

ZARZĄDZENIE Nr *W2/2023*
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z *27 lutego 2023 r.*


**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie - w trybie bezprzetargowym, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 520/2 o powierzchni 0,0677 ha, położonej w obrębie 0121, Kołczewo 1, Gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027388/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się ***Staroście Kamieńskiemu.***

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Wągor
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie – w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 520/2 o powierzchni 0,0677 ha, obręb 0121, Kołczewo 1, Gmina Wolin, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00027388/3, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość o użytku dr – drogi, usytuowana jest w obrębie działki nr 162. Właściciele działki nr 162 zamierzają scalić te grunty w jedną całość.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, ww. działka znajduje się na terenie przeznaczonym „na cele rolne”.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 14 263,00 zł. Cena sprzedaży wynosić będzie 15 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Krzysztof Węgrzyn
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI