



-WZÓR-

Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... 2020 r. w Słupsku, pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej, ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk, NIP 8392569413, REGON 770989182, reprezentowaną przez:**

**Komendanta Miejskiego – st. kpt. Krzysztofa Trockiego**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP  
....., REGON .....

reprezentowanym przez:

..... – .....  
..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

89

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż mebli kuchennych pod zabudowę w kuchni oraz aneksie kuchennym wraz z ich transportem, rozładunkiem i wniesieniem oraz montażem i ustawieniem w pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Słupsku.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Wymiary pomieszczeń, a także niektóre wymiary mebli (np. długość blatów, szerokości szafek) załączniku Nr 3 do SIWZ mają charakter orientacyjny. Przed wykonaniem, dostawą i montażem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność szczegółowej wizji lokalnej, w obecności przedstawicieli Zamawiającego, wszystkich pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także pozyska wszelkie inne informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (np. dotyczące konstrukcji ścian, układu ciągów komunikacyjnych itp.). Wszelkie skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z niepozyskania przez Wykonawcę wiedzy niezbędnej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
4. Materiały, w stosunku do których istnieje obowiązek posiadania certyfikatu lub deklaracji producenta / wykonawcy za zgodność z PN - mają być odpowiednio w nie zaopatrzone.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do miejsca wskazanego przez zamawiającego własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko oraz dokona rozładunku dysponowanymi zasobami

ludzkimi i sprzętowymi, oraz dokona montażu przedmiotu zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie określonym.

6. Wykonawca zobowiązany jest dopasować meble funkcjonalnie i wymiarowo do pomieszczenia, dla którego są przeznaczone.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wycięcia otworów w blacie kuchennym oraz wykonywanych meblach w celu zamontowania płyty indukcyjnej, piekarnika, 2 x zlewozmywaka z ociekaczem wraz z baterią oraz małego zlewu i baterią, które zostaną dostarczone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone i zamontowane w siedzibie Zamawiającego meble będą kompatybilną całością i po zamontowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów oraz wykonywania dodatkowych prac przez Zamawiającego. Dostarczony i zamontowany sprzęt zostanie przez Wykonawcę podłączony do źródeł zasilania i ujęć wod-kan.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedstawienia koncepcji (wizualizacji) pomieszczenia do akceptacji Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku.
10. Dostarczone meble muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji 2020), nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
11. **Przedmiot umowy realizowany będzie w użytkowanym obiekcie.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób, który nie będzie utrudniał pracy osobom przebywającym w budynkach Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność mebli, o których mowa w ust. 1, oraz dostarczyć je na własny koszt do siedziby Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Słupsku przy ul. Towarowej 9c, 76-200 Słupsk.
13. Przedmiot umowy powinien być wykonany z zachowaniem obowiązujących warunków technologicznych i jakościowych.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zasoby ludzkie, ekonomiczne i techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zobowiązań wynikających z umowy zgodnie z najwyższymi standardami wynikającymi ze współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zachowując wszelkie terminy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy oraz nadzoru nad całym procesem jego realizacji.
17. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy oraz do zapłacenia Wykonawcy ceny za przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie.
18. Dostarczony przedmiot umowy winien posiadać karty gwarancyjne oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2.

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za realizację przedmiotu umowy brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... ) w tym:
  - 1) wartość netto przedmiotu umowy wynosi: ..... zł,
  - 2) wartość podatku VAT ..... % wynosi ..... zł,zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpuje wszystkie należności Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty jego dostarczenia, rozładunku i wniesienia oraz montażu i ustawienia w pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Słupsku, koszty gwarancji i serwisu oraz wszelkie inne koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy, a także podatek VAT.

### **§ 3.**

#### **DOSTAWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 13 listopada 2020 roku**.
2. Termin realizacji umowy zostaje zachowany, jeżeli odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie, jest protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5, z adnotacją „pozytywny”.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określa się na dzień podpisania niniejszej umowy.
5. Transport przedmiotu umowy do Zamawiającego odbywa się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

### **§ 4.**

#### **ODBIÓR**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Jednostce Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Słupsku przy ul. Towarowej 9c.
2. Przedmiotem odbioru będzie potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, tj. dostarczenia, zamontowania i ustawienia zamówionych mebli, ich zgodności z umową, opisem zawartym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz ofertą.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez min. 3 osobową komisję, w skład której będą wchodziło min. 2 przedstawicieli Zamawiającego oraz co najmniej 1 przedstawiciel Wykonawcy.
4. Zamawiającego przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy w dniu montażu mebli kuchennych.
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje również, bez wyznaczania dodatkowego terminu, prawo do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. W przypadku określonym w ust. 6, zostanie sporządzony protokół z adnotacją „negatywny”, zawierający opis stwierdzonych wad. Protokół zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
8. Powyższe postanowienia umowy nie wyłączają stosowania dalszych jej postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w możliwie najszybszym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Czas niezbędny do usunięcia wad nie wydłuża terminów określonych w § 3, a Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.
11. Pozytywny protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

### **§ 5.**

#### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania wynikające z treści niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jest wolny od wad fizycznych i prawnych,

w szczególności:

- 1) nie stanowi własności osoby trzeciej ani nie jest obciążony prawem osoby trzeciej;
  - 2) nie ma wad zmniejszających jego wartość lub użyteczność wynikającą z jego przeznaczenia;
  - 3) ma właściwości wymagane przez Zamawiającego;
  - 4) jest kompletny i zdalny do użytku.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na poszczególne elementy przedmiotu umowy gwarancji i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy. Okres gwarancji liczy się od dnia, w którym dokonano odbioru przedmiotu umowy z adnotacją „pozytywy”.
  3. Gwarancja i rękojnia na dostarczone i zamontowane meble obowiązuje przez czas określony w ofercie Wykonawcy, tj. przez okres ..... miesięcy.
  4. Gwarancja i rękojnia obejmują meble i ich elementy dostarczone przez Wykonawcę.
  5. W okresie gwarancji i rękojmi wszystkie naprawy wad będą wykonywane na koszt Wykonawcy, w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.
  6. Zgłoszenie wady nastąpi pocztą elektroniczną na adres ..... lub w formie faksu na nr ..... lub telefonicznie na numer ..... Zgłoszenia można dokonać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.
  7. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę lub wymianę każdego elementu będącego częścią przedmiotu umowy w zakresie ujawnionych się wad, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Do okresu napraw lub wymiany nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
  8. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu rzecz naprawioną lub wymienioną na własny koszt.
  9. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do momentu dostarczenia sprawnej rzeczy lub jej wyposażenia do właściwego miejsca jego użytkowania, przy czym wszystkie okresy napraw sumują się i łącznie wydłużają okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy lub jego elementów, którego dotyczyła naprawa.
  10. W przypadku naprawy płatnej (np. wynikającej z uszkodzenia nie objętego rękojmią lub gwarancją) Wykonawca na swój koszt ustala zakres uszkodzenia i informuje Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem o rodzaju uszkodzenia oraz koszcie wykonania naprawy. Naprawa może się odbyć jedynie po zaakceptowaniu tego kosztu przez Zamawiającego.
  11. Jeżeli Wykonawca nie uzna reklamacji, Zamawiający może przekazać wadliwy przedmiot umowy komisyjnie do zbadania w laboratorium akredytowanym w danym kierunku i zakresie badań. Wydane orzeczenie należy traktować jako ostateczne. Koszty badania poniesie Zamawiający albo Wykonawca, w zależności od ustaleń laboratorium w zakresie przyczyn ujawnionych nieprawidłowości. W przypadku ustalenia, iż nieprawidłowość wynika z wady przedmiotu umowy, jego wymiana na wolny od wad nastąpi w ciągu 7 dni od daty wydania orzeczenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 6.**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność zrealizowana będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz jej zapłaty będzie pozytywny protokół odbioru, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę VAT na kwotę wskazaną w §2 ust. 1 umowy.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. W razie błędnej faktury termin płatności liczony będzie od daty doręczenia faktury korygującej.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.

#### **§ 7.**

#### **ZBYCIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności (cesja) należnej mu od Zamawiającego bez jego

uprzedniej, pisemnej zgody.

## **§ 8.**

### **KARY UMOWNE I ODSZKĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% ceny brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20%, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w terminach określonych w § 5 ust. 7 umowy w wysokości 0,1% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego jednak nie więcej niż 20% wartości przedmiotu zamówienia brutto;
  - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% ceny brutto przedmiotu umowy o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% ceny brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania, jeżeli wystąpi opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy powyżej 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu odbioru, o którym mowa § 3 ust 1 umowy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wyniku poniesionej szkody. W takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu.
10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy:
    - a) gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie, bądź gdy niewykonanie umowy w terminie wyniknie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź w przypadku przeszkód lub warunków, które mogą mieć wpływ na realizację dostaw, a które nie mogły być racjonalnie przewidziane przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

- b) zawieszenia realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności związanych z COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15 r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 poz. 567),
  - 2) zmiana miejsca montażu mebli stanowiących przedmiot umowy na skutek zmiany wymagań Zamawiającego, przy czym będzie to jednostka podległa Zamawiającemu;
  - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa bądź wytycznych i zaleceń stosowania prawa - dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy lub przedmiotów umowy i jego wyposażenia do nowych przepisów prawa.
2. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

## **§ 10.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wskazane w umowie adresy Stron, w tym adresu mail lub nr fax-u stanowią adresy do korespondencji. W przypadku ich zmiany, Strona właściwa zobowiązana jest do powiadomienia drugiej Strony listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru o takiej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana do Strony na ostatni znany drugiej Stronie adres uważana jest za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażone na piśmie, w sposób opisany w ust. 1, pod rygorem ich nieważności.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony do korespondencji ustalają następujące adresy e-mail:
  - a) Zamawiający: ...
  - b) Wykonawca: .....
7. Strony ustalają doręczenie korespondencji drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 6.
8. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Oferta wykonawcy