

**WYKAZ NR X/2024**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość/cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	GD1W/00018267/5	Rumia obręb 01 działka nr 170	780 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem usługowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., poz. 65), działka znajduje się w obszarze oznaczonym w planie jako: D10.U1 – tereny usługowe – usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej oraz mieszkania dla użytkowników prowadzących działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu; dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako zabudowy towarzyszącej funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej w dniu wejścia uchwały w życie, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, a także remonty zabudowy w ramach istniejącej funkcji mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, dobudowy i nadbudowy, nie powiększając kubatury budynku o więcej niż 50%.  Zagospodarowanie działki na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.	180 975,60 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)
2	GD1W/00048271/5 <sup>*)</sup>	Szemud obręb Kamień działka nr 439/1 działka nr 440/1	5 757 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana stacją radaru meteorologicznego.	Dla działki nr 439/1 i działki nr 440/1, obręb Kamień, gmina Szemud brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XII/142/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. działka nr 439/1 i działka nr 440/1, obręb Kamień stanowią las i znajdują się w Otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w płacie ekologicznym Lasów Oliwsko-Darżlubskich.  Zagospodarowanie działek pod stację radaru meteorologicznego.	-	-	Umowa użyczenia na okres 3 lat

\*) Skarb Państwa – Starosta Wejherowski złożył wniosek do Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Wejherowie o odłączenie działki nr 439/1 i działki nr 440/1, obręb Kamień, gmina Szemud z księgi wieczystej nr GD1W/00048271/5 i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Wejherowskiego na podstawie Protokołu przekazania-przejęcia z dnia 03 lipca 2024 r.

Wykaz zakończono na poz. 2

**Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 12 lipca 2024 r. do dnia 02 sierpnia 2024 r.**

Sporządziła: Justyna Kurpyt  
Wejherowo, dnia 09 lipca 2024 r.

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Nieruchomości

Magdalena Lorek  
(podpisano elektronicznie)