



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.141.2024

Łódź, 9 lutego 2024 r.

## Rada Miejska w Sulejowie

### Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVI/559/2023 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIV/175/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 stycznia 2024 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej zwanej: *ustawą pzp*, dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego. Ponadto, zgodnie z § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), dalej zwanego: *rozporządzeniem*, w związku z § 12 ust. 1 rozporzą-

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), dalej zwanego: *nowym rozporządzeniem*, projekt tekstu planu powinien zawierać określenie integralnych części uchwały. Mając na uwadze powyższe, zastrzeżenia budzi brak przytoczenia w przedmiotowej uchwale załącznika w postaci danych przestrzennych.

- 2) W dokumentacji prac planistycznych brak dowodów wykonania wszystkich czynności, o których mowa w art. 17 pkt 1 i 11 *ustawy pzp*, co stanowi naruszenie § 12 pkt 2 i 14 *rozporządzenia* w związku z § 12 ust. 1 *nowego rozporządzenia*.

W przedłożonej dokumentacji brak:

- a) jednoznacznego potwierdzenia dokonania w prasie miejscowej ogłoszenia Burmistrza Sulejowa o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, tj. zawarto jedynie wycinek obejmujący przedmiotowe ogłoszenie, a tym samym brak jest możliwości weryfikacji daty jego publikacji oraz wybranego przez organ gminy źródła prasy lokalnej (§ 12 pkt 2 *rozporządzenia*);
- b) jednoznacznego potwierdzenia dokonania ogłoszenia Burmistrza Sulejowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany do planu (§ 12 pkt 14 *rozporządzenia*):
- w prasie miejscowej (w dokumentacji zawarto jedynie wycinek obejmujący przedmiotowe ogłoszenie z datą wpisaną długopisem, a tym samym brak jest możliwości weryfikacji poprawności daty publikacji oraz wybranego przez organ gminy źródła prasy lokalnej);
  - zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sulejów (w dokumentacji załączono jedynie skan obwieszczenia, które nie zawiera informacji o terminie, w którym zostało wywieszone).

Proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 16 lutego 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*

Do wiadomości:  
Burmistrz Sulejowa