

**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OGŁASZA**

**Nr przetargu: AZM/DM/7/2023/05-22/DG**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:**

prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **397/31** o powierzchni 1177 m<sup>2</sup>, położonej w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z 1/3 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr **397/36** oraz 1/7 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr **397/37** stanowiących drogi dojazdowe nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego zapisane w księdze wieczystej o nr KA1S/00054454/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka gruntu nr 397/31 o powierzchni 1177 m<sup>2</sup> położona jest w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz tereny zadrzewione i zalesione.

Dla części terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r.:

- działki nr 397/31, 397/36 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

**D3.1/1.TU – tereny usług;**

- przeważająca część działki nr 397/37 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**D3.1/1.TU – tereny usług;**

Dla pozostałej części terenu, na którym położona jest działka nr 397/37 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r. „w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68’, 68”, w granicach miasta Sosnowca”, fragment przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym jako:

**K 178 MJ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>372 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>37 200,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>3 800,00 zł</b>

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek o numerach 397/31, 397/36 oraz część działki o nr 397/37 (o pow. 628 m<sup>2</sup>) podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43. ust. 1. pkt. 9 Ustawy o VAT.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części działki o nr 397/37 (pow. 539 m<sup>2</sup>) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

**Zbycie nieruchomości po wyłonieniu nabywcy wymaga uzyskania zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 14.03.2023r. o godz. 13:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.**

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **10.03.2023r.** po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. (32) 396 66 00 wew. 5 następnie 8).

**Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl) -> zakładka „Regulaminy”)**

## Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.03.2023r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **10.03.2023r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
  - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
  - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - treść ogłoszenia,
  - c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,  
**podmioty nie będące osobami fizycznymi** zobowiązane są dołączyć również:
    - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
    - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

## Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OŚWIADCZENIE**

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **14.03.2023r.** przetargiem numer **AZM/DM/7/2023/05-22/DG** na:

prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **397/31** o powierzchni 1177 m<sup>2</sup>, położonej w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z 1/3 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr **397/36** oraz 1/7 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr **397/37** stanowiących drogi dojazdowe nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego zapisane w księdze wieczystej o nr KA1S/00054454/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka gruntu nr 397/31 o powierzchni 1177 m<sup>2</sup> położona jest w Sosnowcu przy ul. Gałczyńskiego. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz tereny zadrzewione i zalesione.

Dla części terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r.:

- działki nr 397/31, 397/36 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

**D3.1/1.TU – tereny usług;**

- przeważająca część działki nr 397/37 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**D3.1/1.TU – tereny usług;**

Dla pozostałej części terenu, na którym położona jest działka nr 397/37 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r. „w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68'', w granicach miasta Sosnowca”, fragment przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym jako:

**K 178 MJ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>372 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>37 200,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>3 800,00 zł</b>

Ja niżej podpisany: .....

*Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy*

.....

*Adres zamieszkania lub siedziba*

.....

*Numer telefonu*

*Adres e-mail*

.....

*Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)*

\*Działający/a w imieniu: .....

**Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

**Oświadczam, że zapoznałem/am się** z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rod>.

**Informacja dodatkowa:**

**Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).**

*\* Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....  
*Podpis składającego oświadczenia*

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w ..... przy .....  
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia ..... na działkę gruntu

.....  
.....  
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

\*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.