

## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie:

- ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2019 r. poz. 1302, z późn .zm.),

- uchwały nr 1 z dnia 26 sierpnia 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie (Akt Notarialny Repetytorium A nr 7911), w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych, w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w przypadku zbywania przez spółkę składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.,

- uchwały nr 1 z dnia 30 września 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie w sprawie zmiany określonych w uchwale nr 1 z dnia 26 sierpnia 2019 r. zasad zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, w przypadku zbywania przez spółkę składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.,

- uchwały nr 2 z dnia 30 września 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie, w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, których wartość rynkowa przekracza 5% sumy aktywów, w rozumieniu ww. ustawy, ustalona na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego za obniżoną cenę.

1. **Sprzedawca:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie, KRS: 0000222666.
2. **Prowadzący przetarg:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie, ul. Krasieńskiego 14/24, 42-200 Częstochowa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr.: 0000222666.
3. **Przedmiot sprzedaży:** prawo użytkowania wieczystego gruntu, tj. działki nr 24/2 o powierzchni 9849 m<sup>2</sup>, położonej w Częstochowie przy Al. Wolności 45/49, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00114621/3 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli.

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona:

- hipoteką przymusową w wysokości 437.805,12 zł. (czteryście trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięć 12/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 22.313,19 zł. (dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzynaście 19/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 29.575,02 zł. (dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć 02/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,



## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

- hipoteką przymusową w wysokości 9.660,87 zł. (dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt 87/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 20.634,46 zł. (dwadzieścia tysięcy sześćset trzydzieści cztery 46/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 129.623,85 zł. (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy 85/100) na rzecz Gminy Częstochowa,
- hipoteką przymusową w wysokości 1.309.551,12 zł. (jeden milion trzysta dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 12/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 637.987,35 zł. (sześćset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 35/100) na rzecz Gminy Częstochowa,
- w dziale III Księgi Wieczystej nr CZ1C/00114621/3 wpisane są ostrzeżenia o ograniczeniu w rozporządzaniu nieruchomością dotyczące:
  - wszczęcia egzekucji przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Adriana Golibrodę w sprawie o sygn. akt VII GKM 309/19 na rzecz Petrojet Sp. z o.o. z siedzibą w Pionkach,
  - wszczęcia egzekucji przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Adriana Golibrodę w sprawie o sygn. akt VII GKM 285/20 na rzecz Adama Maligłówni,
- w dziale III Księgi Wieczystej nr CZ1C/00114621/3 wpisane są wzmianki o wszczęciu egzekucji:
  1. REP.C./KOMO/35349/20, DZ.KW./CZ1C/8263/20/ 1 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI.
  2. REP.C./KOMO/35321/20, DZ.KW./CZ1C/8252/20/ 1 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI.
  3. REP.C./KOMO/32191/20, DZ.KW./CZ1C/7555/20/ 1 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI.
- w dziale IV Księgi Wieczystej nr CZ1C/00114621/3 wpisana jest wzmianka o wszczęciu egzekucji: DZ. KW. / CZ1C / 8657 / 20 / 1 - WPIS HIPOTEKI.

Sprzedawca zastrzega, iż nabywca wskazanego prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością posadowionych budynków oraz budowli będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworca PKS w celu wykonywania przez Sprzedawcę działalności gospodarczej polegającej na przewozie osób. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony.

Sprzedawca zastrzega, iż zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy nastąpi przy przeniesieniu na rzecz Nabywcy prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego przedmiotem przetargu na warunkach określonych w Regulaminie przetargu. Czynsz dzierżawny zostanie ustalony na podstawie operatu szacunkowego.

Sprzedawca informuje o możliwości zaistnienia sytuacji, w której oprócz hipotek, i innych wpisów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, mogą zostać wpisane przez sąd wieczystoksięgowy dalsze hipoteki bądź inne wpisy, o których Sprzedawca nie został jeszcze zawiadomiony. Jednocześnie informuje, że ewentualne ujawnione i nieujawnione na dzień ogłoszenia hipoteki i inne wpisy obciążają Sprzedawcę.

4. **Cena wywoławcza netto: 12.536.000,00 zł.** (słownie: dwanaście milionów pięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).
5. **Minimalne postąpienie: 125.360,00 zł.** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).
6. **Wadium: 1.253.600,00 zł.** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100 groszy).
7. Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji odbędzie się w siedzibie Prowadzącego przetarg (pkt. 2) w dniu **23 marca 2020 r.**





## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

8. Składanie i analiza dokumentów, opisanych poniżej w warunkach uczestnictwa, w przetargu, odbędzie się w godzinach 8:00 do 9:30. Licytacja **rozpocznie się o godzinie 10:00**.
9. Wadium wnoszone jest na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w ust. 10 powinno być wpłacone nie później, niż do dnia **19 marca 2020 r.**, przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
10. Wadium, w podanej wyżej kwocie, należy wpłacić na rachunek bankowy Sprzedawcy nr rachunku **46 1050 1142 1000 0005 0162 3433 ING Bank Śląski** ze wskazaniem w tytule przelewu „wadium w drugim przetargu ustnym na sprzedaż działki przy al. Wolności 45/49 w Częstochowie”.
11. Nieruchomość można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 (nr telefonu: 698 631 088).
12. Wadium:
  - 1) przepada:
    - a) jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie;
    - b) jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub od zapłaty ceny nabycia;
  - 2) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 3) złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, podlega zwrotowi bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, po unieważnieniu przetargu lub po odwołaniu przetargu przez Sprzedawcę.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wniesienie wadium w podany wyżej sposób;
  - 2) wypełnienie wniosku o udział w przetargu (na miejscu w dniu 23 marca 2020 r. w godzinach od 8:00 do 9:30), zawierającego:
    - a) w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi: imię i nazwisko, nr PESEL, nr NIP, oświadczenie, czy nieruchomość będąca przedmiotem licytacji nabyta będzie w związku z działalnością gospodarczą prowadzoną przez oferenta;
    - b) w przypadku pozostałych oferentów: nazwę osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, nr NIP, nr REGON, nr wpisu do właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego;
    - c) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z treścią ogłoszenia o przetargu, Regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
    - d) oświadczenie o zapoznaniu się i o akceptacji stanu prawnego przedmiotu przetargu;
  - 3) przedłożenie Licytatorowi, wyznaczonemu przez Prowadzącego przetarg, niżej wymienionych dokumentów:
    - a) dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta lub osoby działającej w imieniu i na rzecz oferenta, a w przypadku cudzoziemców przedłożenie go w tłumaczeniu przysięgłym na język polski, bądź potwierdzonych przez polski konsulat;
    - b) pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego w przypadku uczestnictwa w licytacji pełnomocnika oferenta;
    - c) pełnomocnictwa udzielone przez małżonka oferenta sporządzonego w formie aktu notarialnego, jeżeli oferent, będący osobą fizyczną, występuje także w imieniu współmałżonka, nieruchomość będąca przedmiotem licytacji ma być nabyta do małżeńskiej wspólności majątkowej);
    - d) oświadczenia o nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem licytacji przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim ze środków pochodzących z majątku osobistego;
    - c) w przypadku oferentów niebędących osobami fizycznymi: aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dopuszcza się wydruk pełnych



## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

informacji o podmiocie wpisanym do tego Rejestru) oraz kompletu dokumentów, upoważniających do reprezentowania oferentów przetargu;

d) w przypadku oferentów będących spółkami lub spółdzielniami: odpis umowy lub statutu spółki lub spółdzielni i uchwałę jej właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem licytacji;

e) odpisu decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP;

f) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej z siedzibą za granicą: dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej we właściwym rejestrze, wraz z ich tłumaczeniem przysięgłym na język polski oraz poświadczeniem przez właściwy konsulat lub ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej oraz decyzję ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającej na nabycie nieruchomości lub promesę takiej decyzji;

g) przedłożenie dowodu wpłaty wadium;

h) przedłożenie oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych Regulaminem przetargu ustnego oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

14. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
15. Nabywca pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Sprzedawcy.
16. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
17. Datę zawarcia umowy sprzedaży, Sprzedawca wskaże wyłonionemu Nabywcy na piśmie, niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
18. Poza ceną nabycia Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, w szczególności takse notarialną powiększoną o podatek od towarów i usług, opłat sądowych od wpisów w księdze wieczystej, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów oraz odpisu z księgi wieczystej.
19. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego przedmiotem licytacji, w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania wieczystego tego gruntu w 2020 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości, do dnia 31 grudnia 2020 r.
20. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłacie ceny nabycia, w terminie określonym w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
21. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu, procedurze przetargowej, umowach obciążających nieruchomość, w tym umowy na media, dokumentacji technicznej nieruchomości można uzyskać na stronie <http://www.pks-czestochowa.pl> oraz pod numerem telefonu mobil: 698 631 088.
22. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.
23. Sprzedawca zastrzega możliwość odwołania niniejszego przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie.