

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabyte prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi niezabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni **9,4055 ha (94055m²)** położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Ujazd, obręb ewidencyjny Zimna Wódka, złożona z działek o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1) 3/16 o powierzchni 1,1367 ha, obręb Zimna Wódka,
- 2) 5/5 o powierzchni 0,1323 ha, obręb Zimna Wódka,
- 3) 9/10 o powierzchni 6,0511 ha, obręb Zimna Wódka,
- 4) 6/5 o powierzchni 1,1579 ha, obręb Zimna Wódka,
- 5) 7/5 o powierzchni 0,1217 ha, obręb Zimna Wódka,
- 6) 8/5 o powierzchni 0,8058 ha, obręb Zimna Wódka.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00065203/4**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW nr OP1S/00071159/5, polegającej na prawie umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji deszczowej oraz umieszczenia rurociągu kanalizacji deszczowej, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu o numerach: 28/4, 28/8, 29/33, z mapy 1, obrębu Zimna Wódka, pasem gruntu zaznaczonym kolorem zielonym, o powierzchni 363,00 m², na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego REPA 2930/2019 z dnia 06.06.2019r.

Dział IV księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 jest wolny od wpisów.

Teren nieruchomości znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona jest przy ul. Polskiej, na południe od ul. Europejskiej i na północ od autostrady A4, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany pod działalność przemysłową. Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot

dwóch umów dzierżawy na cele rolnicze, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, które zostały wypowiedziane w dniu 02.07.2021 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVII/155/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 5475) teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 3-P,U (KDW) co oznacza tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz usług komercyjnych i publicznych z możliwością budowy dróg wewnętrznych, zakładowych i parkingów obsługujących tereny funkcji podstawowej. Przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oddziaływania autostrady A4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **6.113.575,00 zł netto (słownie: sześć milionów sto trzysta pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)**. Proponowana cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **917.036,25 zł (słownie: dziewięćset siedemnaście tysięcy trzydzieści sześć złotych 25/100 groszy)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., w terminie do **23.07.2021 r.** przy czym za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **26.07.2021 do godz. 09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zobowiązany będzie do zwrotu części dotacji otrzymanej przez gminę Ujazd na budowę systemu kanalizacji deszczowej, w kwocie nie większej niż 1.836.300,85 zł. Warunki dotyczące tej płatności określa „Specyfikacja istotnych warunków przetargu”.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.