

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna w Katowicach, 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42 tel. (+48 32) 251-07-36, fax (+48 32) 251-37-66 jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w miejscowości Miedźna gmina Wola, przy ul. Międzyrzeckiej, obręb ewidencyjny **0006 Wola** obejmującej działkę ewidencyjną nr **1892/31** o pow. pow. **0,3758 ha (3758 m²)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Pszczynie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KA1P/00083154/6**.
2. Działka nr 1892/31 usytuowana jest na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna dla terenu położonego pomiędzy ul. Pszczyńską i Międzyrzecką w Woli, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej nr XLIII/359/2006 z dnia 6 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28.07.2006 r. nr 87 poz. 2452). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1892/31 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1.U/P** – co oznacza tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w ramach, której ustala się użytkowanie terenu na potrzeby zabudowy usługowej, w tym budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie w postaci hotelu, motelu, pensjonatu, użyteczności publicznej, usług handlu i gastronomii oraz obiektów produkcyjnych i działalności rzemieślniczej z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 1, w szczególności w paragrafie 4 oraz określonych w ust. 3 paragrafu 11, uchwały.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **441.650,00 zł netto (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy netto)** - cena oferowana przez uczestnika przetargu musi być wyższa niż wskazana cena wywoławcza, o co najmniej jedno postąpienie, które wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00083154/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi pasem 3 metry szerokim zachodnim krańcem parceli 524/33 na rzecz kaźdoczesnego właściciela parceli nr 523/33 mapa 4 (kw 16852). na podstawie wniosku z dnia 10 listopada 1967 r. nr 1491/67 oraz ust. vi postanowienia sądu z dnia 21 października 1966 r. ns 330/65 - spis dok nr 2, wpisano dnia 11 grudnia 1967 r. Przedmiot wykonywania: pas 3 metry szeroki zachodnim krańcem parceli 524/33. Służebność drogi pasem 3 metry szerokim zachodnim krańcem parceli 740/28 na rzecz kaźdoczesnego właściciela parceli nr 737/28 mapa 3 (kw 16858) oraz na rzecz kaźdoczesnego właściciela parceli nr 738/28 mapa 3 (kw 16855). na podstawie wniosku z dnia 10 listopada 1967 r. nr 1491/67 oraz ust. vi postanowienia sądu z dnia 21 października 1966 r. ns 330/65 - spis dok nr 2, wpisano dnia 11 grudnia 1967 r. Przedmiot wykonywania: pas 3 metry szeroki zachodnim krańcem parceli 740/28. Służebności te nie są wykonywane po działce która jest przedmiotem sprzedaży.
5. Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowe oraz teren zielony. Dostęp do nieruchomości za pośrednictwem gminnej drogi od strony ul. Międzyrzeckiej po działkach nr 1885/31, 1937/30, 1943/31 (asfaltowej) oraz wewnętrznej gminnej drogi nieurządzonej obejmującej działki nr 1940/31, 1939/31, 1938/31, 1941/31 a także drogi gminnej asfaltowej obejmującej działkę nr 639/65. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna w drodze wewnętrznej bez nazwy od strony zachodniej nieruchomości. Ww. działka usytuowana jest na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przedmiotowy teren zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów oznaczony jest w całości jako użytek gruntowy – R IVb.
6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 08.02.2021 r. o godz.10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 05.02.2021 r. wadium w wysokości **162.968,85 zł brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 85/100 groszy brutto) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** w Santander Bank Polska S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
 2. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

- c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
 - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
 - e. pisemne zobowiązanie oferenta do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
3. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
- a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
 - b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** w Santander Bank Polska S.A., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy.
4. Skutek uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać w terminie do dnia 05.02.2021 r., a w sprawach ewentualnych pytań dotyczących samej nieruchomości czy możliwości zapoznania się z jej stanem faktycznym, należy się kontaktować z pracownikami Biura Podstrefy Tyskiej wskazanymi na stronie: <https://www.ksse.com.pl/nasz-zespol-1172>