

**Wzór umowy nr JZXT/ ...../2022**

W dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie**

reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Pogońskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój,

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b p p k a ustawy z dnia 10.10.2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca nie może posługiwać się przy wykonywaniu niniejszej umowy podwykonawcami, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie: **„Wykonanie opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej (Projekt Budowlany do pozwolenia na budowę, Projekt Wykonawczy, Projekt Techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót) w ramach zadania: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Wojtówka w Oddziałach 50, 48,47, 49,55, 54 i 53 na działkach nr 265/50 AM-14, 264/48 AM-14 jednostka ewidencyjna: Łądek Zdrój Miasto, Obręb Nowy Zdrój, dz. nr 149 AM-2,**

**127/47 AM-2 jednostka ewidencyjna Łądek Zdrój Obszar Wiejski, Obręb Wojtówka, dz. nr 267/49 AM-14, 268/54 AM-14, 266/55 AM-14, 269/53 AM-14 jednostka ewidencyjna: Łądek Zdrój Miasto, Obręb Nowy Zdrój.”**

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. W ramach zadania, o którym mowa w ust 1, Wykonawca wykona następujący zakres prac: Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej (Projekt Budowlany do pozwolenia na budowę, Projekt Wykonawczy, Projekt Techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót) w ramach zadania: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Wojtówka w Oddziałach 50, 48,47, 49,55, 54 i 53 na działkach nr 265/50 AM-14, 264/48 AM-14 jednostka ewidencyjna: Łądek Zdrój Miasto, Obręb Nowy Zdrój, dz. nr 149 AM-2, 127/47 AM-2 jednostka ewidencyjna Łądek Zdrój Obszar Wiejski, Obręb Wojtówka, dz. nr 267/49 AM-14, 268/54 AM-14, 266/55 AM-14, 269/53 AM-14 jednostka ewidencyjna: Łądek Zdrój Miasto, Obręb Nowy Zdrój.”

a) Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami uwzględniając między innymi konieczność:

- uzyskania prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego,
- uwzględnienia Opinii Środowiskowej,
- zlecenia uprawnionemu geodecie opracowanie Mapy do celów projektowych,
- wykonania niezbędnych odwiertów geotechnicznych potrzebne do ustalenia rodzaju gruntu stanowiącego podłoże pod nową drogę wg PN-EN ISO 22475-1:2006, PN-EN 1997-1:2008, PN-EN 1997-2:2009 - minimum 5 otwory na 1 km drogi)
- uzyskania niezbędnego uzgodnienia ( np. włączenie nowej drogi do drogi wojewódzkiej itp.),
- dokonania szczegółowej analizy i określenia precyzyjnie ilość i nr działek po których prowadzić będzie trasa nowej drogi,
- uwzględnienia w projekcie rozwiązań technicznych zawierających urządzenia melioracyjne w postaci rowów odwadniających oraz urządzenia inżynierskie w postaci przepustów drogowych,
- **nie stosowania** w projekcie rozwiązań technicznych zawierających brody kamienno – betonowe ze względów ekonomicznych.

b) Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane branże niezbędne do budowy drogi leśnej w Leśnictwie Wojtówka w Oddziałach 50, 48,47, 49,55, 54 i 53 na działkach nr 265/50 AM-14, 264/48 AM-14 jednostka ewidencyjna: Łądek Zdrój Miasto, Obręb Nowy Zdrój, dz. nr 149 AM-2, 127/47 AM-2 jednostka ewidencyjna Łądek Zdrój Obszar Wiejski, Obręb Wojtówka, dz. nr 267/49 AM-14, 268/54 AM-14, 266/55 AM-14, 269/53 AM-14 jednostka

ewidencyjna: Łądek Zdrój Miasto, Obręb Nowy Zdrój ( między innymi np. : branża inżynierska drogowa oraz inne jeśli są wymagane).

- c) Opracowanie na podstawie sporządzonego projektu budowlanego - projektu technicznego i projektu wykonawczego.
- d) Opracowanie na bazie sporządzonego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla poszczególnych branż ( między innymi np. : branża inżynierska drogowa oraz inne jeśli są wymagane) w sposób umożliwiający prawidłowe opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- e) Opracowanie na bazie sporządzonego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- f) Przekazanie w formie papierowej całej dokumentacji w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie cyfrowej w plikach pdf i plikach edytowalnych (doc., ath., dwg. itp.) w ilości 2 egzemplarzy.
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót
- h) Uzyskanie prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę

3. Strony określają terminy:

- rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy
- zakończenia umowy : **do dnia 31.12.2022 r.**

4. Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonać w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. ....zł. brutto. Wynagrodzenie to obejmuje cały przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, usługi, dokumenty konieczne do uzyskania, które pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdu i inne.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, **Wykonawca:**
  - 3.1. Przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury zwane dalej utworami;
  - 3.2. Zezwala **Zamawiającemu** na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela **Zamawiającemu** praw zależnych.

3.3. Nabycie przez **Zamawiającego** praw, o których mowa w punkcie 3.1 i 3.2 następuje :

3.4. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy **Zamawiającemu**;

3.5. Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań **Zamawiającego**
  - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp).
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do internetu.
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną nadawanie za pośrednictwem satelity
  - g) reemisja
  - h) wymiana nośników na których utwór utrwalono
  - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych
  - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy
  - k) wprowadzanie zmian, skrótów
  - l) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora
  - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym
  - n) jednocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów **Zamawiający** nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których zostały utrwalone.
  - o) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejsze zamówienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze **Zamawiającemu** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktur. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Strony przyjmują zasadę, że w fakturze do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy utracił status podatnika VAT, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

#### § 4

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru prac projektowych po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczeń :
  - Oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji technicznej zgodnie z zapisami umowy.
  - Oświadczenie o zgodności wersji papierowej z wersją cyfrową złożonej dokumentacji.
2. Końcowy odbiór umowy nastąpi w formie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
3. Do protokołu końcowego należy dołączyć pełną dokumentację papierową i cyfrową.

#### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach:
  - a. po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o której mowa w **§ 2 ust.2 pkt a-g**.....: 70% całości tj.....zł netto + 23 %VAT.
  - b. po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.: 30% całości tj. .... zł netto + 23 %VAT.
2. Podstawą do wstawienia faktur , zgodnie z ust. 1, będzie podpisany przez strony protokół odbioru prac bez uwag dla pierwszej płatności oraz prawomocne pozwolenie na budowę dla drugiej ostatniej płatności .

#### § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust.1 i 2.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 4 ust. 1- 2.
  - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### § 7

- 1. Rękojmia z tytułu wad przedmiotu umowy wynosi 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rękojmia nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie następstwa swojego działania lub zaniechania na zasadach ogólnych.

### § 8

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres co najmniej 14 dni.
  - b) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
  - c) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
- 2. W przypadkach określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

### § 9

- 1. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności na jakiegokolwiek podmioty trzecie.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik:
  - oferta zał. nr 1
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 2 dla Zamawiającego.

## Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łądek Zdrój , adres: 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 (dalej: Administrator).
2. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora również w celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków księgowo-podatkowych, jak również, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w celu ochrony praw Administratora, w tym w szczególności dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania wskazanych w niniejszej Polityce lub wypełnienia przez Administratora obowiązków nałożonych prawem, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy – maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty współpracujące z Administratorem, tj. podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowe, doradcze, marketingowe, serwisowe oraz dostawcy usług IT.
6. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu / Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/ Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana / Pani sytuacją
8. Ponadto przysługuje Panu / Pani, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana /Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.  
Ww. uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) może Pani/ Pan realizować przesyłając stosowne żądanie na adres: Nadleśnictwo Łądek Zdrój , 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 adres e-mail: [ladek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:ladek@wroclaw.lasy.gov.pl)

Wykonawca :

Zamawiający: