655 | | |
| | | | | RAZEM | 2,655 | |
| 20 d.2 | KNR 9-12 0301-02 | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi - docieplenie stropu nad pomieszczeniem nr 1, grubość wełny 25 cm, lambda nie większa niż 0,035 | m2 | | | |
| | | 7,2 * 5 | m2 | 36,000 | | |
| | | | | RAZEM | 36,000 | |
| 3 | 45421000-4 45000000-7 | Okna, drzwi, bramy | | | | |
| 21 d.3 | KNR 4-01 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi i ościeżnic drewnianych wraz z utylizacją | szt. | | | |
| | drzwi zewnętrzne | 1 | szt. | 1,000 | | |
| | | | | RAZEM | 1,000 | |
| 22 d.3 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okna pcv | m2 | | | |
| | | 1,8 * 1,2 | m2 | 2,160 | | |
| | | | | RAZEM | 2,160 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem | spec. tech |
|----------|----------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|------------|
| 23 | KNR 4-01 0354-d.3 10 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni ponad 2 m ² - wykucie bram garażowych uchylnych w raz z demontażem prowadnic. | m ² | | | |
| | | 3 * 2,95 * 2,8 | m ² | 24,780 | | |
| | | | | RAZEM | 24,780 | |
| 24 | KNR 4-01 0354-d.3 11 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wraz z utylizacją - parapet zewnętrzny | m | | | |
| | parapet wewnętrzny | 1,8 | m | 1,800 | | |
| | | | | RAZEM | 1,800 | |
| 25 | KNR 4-01 0329-d.3 03 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzewiowych i okiennych - poszerzenie otworu drzewiowego | m ³ | | | |
| | | 0,14 * 0,29 * 2,1 | m ³ | 0,085 | | |
| | | | | RAZEM | 0,085 | |
| 26 | NNRNKB 202 d.3 1026-05 | (z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 - drzwi aluminiowe z przegrodami termicznymi, antywłamaniowe, pełne (wypełnienie nieprzeźierne), kolorystyka imitacja drewna, odporność ogniowa min I30, spełniające aktualne normy dotyczące współczynnika przenikania ciepła.UWAGA. Do montażu należy doliczyć montaż istniejących czujek alarmu wykrywających otwarcie drzwi. | m ² | | | |
| | | 1,05 * 2,07 | m ² | 2,174 | | |
| | | | | RAZEM | 2,174 | |
| 27 | NNRNKB 202 d.3 1026-04 | (z.VI) Okna o pow.ponad 1.5 m ² z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 - okno aluminiowe z przegrodami termicznymi, antywłamaniowe, pełne (bez otwieranych skrzydeł), kolorystyka imitacja drewna, odporność ogniowa min I30, spełniające aktualne normy dotyczące współczynnika przenikania ciepła.UWAGA. | m ² | | | |
| | | 1,77 * 1,2 | m ² | 2,124 | | |
| | | | | RAZEM | 2,124 | |
| 28 | NNRNKB 202 d.3 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej | m ² | | | |
| | | 1,9 * 0,25 | m ² | 0,475 | | |
| | | | | RAZEM | 0,475 | |
| 29 | KNR 2-02 1205-d.3 01 | Bramy z ościeżnicą pełne stalowe - bramy stalowe segmentowe z ocieplanych paneli, grubość panela 40mm, stal ocynkowana, kolorystyka imitacja drewna, system awaryjnego ręcznego otwierania, napęd elektryczny, 3 piloty. UWAGA. Do montażu należy doliczyć montaż istniejących czujek alarmu wykrywających otwarcie drzwi. | m ² | | | |
| | | 3 * 2,95 * 2,8 | m ² | 24,780 | | |
| | | | | RAZEM | 24,780 | |
| 4 | 45310000-3 45000000-7 | Instalacja elektryczna, klimatyzator | | | | |
| 30 | KNPnRPDE 53-d.4 115d | Demontaż opraw oświetleniowych - podłoże ceglane | szt. | | | |
| | | 8 | szt. | 8,000 | | |
| | | | | RAZEM | 8,000 | |
| 31 | KNR-W 4-03 d.4 1001-04 | Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie | m | | | |
| | | 10 | m | 10,000 | | |
| | | | | RAZEM | 10,000 | |
| 32 | KNR 5-18 1005-d.4 05 | Linie wykonywane przewodami YDY 3x1.5 mm ² pod tynkiem - zmiana lokalizacji lamp i zasilanie wentylatora. | m | | | |
| | | 10 | m | 10,000 | | |
| | | | | RAZEM | 10,000 | |
| 33 | KNR 13-06 d.4 0624-01 | Montaż elementów świetlnych oprawa oświetleniowa - montaż Oświetlenia plafonowego led 120x20 | szt | | | |
| | | 10 | szt | 10,000 | | |
| | | | | RAZEM | 10,000 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem | spec. tech |
|----------|----------------------------------|--|------|--------------|----------------|------------|
| 34 | KNPnRPDE 22-53d | Montaż wentylatora | szt. | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | | |
| | | | | RAZEM | 1,000 | |
| 35 | analiza indywidualna | Klimatyzator SPLIT min 3,5kW | szt. | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | | |
| | | | | RAZEM | 1,000 | |
| 36 | analiza indywidualna | Badanie instalacji wraz z protokołem | szt. | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | | |
| | | | | RAZEM | 1,000 | |
| 5 | 45410000-4 45000000-7 | Elewacja | | | | |
| 37 | KNR 2-02 1611-07 | Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 8 m | m2 | | | |
| | | $(7,96 * 2 + 18,47 * 2) * 2$ | m2 | 105,720 | | |
| | | | | RAZEM | 105,720 | |
| 38 | KNR K-04 0101-01 | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie | m2 | | | |
| | | $18,47 * 2 * 3,5 + 2 * 7,96 * 3,5 + 4 * 2,65 * 1,2 - 3 * 2,8 * 2,95 - 1,77 * 1,2$ | m2 | 170,826 | | |
| | | | | RAZEM | 170,826 | |
| 39 | KNR K-04 0101-02 | Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5 % powierzchni ściany - otwory w elewacji wykonane przez ptaki w ilości 30 szt, naprawy tynku przy opasce budynku | m2 | | | |
| | | 170,826 | m2 | 170,826 | | |
| | | | | RAZEM | 170,826 | |
| 40 | KNR K-04 0101-05 | Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie - gruntowanie prze malowaniem i pod siatkę na ścianie frontowej | m2 | | | |
| | | 170,826 | m2 | 170,826 | | |
| | | | | RAZEM | 170,826 | |
| 41 | KNR K-04 0103-07 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach | m2 | | | |
| | | $18,47 * 3,5 - 3 * 2,8 * 2,95 - 1,77 * 1,2 - 0,9 * 2$ | m2 | 35,941 | | |
| | | | | RAZEM | 35,941 | |
| 42 | KNR K-04 0104-01 | Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem | m | | | |
| | | $(6 * 2,8 + 3 * 2,95 + 1,77 + 2 * 1,2 + 0,9 + 2 * 2)$ | m | 34,720 | | |
| | | | | RAZEM | 34,720 | |
| 43 | KNR K-04 0107-01 | Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek | m2 | | | |
| | | $35,941 + 2,083 - 18,47 * 0,4$ | m2 | 30,636 | | |
| | | | | RAZEM | 30,636 | |
| 44 | ZKNR C-2 0119-09 | Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk fakturowy | m2 | | | |
| | | $18,47 * 3,5 + 2 * 7,96 * 3,5 + 4 * 2,65 * 1,2 - (18,47 + 2 * 7,96) * 0,4$ | m2 | 119,329 | | |
| | | | | RAZEM | 119,329 | |
| 45 | KNR K-04 0109-01 | Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm | m2 | | | |
| | | $(2 * 18,47 + 2 * 7,96) * 0,4$ | m2 | 21,144 | | |
| | | | | RAZEM | 21,144 | |
| 6 | 45233222-1 45000000-7 | Opaska | | | | |
| 46 | KNR 13-23 0108-06 | Rozbiórka elementów chodnika - płyty - analogia kostka brukowa | m2 | | | |
| | | $(8,46 * 2 + 18,47) * 0,5$ | m2 | 17,695 | | |
| | | | | RAZEM | 17,695 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem | spec. tech |
|-----------|------------------|--|------|--------------|---------------|------------|
| 47 d.6 | KNR 2-31 0105-07 | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m2 | | | |
| | | 17,695 | m2 | 17,695 | | |
| | | | | RAZEM | 17,695 | |
| 48 d.6 | KNNR 6 0502-02 | Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie kostki uprzednio zdemontowanej | m2 | | | |
| | | 17,695 | m2 | 17,695 | | |
| | | | | RAZEM | 17,695 | |
| 49 d.6 | KNR 4-04 1101-01 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km wraz z utylizacją | m3 | | | |
| | | 1,248 + 0,5 | m3 | 1,748 | | |
| | | | | RAZEM | 1,748 | |
| 50 d.6 | KNR 4-04 1101-04 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km wraz z utylizacją Krotność = 9 | m3 | | | |
| | | 1,248 + 0,5 | m3 | 1,748 | | |
| | | | | RAZEM | 1,748 | |

Spis treści

| | |
|--|---|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Ogólna charakterystyka obiektu | 2 |
| Działy kosztorysu | 3 |
| 1 Dach i kominy | 3 |
| 2 Ściany, sufity, posadzki | 3 |
| 3 Okna, drzwi, bramy | 3 |
| 4 Instalacja elektryczna, klimatyzator | 3 |
| 5 Elewacja | 3 |
| 6 Opaska | 3 |
| Przedmiar | 4 |
| 1 Dach i kominy | 4 |
| 2 Ściany, sufity, posadzki | 4 |
| 3 Okna, drzwi, bramy | 5 |
| 4 Instalacja elektryczna, klimatyzator | 6 |
| 5 Elewacja | 7 |
| 6 Opaska | 7 |
| Spis treści | 9 |