

Łódź, 31 października 2024 r.

PNIK-I.4131.807.2024

**Rada Gminy Andrespol**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VII/51/2024 Rady Gminy Andrespol z dnia 8 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer ewidencyjny 134/2 przy ulicy Gajowej w miejscowości Stróża, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 15 października 2024 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru ma wątpliwość czy przeprowadzona procedura planistyczna zgodna jest z przepisami prawa, w szczególności z art. 17 pkt 13 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Z analizy dokumentacji prac planistycznych do ww. planu miejscowego wynika, że na etapie zbierania uwag do projektu planu, wpłynęły dwie uwagi. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Andrespol nr 73/2024 zostały one w całości uwzględnione. Powyższe potwierdza Załącznik nr 2 do ww. uchwały, dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu. Jak wynika z treści drugiej uwagi, wnioskujący wnieśli o zmianę wartości parametrów minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 50% dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

oznaczonego symbolem 1MNW. Zgodnie z treścią § 14 pkt 3 uchwały, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej, natomiast maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej. Jak wynika z powyższego ww. uwaga nie została uwzględniona.

Wobec powyższego, w terminie do 7 listopada 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**  
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Andrespol