

Łódź, 2 maja 2024 r.

PNIK-I.4131.383.2024

**Rada Gminy Nowa Brzeźnica**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr 371/LXXI/24 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 9 kwietnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2024-2028 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 22 kwietnia 2024 r.

**Uzasadnienie**

Uchwałą Nr 371.LXXI/24 z dnia 9 kwietnia 2024 r. Rada Gminy Nowa Brzeźnica przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2024-2028, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 1 - 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) – dalej ustawa, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować m. in. w szczególności:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach (art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy);
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach (art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy).

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W ocenie organu nadzoru Program nie w pełni realizuje obowiązek wynikający z art. 21 ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy. W ocenie organu nadzoru w Programie nie zawarto prognozy dotyczącej wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach. W § 1 ust. 4 Programu zapisano, że pozyskiwanie lokali mieszkalnych będzie następowało ewentualnie poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – będących własnością Gminy. W ocenie organu nadzoru okoliczność, o której mowa w § 1 ust. 4 zdanie Programu może mieć wpływ na wielkość zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach. W § 6 Programu, zapisano że w latach 2024 – 2028 nie przewiduje się zmian sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Nowa Brzeźnica. Powyższy przepis w ocenie organu nadzoru nie wyczerpuje jednak w pełni dyspozycji art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy, gdyż nie określa sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a jedynie dotyczy kwestii przewidywanych zmian w tym zakresie.

Ponadto wskazać należy, że zgodnie z tytułem uchwały została ona podjęta także w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. W związku z powyższym wyjaśnienia wymaga brak uregulowania w uchwale zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy pomimo takiego wskazania w tytule przedmiotowej uchwały. W ocenie organu nadzoru w przedmiotowej sprawie takie określenie przedmiotu uchwały może wprowadzać w błąd co do jej treści. Zgodnie ze stosowanym odpowiednio do aktów prawa miejscowego § 18 ust. 1 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) przedmiot uchwały określa się możliwie najzwięźle, jednakże w sposób adekwatnie informujący o jej treści.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Nowa Brzeźnica