

Szczecinek, dnia 13 marca 2024 r.



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINKU**

ul. 1 Maja 61, 78-400 Szczecinek

Znak sprawy: PZ.52800.2.2.2024

**Państwowa Szkoła Muzyczna
I i II st. im. Oskara Kolberga
w Szczecinku**

**ul. 3 Maja 2
78-400 Szczecinek**

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 127) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803 – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku,
ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek,

wykonanie następujących obowiązków:

- 1) **zabezpieczyć w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, klatki schodowe oznaczone jako S1, S2, S3 i S4, przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej urządzeniami służącymi do usuwania dymu, uruchamianymi samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu oraz stosując wydzielenie i zamknięcie tych klatek drzwiami dymoszczelnymi.**

W związku z faktem, iż przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym dla usunięcia zagrożenia życia ludzi mogą być zastosowane rozwiązania spełniające wymagania w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin realizacji: do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 5 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- § 207 ust. 2, § 245 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442).

- 2) **zapewnić w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, właściwą szerokość użytkową spoczników klatek schodowych oznaczonych jako S3 i S4, wynoszącą co najmniej 1,5 m.**

W związku z faktem, iż przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym dla usunięcia zagrożenia życia ludzi mogą być zastosowane rozwiązania spełniające wymagania w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin realizacji: do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 4, 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- § 68 ust. 2 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442).

- 3) **wyposażyć w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sale widowiskowe - mała aula III piętro, duża aula II piętro) oraz na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku (droga ewakuacyjna z pomieszczenia małej auli w kierunku klatki S4). Powyższą instalację wykonać w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz przeprowadzić odpowiednie próby i badania, potwierdzające prawidłowość jej działania.**

Termin realizacji: do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 6 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- § 207 ust. 2, § 181 ust. 3 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit a, b rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442).

Uzasadnienie:

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych, przeprowadzonych w dniach 13-20 lutego 2024 r. w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek wykazały nieprawidłowości, które są podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji ludzi w postaci:

1. Szerokość użytkowa spoczników na klatkach schodowych oznaczonych jako S3 i S4 nie spełnia parametrów szerokości.
2. Klatki schodowe oznaczone jako S1, S2, S3 i S4 nie zostały wydzielone i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
3. Brak instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (mała aula III piętro, duża aula II piętro) oraz na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku (droga ewakuacyjna z pomieszczenia małej auli w kierunku klatki S4).

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 20 lutego 2024 r., znak: PZ.52800.2.2024.

W trakcie prowadzenia czynności strona przekazała jako załączniki dokumentacje w sprawie trwałego zarządu:

1. Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XLI/438/09 z dnia 21.12.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 3 Maja 2 w Szczecinku.
2. Decyzja Starosty Szczecineckiego z dnia 19.05.2010 r. znak: GG.7012-40/2010 ustanawiająca trwały zarząd dla Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek.
3. Akt przekazania nieruchomości Starosty Szczecineckiego z dnia 25.05.2010 r., na podstawie decyzji z dnia 19.05.2010 r. znak: GG.7012-40/2010 nieodpłatnie w trwały zarząd, na czas nieoznaczony dla Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek.

Dane techniczne budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek:

1. Budynek średniowysoki (SW) - wysokość 18,77 m.
2. Klasa odporności pożarowej - „B”.
3. Kubatura – 12528 m³.
4. Powierzchnia użytkowa budynku – 2141 m².
5. Budowa 1905-1908 r., termomodernizacja 2016 r.
6. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I (pomieszczenie małej auli III piętro, duża aula II piętro). Pomieszczenia wydzielone pożarowo: klatka schodowa S5 (Atrium przebudowa 2016 r., pomieszczenia wentylatori).
7. Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku – 4, drzwi otwierają się do wewnątrz.
8. W budynku znajduje się 5 czynnych i użytkowanych klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji:
 - **S1** - nieobudowana otwarta, centralna klatka, szer. biegu 1,68 m, spocznik 1,9 m., brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła. Klatka łączy wyłącznie parter z I piętrzem.
 - **S2** - szer. biegu 1,48 m, spocznik 1,5 m klatka zamknięta drzwiami drewnianymi bez klasy odporności ogniowej pozostającymi w pozycji otwartej, brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła, schody i spoczniki drewniane, na spocznikach panele drewniane o nieznanym właściwościach klasy reakcji na ogień. Klatka łączy parter do kondygnacji II piętra włącznie. W części parteru schody zabiegowe.
 - **S3** - szer. biegu 0,92 m, spocznik 0,9 m, klatka zamknięta drzwiami drewnianymi bez klasy odporności ogniowej, brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła, biegi schodów oraz spoczników pokryte starą wykładziną PCV, częściowo dywanową dla której nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej klasę reakcji na ogień. Na parterze klatki S3 stwierdzono składowanie materiałów palnych w postaci drewnianych paneli, listew z PCV. Klatka łączy parter do kondygnacji III piętra włącznie.
 - **S4** - szerokość biegu schodów 0,94 m, spocznik 0,93 m, klatka schodowa drewniana, otwarta łącząca wyłącznie kondygnacje III piętra z II, brak instalacji do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła, biegi schodów oraz spocznik pokryte starą wykładziną PCV, dla której nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej klasę reakcji na ogień.
 - **S5** - (przebudowa 2016 r.) Drzwi do starej części szkoły na każdej kondygnacji w klasie odporności ogniowej EI 30. Wszystkie okna w obrębie klatki schodowej, starej części szkoły w klasie EI 60. Klatka wyposażona w instalację do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła. Szerokość biegu schodów 1,2 m, spocznik 1,7 m. Klatka łączy parter do kondygnacji II piętra włącznie. W klatce mieści się dźwig osobowy.

Opisane powyżej klatki schodowe w budynku (S1, S2, S3, S4 oraz S5) są używane w trakcie normalnej eksploatacji oraz w trakcie ewakuacji. W dniu czynności odbywały się zajęcia na dużej Sali koncertowej, na której zgromadzone były dzieci z pobliskich przedszkoli pod opieką opiekunów. Dzieci wprowadzane były na salę koncertową przez klatkę S2, po zakończeniu występu również wyjście poprzez klatkę S2, następnie do kondygnacji parteru przez klatkę schodową S1 do głównego wyjścia.

Z sal koncertowych (małej oraz dużej auli) korzysta w jednym czasie powyżej 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, osoby z zewnątrz jak wychowankowie przedszkoli, szkół oraz inne zgromadzenia.

9. Rozkład pomieszczeń:

Parter: szatnia, świetlica mała – poniżej 20 miejsc, dyżurka, klasy do nauczania.

1 piętro: sekretariat oraz klasy do nauczania.

2 piętro: duża sala koncertowa (duża aula) - 113 miejsc siedzących - liczone bez artystów na scenie, klasy do nauczania.

3 piętro: (poddasze mała sala koncertowa (mała aula) - 62 miejsca siedzące na małej auli - liczone bez artystów na scenie, pomieszczenia Big Bandu, sala do nagrywania oraz klasy do nauczania.

10. Maksymalna liczba osób w obiekcie - 450 osób na wszystkich kondygnacjach razem, w tym:

Parter- 58 osób

1 piętro - 68 osób

2 piętro - 239 osób w tym duża sala koncertowa 113 miejsc siedzących, liczone bez artystów na scenie

3 piętro (poddasze) - 85 osób w tym 62 miejsca siedzące na małej auli, liczone bez artystów na scenie

11. Kondygnacje w budynku: 4 nadziemne, częściowo podpiwniczoney.

12. Budynek wpisany do rejestru zabytków w dniu 20.05.1985 r. – decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

13. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku: system sygnalizacji pożarowej bez monitoringu do KP PSP Szczecinek (brak wymogu), instalacja do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła z klatki schodowej S5, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zamknięcia przeciwpożarowe – (techniczne systemy zabezpieczeń drzwi EI 30, okna EI 60 w obrębie klatki schodowej S5).

W trakcie trwania czynności strona przedstawiła posiadaną wersję graficzną poszczególnych rzutów ekspertyzy technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mirosława Opalucha oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Zygmunta Jagłę: rzut parteru, rzut I piętra, rzut II piętra, poddasze oraz Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP W Szczecinie z dnia 05.04.2011 r., znak: WZ.5595.39.2011,

w którym Komendant Wojewódzki **wyraził zgodę** na rozwiązania zamienne wskazane w niniejszej ekspertyzie, polegające na:

- Wyposażenie klatek schodowych S1, S2, S3 w oświetlenie ewakuacyjne **WYKONANO**
- Wprowadzeniu dodatkowej, zewnętrznej klatki schodowej w miejscu wskazanych na rysunkach stanowiących załącznik do ekspertyzy **WYKONANO** (klatka schodowa posiada inny układ niż założenia ekspertyzy, projekt budowlany 2015 r.)
- Zamknięcie klatek schodowych S3, S5 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30:
Klatka schodowa S5 - **WYKONANO**
Klatka schodowa S3 - **NIE WYKONANO**
- Zabezpieczenie odsłoniętych biegów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 od spodu płytą gipsowo-kartonową - **NIE WYKONANO**
- Zabezpieczenie odkrytych drewnianych elementów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 lakierem ogniochronnym - **NIE WYKONANO** (nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej wykonanie)
- Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji antresoli do stopnia niezapalności - **NIE WYKONANO**
- Zamknięcie zespołów pomieszczeń hotelowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30
BRAK POMIESZCZEŃ HOTELOWYCH, NOCLEGOWYCH W BUDYNKU
- Wykonanie drugiego dojścia ewakuacyjnego z poziomu poddasza poprzez salę koncertową małą – **WYKONANO**
- Zaplanowaniu ewakuacji z budynku z wyłączeniem holu szatniowego – **WYKONANO**

pod warunkiem:

- Zabezpieczenie odsłoniętych biegów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 od spodu płytą gipsowo-kartonową do klasy odporności ogniowej EI 60 - **NIE WYKONANO**
- Pozostawieniu Sali koncertowej małej stale otwartej – **WYKONANO**
- Spełnienia wymagań określonych w § 249 ust. 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w odniesieniu do klatek schodowych S2, S5:
Klatka S5 - **WYKONANO**
Klatka S2 - **NIE WYKONANO**
- Zabezpieczenie odkrytych drewnianych elementów schodów usytuowanych w klatce schodowej S4 lakierem ogniochronnym do stopnia NRO - **NIE WYKONANO** (nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej wykonanie).

W uzasadnieniu postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP w Szczecinie z dnia 05.04.2011 r., znak: WZ.5595.39.2011 stwierdzono, że ekspertyzę techniczną

wraz z proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi przedłożono w związku z przebudową budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia zlokalizowanej przy ul. 3 Maja 2 w Szczecinku. Ponadto zachodniopomorski organ wojewódzki PSP w Szczecinie wziął pod uwagę, iż w ramach analizowanego projektu przebudowy budynku, (którego nie przedstawiono w dniu obecnych czynności kontrolno-rozpoznawczych) w budynku zostaną wykonane następujące prace związane z poprawą bezpieczeństwa pożarowego:

1. Drewniane stropy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60 - **NIE WYKONANO**
2. Klatki schodowe S2, S3, i S5 zostaną obudowane, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu:
Klatka schodowa S2, S3 - **NIE WYKONANO**
Klatka schodowa S5 - **WYKONANO**
3. Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantową - **NIE WYKONANO**
4. Zejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 - **NIE WYKONANO**
Pomieszczenia ZL I na drugim piętrze i poddaszu oraz korytarze na kondygnacjach nadziemnych zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne - **NIE WYKONANO**
Jedna oprawa ewakuacyjna nad drzwiami z pomieszczenia dużej auli II piętro, nie wszystkie korytarze wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne II piętro oraz poddasze, pomieszczenia ZL I na poddaszu małej auli brak oświetlenia.
5. Z dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń ZL I zostaną usunięte okładziny ścienne i podłogowe łatwo zapalne - przedstawiono dokumentację na zastosowany materiał – **WYKONANO**

Omawiana powyżej przebudowa zakończona została w dniu 30.09.2016 r. – protokół odbioru końcowego. Swoim zakresem obejmowała wyłącznie rozbudowę budynku o część atrium - zewnętrznej klatki schodowej S5. Projekt opracowany przez inż. Eugeniusza Łangowskiego – maj 2015 r., uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Stanisław Wiśniewski bez uwag w dniu 30.05.2015 r. Rozwiązania, które analizował w tamtym czasie wojewódzki organ PSP, opisane powyżej w 5 punktach, w ramach poprawy bezpieczeństwa pożarowego opisywanego budynku nie zostały zawarte w trakcie przebudowy i w związku z tym nie zostały nigdy zrealizowane. Jednocześnie założenia przebudowy budynku o zewnętrzną klatkę schodową (atrium) wskazane w części graficznej ekspertyzy technicznej, mają w rzeczywistości inny układ (wejścia na klatkę - drzwi EI 30 oraz biegi i spoczniki schodów). W budynku wciąż brakuje wymaganych urządzeń przeciwpożarowych oraz wydzieleń, które de facto miały być zrealizowane w ramach przebudowy wg tego co analizował organ wojewódzki PSP w trakcie wydawania postanowienia, a więc zgody na odstępstwa od przepisów.

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek w dniu 04 marca 2024 r. za pośrednictwem EZD przekazała do tut. organu dokumentację potwierdzającą wykonanie części nieprawidłowości wskazanych w protokole znak: PZ.52800.2.2024.

W związku z powyższym, pismem z dnia 04 marca 2024 r. znak PZ.52800.2.1.2024 tut. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania usunięcia pozostałych nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych.

Jednocześnie informuję, że pozostałe nieprawidłowości wyszczególnione w treści wszczęcia postępowania administracyjnego z dnia 04 marca 2024 r. znak: PZ.52800.2.1.2024, zostaną przytoczone na podstawie odrębnej decyzji znak: PZ.52800.2.3.2024. Treść nakazanych do wykonania obowiązków tej decyzji, odnosi się wyłącznie do występowania w omawianym budynku warunków technicznych niezapewniających możliwości ewakuacji ludzi, kwalifikując budynek jako zagrażający życiu ludzi.

Ad Obowiązek nr 1

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatkami schodowymi, które jak wspomniano powyżej nie zostały zamknięte drzwiami dymoszczelnymi oraz nie posiadają urządzeń służących do usuwania dymu. Dodatkowo ustalono, że budynek w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy wysokości - średniowysoki (SW).

Fakt powyższy w oparciu rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego właściciel, zarządca lub użytkownik budynku w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia pionowych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 ust. 2 warunków technicznych, który wymaga, aby klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej w budynku średniowysokim zaliczonym do ZL III, były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Ad Obowiązek nr 2

W takiej czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono również, że spoczniki na klatkach schodowych S3 i S4 posiadają szerokość 0,9 m i 0,93 m. Wymiary określono na podstawie pomiaru w naturze przy użyciu dalmierza laserowego firmy Bosch, model DLE 70. Powyższe klatki stanowią pionowe drogi ewakuacji w przedmiotowym budynku.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejące szerokości spoczników w ewakuacyjnych klatkach schodowych są o ponad jedną trzecią mniejsze od parametru szerokości wymaganego przepisami techniczno-budowlanymi. Fakt powyższy w oparciu o rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Informuję, że z powodu opisanej nieprawidłowości budynek został tak sklasyfikowany.

Wobec powyższego na właścicielu budynku w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określona w treści obowiązku szerokość użytkowa spocznika wynika z wymagań § 68 ust 2 warunków technicznych, który stanowi że łączną szerokość użytkową spoczników w klatkach schodowych stanowiących drogę ewakuacyjną, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób lecz nie mniej niż 1,5 m.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad Obowiązek nr 3

Podczas kontroli stwierdzono, że pozioma droga ewakuacji z pomieszczenia auli, sali widowiskowej na III piętrze, nie została wyposażona w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Ponadto ustalono, że ww. korytarz oświetlony jest wyłącznie światłem sztucznym. Jednocześnie w trakcie kontroli stwierdzono, że pomieszczenie małej auli (III piętro w budynku, 62 miejsca siedzące, liczone bez artystów na scenie), w którym znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne, nie zostało wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Pomieszczenie dużej auli, sali widowiskowej zlokalizowane na II piętrze w budynku (113 miejsc siedzących, liczone bez artystów na scenie) również nie posiada awaryjnego oświetlenia, zainstalowano jedną oprawę ewakuacyjną kierunkową nad drzwiami ewakuacyjnymi, drugie wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nie posiada takiej oprawy. Brak oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL I, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, określającym sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi. Wobec powyższego zarządzający budynkiem w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Określone w treści obowiązku wymaganie wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wynika z wymagań § 181 ust. 3 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit a, b warunków technicznych, który wymaga stosowania przedmiotowego oświetlenia w pomieszczeniach oraz na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej

Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Przechodząc do meritum sprawy należy stwierdzić, iż nakaz określony w obowiązku niniejszej decyzji jest zgodny ze słusznym interesem społecznym jak i przepisami ochrony przeciwpożarowej. Wykonanie obowiązku, zmniejsza prawdopodobieństwo rozprzestrzenienia się pożaru, umożliwia prowadzenie skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych, w razie jego powstania i ułatwia ewakuację ludzi. Wyznaczając termin realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie ul. Firlika 9/14 za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku ul. 1-go Maja 61 w Szczecinku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tu. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

p. o. Komendanta Powiatowego
Państwowej Straży Pożarnej
w Szczecinku

kpt. mgr Mirosław Śledź
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek - 1 egz.
2. A/a.