

ZARZĄDZENIE NR 89/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu
lokali użytkowych na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu do dnia 31 grudnia 2025 r. lokali użytkowych o pow. 94,23 m², zlokalizowanych w budynku znajdującym się na zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, oznaczonej jako działka nr 7197/7 o pow. 0,0177 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00042526/3.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokali użytkowych opisanych w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2) miesięczny czynsz najmu lokalu płatny będzie w wysokości 8,41 zł (netto) za 1 m² (czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokali) i podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Karol Młynarczyk