**PROGRAM PRIORYTETOWY**

**Tytuł programu: Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez zoptymalizowane inwestycje w poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej realizowane w oparciu o umowę o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC)

1. **Wskaźnik osiągnięcia celu**

Stopień realizacji celu programu mierzony za pomocą wskaźnika osiągnięcia celu pn.:

**Liczba budynków objętych termomodernizacją**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 50 szt.

**Zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 45 000 Mg/rok.

**Zmniejszenie zużycia energii końcowej**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 500 000 GJ/rok

**Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 550 000 GJ/rok

1. **Budżet**

Budżet na realizację celu programu wynosi **do 112 500 tys. zł**, w tym:

1. dla bezzwrotnych form dofinansowania – do 112 500 tys. zł (w tym na nabór w pilotażu – 10 000 tys. zł).
2. **Okres wdrażania**

Program realizowany będzie w latach 2021 – 31.12.2026, przy czym:

1. zobowiązania (rozumiane jako podpisywanie umów) podejmowane będą do 31.03.2025 r.;
2. środki wydatkowane będą do 31.12.2026 r.
3. **Terminy i sposób składania wniosków**

Nabór wstępnych wniosków/wniosków odbywa się trybie ciągłym.

Terminy, sposób składania i rozpatrywania wstępnych wniosków/wniosków określone zostaną odpowiednio w Regulaminie naboru lub w ogłoszeniu o naborze, które zamieszczone będą na stronie internetowej NFOŚiGW.

W ramach niniejszego programu NFOŚiGW planuje przeprowadzenie dwuetapowego naboru:

1. wstępnych wniosków w postaci tzw. fiszek przedsięwzięć;
2. wniosków o dofinansowanie dla przedsięwzięć, które otrzymały pozytywną ocenę na etapie fiszek, o których mowa w pkt. a) powyżej.

Dopuszcza się złożenie wniosku, o którym mowa w ppkt. b) z pominięciem wniosku wstępnego, pod warunkiem posiadania audytu energetycznego na wnioskowany zakres przedsięwzięcia przeprowadzonego przez przedsiębiorstwo ESCO, z którym Beneficjent zawarł lub zamierza zawrzeć umowę, o których mowa w ppkt. 7.3.4.

1. **Koszty kwalifikowane**
2. Okres kwalifikowalności kosztów od 01.07.2021 r. do 31.12.2026 r.
3. Kwalifikowane są koszty przedsięwzięć zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kosztów kwalifikowanych”, które:
4. wynikają z audytu energetycznego przeprowadzonego przez przedsiębiorstwo ESCO,
5. są zgodne z „Wytycznymi technicznymi”, stanowiącymi załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego,
6. wynikają z zawartej umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowy EPC) – weryfikowane przed wypłatą środków.
7. Na etapie fiszek przedsięwzięć do wstępnego wyszacowania kosztów kwalifikowanych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przyjmuje się koszty nie większe niż:
8. 125 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji usprawnienia tylko instalacyjnego, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 a);
9. 250 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji usprawnienia instalacyjnego połączonego z przeprowadzeniem minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 a);
10. 500 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji optymalnego zakresu modernizacji energetycznej, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 b);
11. 750 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji wysokiego standardu modernizacji energetycznej, o którym mowa w ppkt. 7.5.1 c).
12. Na etapie fiszek przedsięwzięć do wstępnego wyszacowania kosztów kwalifikowanych dla budynków użyteczności publicznej przyjmuje się koszty nie większe niż:
13. 187,5 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji usprawnienia tylko instalacyjnego, o którym mowa w ppkt. 7.5.2 a);
14. 500 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji usprawnienia instalacyjnego połączonego z przeprowadzeniem minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych, o którym mowa w ppkt. 7.5.2 a);
15. 1125 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji optymalnego zakresu modernizacji energetycznej, o którym mowa w ppkt. 7.5.2 b);
16. 1500 PLN/m2 powierzchni użytkowej budynku w sytuacji realizacji wysokiego standardu modernizacji energetycznej, o którym mowa w ppkt. 7.5.2 c).
17. **Formy i warunki udzielania dofinansowania** 
    1. **Formy dofinansowania**

Dotacja.

* 1. **Intensywność dofinansowania**

1. Intensywność dofinansowania uzależniona jest od realizowanego standardu usprawnień, o których mowa w pkt. 7.5 i wynosi do:
2. **29%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia – dla przedsięwzięć, o których mowa w ppkt. 7.5.1 a) lub ppkt. 7.5.2 a),
3. **39%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia – dla przedsięwzięć, o których mowa w ppkt. 7.5.1 b) lub ppkt. 7.5.2 b),
4. **49%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia – dla przedsięwzięć, o których mowa w ppkt. 7.5.1 c) lub ppkt. 7.5.2 c),
5. Intensywność dofinansowania na działania związane z Doradcą Energetycznym (opisane w załączniku „Wytyczne Techniczne”) – wynosi do 2% kwoty dofinansowania.
   1. **Warunki dofinansowania**
6. dofinansowanie nie będzie udzielone na przedsięwzięcie zakończone przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie,
7. minimalny koszt kwalifikowany przedsięwzięcia wynosi 250 tys. zł,
8. dofinansowanie nie będzie udzielane na te same koszty przedsięwzięcia, które zostały sfinansowane z innych publicznych środków krajowych lub zagranicznych, w szczególności ze środków budżetu Unii Europejskiej,
9. warunkiem wypłaty dotacji jest przedłożenie przez Beneficjenta umowy o poprawę efektywności energetycznej (w skrócie EPC) zawartej pomiędzy Beneficjentem a Przedsiębiorstwem oszczędzania energii typu ESCO (skrót od ang. Energy Service Company),

Powyższa umowa powinna zostać zawarta zgodnie z wzorami udostępnionymi przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska (MKiŚ) lub NFOŚiGW.

1. dotacja przyznana Beneficjentowi jako wkład własny na przedsięwzięcie realizowane w oparciu o umowę, o której mowa w pkt. 4 powyżej, zostanie wypłacona wyłącznie w formie refundacji,
2. okres trwałości wynosi 5 lat od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia,
3. w przypadku, gdy dofinansowanie stanowi pomoc publiczną, jego warunki muszą być zgodne z regulacjami dotyczącymi pomocy publicznej.
   1. **Beneficjenci**
4. spółdzielnie mieszkaniowe,
5. wspólnoty mieszkaniowe,
6. jednostki samorządu terytorialnego,
7. spółki prawa handlowego, w których jednostki samorządu terytorialnego posiadają 100% udziałów lub akcji i które powołane są do realizacji zadań własnych j.s.t. wskazanych w ustawach.
   1. **Rodzaje przedsięwzięć**

**Pilotaż**

1. Prace modernizacyjne budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 7-miu lokali, umożliwiające zmniejszenie zużycia energii końcowej przynajmniej o 30% w stosunku do stanu istniejącego (przed modernizacją), przy czym zapotrzebowanie budynku na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (EKH+W) po modernizacji wyniesie nie więcej niż 85 kWh/(m2\*rok).

Wyróżnia się 3 standardy usprawnień:

* 1. usprawnienie tylko instalacyjne lub połączone z przeprowadzeniem minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych (większość przegród spełnia minimalne wymagania określone w Wytycznych technicznych);
  2. optymalny zakres modernizacji energetycznej – prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej o 45%;
  3. wysoki standard modernizacji energetycznej - prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej o 60%;

**Właściwa faza wdrażania Programu**

Prace modernizacyjne jak dla pilotażu oraz

1. Prace modernizacyjne budynków użyteczności publicznej umożliwiające zmniejszenie zużycia energii końcowej przynajmniej o 30% w stosunku do stanu istniejącego (przed modernizacją), przy czym zapotrzebowanie budynku na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (EKH+W) po modernizacji wyniesie nie więcej niż 75 kWh/(m2\*rok), z wyłączeniem budynków opieki zdrowotnej, dla których zapotrzebowanie na EKH+W powinno wynosić nie więcej niż 225 kWh/(m2\*rok).

Wyróżnia się 3 standardy usprawnień:

* 1. usprawnienie tylko instalacyjne lub połączone z przeprowadzeniem minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych (większość przegród spełnia minimalne wymagania określone w Wytycznych technicznych);
  2. optymalny zakres modernizacji energetycznej – prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej o 45%;
  3. wysoki standard modernizacji energetycznej - prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej o 60%;

Zarówno dla pilotażu, jak i właściwej fazy wdrażania programu wymaganym elementem przedsięwzięcia, niezależnie od standardu usprawnień, jest System Zarządzania Energią.

Nie przewiduje się wsparcia w programie budynków, w których docelowym źródłem ciepła planowane jest źródło ciepła na paliwo stałe (np. węgiel kamienny, biomasa).

1. **Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć**

**KRYTERIA oceny wstępnych wniosków w postaci tzw. fiszek przedsięwzięć**

| **Lp.** | **NAZWA KRYTERIUM** | **Tak** | **Nie** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Fiszka jest złożona w terminie określonym w regulaminie naboru |  |  |
|  | Fiszka jest złożona na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie |  |  |
|  | Fiszka jest kompletna i prawidłowo podpisana, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza fiszki oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki |  |  |
|  | Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z program priorytetowym |  |  |
|  | Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w programie priorytetowym |  |  |
|  | Realizacja przedsięwzięcia nie została zakończona przed dniem złożenia wstępnego wniosku w postaci tzw. fiszki przedsięwzięcia |  |  |
|  | Forma, intensywność i maksymalny poziom wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem priorytetowym |  |  |
|  | Założone koszty kwalifikowane są zgodne z programem priorytetowym |  |  |
|  | Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uzyskania minimum 30% zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową |  |  |

**KRYTERIA DOSTĘPU dla wniosków o dofinansowanie**

| **Lp.** | **NAZWA KRYTERIUM** | **Tak** | **Nie** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru |  |  |
|  | Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie |  |  |
|  | Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki |  |  |
|  | Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z program priorytetowym |  |  |
|  | Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w programie priorytetowym |  |  |
|  | W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron – z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy |  |  |
|  | Wnioskodawca wywiązuje się ze zobowiązań publicznoprawnych na rzecz NFOŚiGW, właściwych organów, czy też podmiotów |  |  |
|  | Wnioskodawca wywiązuje się ze zobowiązań cywilnoprawnych na rzecz NFOŚiGW |  |  |
|  | Realizacja przedsięwzięcia nie została zakończona przed dniem złożenia wniosku |  |  |
|  | Okres realizacji przedsięwzięcia i wypłaty dofinansowania są zgodne z programem priorytetowym |  |  |
|  | Forma, intensywność i maksymalny poziom wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem priorytetowym |  |  |

**KRYTERIA JAKOŚCIOWE DOPUSZCZAJĄCE dla wniosków o dofinansowanie**

| **Lp.** | **NAZWA KRYTERIUM** | **Tak** | **Nie** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ZASADNOŚĆ I WYKONALNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA** | | |
|  | Czy przeprowadzony przez przedsiębiorstwo ESCO audyt energetyczny i zaproponowany wariant realizacji przedsięwzięcia potwierdza spełnienie warunku minimalnej 30% oszczędności energii końcowej |  |  |
|  | Czy przeprowadzony przez przedsiębiorstwo ESCO audyt energetyczny i zaproponowany wariant realizacji przedsięwzięcia potwierdza, że zapotrzebowanie budynku na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej EKH+W po modernizacji wyniesie nie więcej niż określono w pkt. 7.5 programu priorytetowego |  |  |
|  | Realizowane usprawnienia spełniają wymagania określone w programie priorytetowym, w szczególności Wytycznych technicznych w zakresie efektywności energetycznej |  |  |
|  | Realizowane usprawnienia gwarantują osiągnięcie zakładanych efektów ekologicznych |  |  |
|  | Przedstawione koszty kwalifikowane są niezbędne do osiągnięcia zakładanych efektów ekologicznych |  |  |
|  | Oświadczenie Wnioskodawcy, że zobowiązuje się do realizowania przedsięwzięcia w formule EPC na podstawie umowy określonej w ppkt. 7.3.4 |  |  |
| *Zasady oceny:*  Ocena przeprowadzana jest na podstawie zweryfikowanych przez NFOŚiGW danych przedstawionych we wniosku (wraz z załącznikami)*.*  Negatywna ocena któregokolwiek z kryteriów 1-6 ***powoduje odrzucenie wniosku*** | | | |

|  | **OCENA FINANSOWA (jeżeli dotyczy)** | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Analiza bieżącej sytuacji finansowej wnioskodawcy |  |  |
| *Zasady oceny:*  Ocena przeprowadzana jest na podstawie zweryfikowanych przez NFOŚiGW danych finansowych przedstawionych we wniosku o dofinansowanie (wraz z załącznikami) zgodnie z *Metodyką oceny finansowej wniosku o dofinansowanie.*  Kryterium nr 1 jest oceniane pozytywnie, o ile z oceny wynika, iż Wnioskodawca nie znajduje się w złej sytuacji finansowej.  *Negatywna ocena Kryterium nr 1* ***nie powoduje odrzucenia wniosku,*** *o ile ocena Kryterium nr 2 jest pozytywna.* | | | |
|  | Analiza prognozowanej sytuacji finansowej wnioskodawcy – w tym analiza wykonalności i trwałości finansowej. |  |  |
| *Zasady oceny:*  Ocena przeprowadzana jest na podstawie zweryfikowanych przez NFOŚiGW danych finansowych przedstawionych we wniosku o dofinansowanie (wraz z załącznikami) zgodnie z „*Metodyką oceny finansowej wniosku o dofinansowanie”*  Kryterium nr 2 jest oceniane pozytywnie, o ile z oceny prognozowanej sytuacji finansowej Wnioskodawcy wynika, iż nie znajduje się on w złej sytuacji finansowej i jest w stanie zapewnić wykonalność i trwałość finansową oraz zbilansowanie źródeł finansowania projektu.  *Negatywna ocena Kryterium nr 2* ***powoduje odrzucenie wniosku niezależnie od wyników oceny Kryterium nr 1.*** | | | |
|  | **OCENA DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY PUBLICZNEJ** | | |
|  | Dopuszczalność pomocy publicznej zgodnie z przepisami o pomocy publicznej |  |  |
| *Zasady oceny:*  Ocena dopuszczalności i intensywności wnioskowanej pomocy publicznej pod kątem jej zgodności z warunkami określonymi we właściwych przepisach o pomocy publicznej  *Negatywna ocena Kryterium* ***powoduje odrzucenie wniosku*** | | | |

1. **Postanowienia dodatkowe:**
2. Fiszki przedsięwzięć będą poddawane ocenie na bieżąco;
3. Na podstawie oceny fiszki NFOŚiGW nie podejmuje ostatecznej decyzji o przyznaniu dofinansowania;
4. Pozytywna ocena fiszki daje Wnioskodawcy możliwość uzyskania od NFOŚiGW listu intencyjnego, promesy warunkowej lub innego dokumentu wystawianego przez NFOŚiGW w zależności od potrzeb zgłaszanych przez Wnioskodawcę;
5. Ostateczne warunki dofinansowania zostaną określone na podstawie wniosku o dofinansowanie;
6. Dofinansowanie przyznawane jest do wyczerpania alokacji programu – decyduje kolejność składanych wniosków (nie fiszek przedsięwzięć);
7. Dane przedstawiane we wniosku muszą wynikać z audytu energetycznego przeprowadzonego przez przedsiębiorstwo ESCO. Dla celów programu priorytetowego za audyt, o którym mowa w zdaniu pierwszym, rozumie się również audyt energetyczny przygotowany dla podmiotu publicznego w celu wyboru oferty firmy ESCO w trybie zgodnym z Prawem zamówień publicznych;
8. Beneficjentowi zapewnione zostanie wsparcie doradcy energetycznego na każdym etapie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia aż do etapu potwierdzenia gwarantowanych oszczędności energii;
9. Poza wsparciem udzielanym Beneficjentowi w ramach programu priorytetowego, przewiduje się możliwość uzyskania przez przedsiębiorstwo oszczędności energii (ESCO) finansowania w postaci wykupu wierzytelności wynikającej z umowy EPC lub w innej, alternatywnej formie (np. pożyczki) od zewnętrznej partnerskiej instytucji finansowej.

Załącznik nr 1 do programu priorytetowego: Wytyczne techniczne