



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 16 stycznia 2023 r.

GPB-I.747.29.2022
KKw/AC/MW

DECYZJA NR 3/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. h) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 13 grudnia 2022 r. (data wpływu: 14 grudnia 2022 r.), zmienionego 16 grudnia 2022 r. oraz uzupełnionego 19 grudnia 2022 r., złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Mieszce wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – ETAP II, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach w mieście Bełchatów, powiat bełchatowski, województwo łódzkie,

u s t a l a m

dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Mieszce wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – ETAP II, na następujących

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

m. Belchatów

obr. 19 – dz. o nr ewid.: 342/8, 342/9, 342/10, 342/11;

obr. 20 - dz. o nr ewid.: 376/2, 377/1, 377/2, 378/3, 378/4, 380/4, 381/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru granatowego), w tym granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* (ograniczenie bezterminowe na czas nieokreślony – linia przerywana koloru fioletowego) i art. 24 ust. 1b *ustawy* (ograniczenie na czas określony – szraf w postaci kreskowania koloru pomarańczowego), oznaczone na mapach do celów projektowych w skali 1:1000, wykonanych na podstawie kopii mapy zasadniczej, zawierających oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Powiatu Bełchatowskiego opracowanego operatu technicznego (protokoły weryfikacji: Nr GK.6641.1053.2022_3 z 12 lipca 2022 r., Nr GK.6641.4276.2021_3 z 29 lipca 2022 r. oraz Nr GK.6641.3709.2022_1 z 5 grudnia 2022 r.), stanowiących załącznik Nr 1 do decyzji (łącznie 2 arkusze).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie stanowi część gazociągu Kalisz-Sieradz-Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego oraz wielkopolskiego i obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3MPa relacji Sieradz-Piotrków Trybunalski, na terenie miasta Bełchatowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Powyższy gazociąg został wymieniony w art. 38 pkt 4 lit. h) *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą bezwykopową. Głównym celem budowy ww. gazociągu jest zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia odbiorców w paliwo gazowe, umożliwienie pokrycia rosnącego zapotrzebowania na gaz oraz zapewnienie możliwości rozwoju gazyfikacji na terenie województwa wielkopolskiego i łódzkiego.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 6,3MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu). W ww. strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas montażowy niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

Inwestycja stanowi II etap przedsięwzięcia pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski*” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, uzupełniający przebieg projektowanego gazociągu zatwierdzony Decyzją Nr 26/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 listopada 2022 r. (znak: GPB-I.747.25.2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,3MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną

do prawidłowego funkcjonowania ww. inwestycji (w tym m.in. linią światłowodową oraz ochroną katodową).

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – j. t.);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 – j. t.);
- 10) Polskich Norm
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącego część gazociągu Kalisz-Sieradz-Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz-Piotrków Trybunalski, w ramach inwestycji pn.: Budowa gazociągu Kalisz-Sieradz-Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał 17 listopada 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 19/2021 (znak: WOOŚ.420.27.2020.MO1.24). Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją z 18 sierpnia 2022 r. (znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.71.2021.SP.27) uchylił w części powyższą decyzję *RDOŚ*, częściowo orzekając w tym zakresie co do istoty sprawy oraz częściowo umarzając postępowanie pierwszej instancji.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji *RDOŚ* Nr 19/2021 z 17 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.27.2020.MO1.24), uchylonej w części i zmienionej decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18 sierpnia 2022 r. (znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.71.2021.SP.27);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 5) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 9) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z 8 lipca 2021 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.312.2020.AM.KB) planowana inwestycja przebiega w pobliżu stanowisk archeologicznych (m.in.: Bełchatów 22 - AZP 75-51/24 – osada nowożytna, Bełchatów 33 - AZP 76-51/29 - osada przeworska, Bugaj 3 - AZP 76-51/30 - osada nowożytna, Bugaj 4 - AZP 76-51/31 - osada nowożytna).

W związku z powyższym oraz z uwagi na trasę planowanej inwestycji przebiegającej przez tereny będące w okresie pradziejowym i późniejszym atrakcyjnymi dla osadnictwa, na których prawdopodobieństwo natrafienia na zabytki archeologiczne, w tym nowe, niezarejestrowane, jest bardzo duże, na całym terenie objętym przedmiotową inwestycją, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru, w celu wyeliminowania ryzyka uszkodzenia lub zniszczenia zabytków.

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 – j. t.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalają warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 2 lipca 2021 r., znak: WZ.5565.7.2021).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 - j. t.),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – j. t.),
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722),
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i 1a ustawy

Nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

Nie dotyczy.

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku Nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).

2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 *ustawy*).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:
 - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 jako ograniczenie wynikające z **art. 24 ust. 1 ustawy**, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywana koloru fioletowego,
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 jako ograniczenie wynikające z **art. 24 ust. 1b ustawy**, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kreskowania koloru pomarańczowego.

Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie	Nr księgi wieczystej
1	M. Bełchatów	19	342/8	art. 24 ust. 1, 1b	██████████
2	M. Bełchatów	19	342/9	art. 24 ust. 1, 1b	██████████
3	M. Bełchatów	19	342/10	art. 24 ust. 1, 1b	██████████
4	M. Bełchatów	19	342/11	art. 24 ust. 1b	██████████
5	M. Bełchatów	20	376/2	art. 24 ust. 1b	██████████
6	M. Bełchatów	20	377/1	art. 24 ust. 1	██████████
7	M. Bełchatów	20	377/2	art. 24 ust. 1	██████████
8	M. Bełchatów	20	378/3	art. 24 ust. 1, 1b	██████████
9	M. Bełchatów	20	378/4	art. 24 ust. 1, 1b	██████████
10	M. Bełchatów	20	380/4	art. 24 ust. 1, 1b	██████████
11	M. Bełchatów	20	381/2	art. 24 ust. 1, 1b	██████████

4. W celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego gazociągu wykonany zostanie tymczasowy zjazd z drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 484 - dz. 230/2, obr. 19, m. Bełchatów objętej postępowaniem zakończonym decyzją Nr 26/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) na tymczasową drogę montażową. Orientacyjna lokalizacja zjazdu tymczasowego wskazana została na załączniku Nr 1 do decyzji.
5. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

W związku z powyższym wskazuję, że:

- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
6. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1b *ustawy*, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kreskowania koloru pomarańczowego, na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Nie dotyczy.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e

W dniu 30 sierpnia 2022 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 29 sierpnia 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego*” dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski*” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

W toku postępowania pełnomocnik Inwestora, przy piśmie z dnia 30 listopada 2022 r. (znak: GBP/Sie-735/2022, data wpływu: 30 listopada 2022 r.), przekazanym za pośrednictwem

platformy ePUAP, zmienił wniosek z 29 sierpnia 2022 r. (znak: GBP/Sie-654/2022), poprzez wyłączenie z terenu objętego inwestycją działek o nr: 342/6, 342/7, obr. 19, m. Bełchatów i 376, 377, 378/1, 380/1, 381, obr. 20, m. Bełchatów. Powyższa zmiana wynikała z konieczności zaktualizowania map w zakresie ww. działek, w związku z decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 151/21 z 27 sierpnia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie wschodniej obwodnicy Bełchatowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 484, zatwierdzając podział ww. nieruchomości. Minister Rozwoju i Technologii decyzją z 8 września 2022 r. (znak: DLI-II.7621.53.2021.AZ.7) uchylił w części powyższą decyzję, orzekając w tym zakresie co do istoty sprawy oraz utrzymał w mocy jej pozostałą część (w tym część dotyczącą zatwierdzenia podziału przedmiotowych nieruchomości).

W związku z powyższym w dniu 30 listopada 2022 r. Wojewoda Łódzki wydał decyzję Nr 26/2022 (znak: GPB-I.747.25.2022) ustalając lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz umarzając postępowanie w części obejmującej nieruchomości o nr ewid.: 342/6, 342/7, obr. 19, m. Bełchatów i 376, 377, 378/1, 380/1, 381, obr. 20, m. Bełchatów.

W związku z koniecznością uzupełnienia przebiegu ww. inwestycji na nieruchomościach, które uległy podziałowi na skutek ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w dniu 14 grudnia 2022 r. *Wnioskodawca*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 13 grudnia 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego*” dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski*” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - kanalizacją kablową oraz ochroną katodową, w zakresie nieruchomości, które uległy podziałowi podczas realizacji inwestycji ZRID i dla których decyzja ZRID stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. h) *ustawy*, realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja, polegająca na budowie gazociągu *Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 14 grudnia 2022 r., zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii,

o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 16 grudnia 2022 r. *Wnioskodawca*, pismem z 15 grudnia 2022 r. (znak: GBP/Sie-779/2022), przekazany za pośrednictwem platformy ePUAP, zmienił wniosek w zakresie nazwy zadania inwestycyjnego, dla którego wystąpiono o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Zgodnie z pismem *Wnioskodawcy* prawidłowa nazwa zadania inwestycyjnego to: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski*” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – ETAP II. Powyższe zostało uwzględnione w dalszym etapie prowadzonego postępowania.

Ponadto *Wnioskodawca* pismem z dnia 16 grudnia 2022 r. (znak: GBP/Sie-780/2022, data wpływu: 19 grudnia 2022 r.) uzupełnił wniosek przesyłając skorygowane załączniki graficzne określające granice terenu objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:1000, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) uwierzytelniony odpis dokumentu elektronicznego – decyzji Nr 19/2021 *RDOŚ* z 17 listopada 2021 r. (znak: WOŚ.420.27.2020.MO1.24) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz-Piotrków Trybunalski, w ramach inwestycji

pn.: Budowa gazociągu Kalisz-Sieradz-Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę oraz uwierzytelniony dokument elektroniczny – decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18 sierpnia 2022 r. (znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.71.2021.SP.27) uchylającą w części i zmieniającą ww. decyzję *RDOŚ*;

- 6) wskazanie nieruchomości w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem orientacyjnej lokalizacji zjazdu tymczasowego z drogi publicznej;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
- 9) podpisane elektronicznie pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
- 10) notarialnie poświadczony odpisy opinii, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych :
 - Ministra Zdrowia – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2021 r.;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 *ustawy*, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - Starostę Bełchatowskiego – opinia pozytywna z dnia 6 lipca 2021 r. (znak: OS.644.2.2021), w której wskazano, że w obrębie planowanej inwestycji, na terenie powiatu bełchatowskiego, nie zostały dotychczas ustalone miejsca występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi;
 - c) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych :

- Starostę Bełchatowskiego - opinia pozytywna z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: OS.610.3.2021);
- Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 19 lipca 2021 r. (znak: PO.ZPU.5.430.12.2021.PM-S), zgodnie z którą na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, tj. sieci drenarskie oraz rowy melioracyjne, ujęte w prowadzonej przez ww. organ ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;
- d) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 ustawy, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej :
 - Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 2 lipca 2021 r. (znak: WZ.5565.7.2021);
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 7a ustawy w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 6 ust. 3 pkt 7 ustawy :
 - Starostę Bełchatowskiego – opinia pozytywna z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: OS.6164.635.4.2021) pod warunkiem zachowania maksymalnej ochrony lasów, zminimalizowania wycinki drzew w miejscu lokalizacji inwestycji, ograniczenia stref kontrolowanych do niezbędnej szerokości, wynikającej z przepisów odrębnych, a także pod warunkiem przeprowadzenia inwestycji przez tereny leśne bez pozostawienia fragmentów gruntów leśnych, na których byłoby utrudnione lub niemożliwe dalsze prowadzenie gospodarki leśnej;
- f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 ustawy, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 8 lipca 2021 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.312.2020.AM.KB), w której wskazano stanowiska archeologiczne znajdujące się w pobliżu planowanej inwestycji. W związku z powyższym na terenie objętym przedmiotową inwestycją, należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Ww. warunki dotyczące ochrony zabytków zostały uwzględnione w dziale III pkt 3 niniejszej decyzji;
- g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:

- Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 4 października 2021 r. (znak: IFIII.1511.1.53.2021.OM), przekazujące wniosek o wydanie opinii do Zarządu Województwa Łódzkiego;
 - Zarząd Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 13 października 2021 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.99.2021);
 - Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – opinia pozytywna wyrażona w formie uchwały Nr 261/21 z dnia 24 sierpnia 2021 r. (znak: ZA.0025.261.2021) przekazanej pismem z dnia 13 grudnia 2021 r.;
 - Wiceprezydenta Miasta Bełchatowa – opinia pozytywna z dnia 18 października 2021 r. (znak: WGG.6853.51.2021);
- h) na podstawie art.6 ust. 3 pkt 12 ustawy, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2021 r.;
- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 ustawy, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :
- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 29 czerwca 2021 r. (znak: 2847/DI);
- j) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 ustawy, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze :
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z dnia 9 lipca 2021 r. (znak: KIE.5120.104.2021.AŁ) umarzające postępowanie dotyczące wydania opinii w sprawie lokalizacji projektowanego gazociągu z uwagi na brak występowania w obszarze objętym planowaną inwestycją terenów górniczych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 7, 9, 10, 13, 14 i 16 *ustawy*.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał:

- uwierzytelniony odpis dokumentu elektronicznego – ostatecznej decyzji Nr 19/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 17 listopada 2021 r. (znak: WOOŚ.420.27.2020.MO1.24) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz-Piotrków Trybunalski, w ramach inwestycji pn.: Budowa gazociągu Kalisz-Sieradz-Meszczce wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
- uwierzytelniony dokument elektroniczny – decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18 sierpnia 2022 r. (znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.71.2021.SP.27) uchylającą w części i zmieniającą ww. decyzję Nr 19/2021 z 17 listopada 2021 r.

Stronami postępowania są: *Wnioskodawca*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestrów gruntów, prowadzonych przez Starostę Bełchatowskiego, sporządzonych 6 grudnia 2022 r. (Nr kancelaryjny: GK.6621.6463.2022).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 20 grudnia 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Mescze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego*” dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski*” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – ETAP II: *Wnioskodawcy*, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Prezydentowi Miasta Bełchatowa i Staroście Bełchatowskiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego, w dniach od 23 grudnia 2022 r. do 6 stycznia 2023 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Bełchatowa. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 23 grudnia 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, do organu nie wpłynęły uwagi stron postępowania dotyczące planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych

obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ustalenie czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nr 376/2, obr. 20, m. Bełchatów wynika z konieczności uzupełnienia, ustalonego w ww. decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 26/2022 z 30 listopada 2022 r. (znak:GPB-I.747.25.2022), obszaru tzw. liry (terenu budowy wykorzystywanego w czasie wykonywania przejścia gazociągiem przez przeszkody terenowe i rozłożenia rury gazowej w celu jej przeciągnięcia przez otwór wykonywany pod przeszkodą).

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *Wnioskodawcy* – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban

**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000, określające granice terenu objętego decyzją (łącznie 2 arkusze) – Załącznik Nr 1

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz z załącznikami graficznymi

1. Prezydent Miasta Bełchatowa (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
2. Starosta Bełchatowski (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - niezwłocznie
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
5. Sąd Rejonowy w Bełchatowie (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
6. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miasta Bełchatowa (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-10-45.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.