

NSP-III.7570.561.2022.MK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki **nr 97/45 o pow. 0,1926 ha, nr 97/47 o pow. 0,1169 ha, nr 97/48 o pow. 0,1245 ha, nr 97/92 o pow. 0,0504 ha**, która powstała z podziału działki **nr 97/46, nr 97/94 o pow. 0,0650 ha**, która powstała z podziału działki **nr 97/49, nr 97/96 o pow. 0,0007 ha**, która powstała z podziału działki **nr 97/50**, położoną w gminie **Żukowo**, obręb **Otomino (nr 0013)**, powiat kartuski, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 3 października 2022 r. nr WI-III.7820.21.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie I: węzeł Chwaszczyno (bez węzła) – węzeł Żukowo (bez węzła)"*.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 97/45, nr 97/46, nr 97/47, nr 97/48, nr 97/49 i nr 97/50 Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1R/00044710/3**, w której w dziale III ww. księgi ujawniona jest m.in. służebność gruntowa przejazdu i przechodu, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 97/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1R/00050413/6**. Z treści księgi wieczystej nr GD1R/00050413/6 wynika, że właścicielką nieruchomości władnącej, na rzecz której ustanowiona jest ww. służebność gruntowa jest **Pani Teresa Adamczyk**

W toku prowadzonego postępowania Pani Teresa Adamczyk nie odbierała korespondencji, a jakikolwiek inny adres zamieszkania lub pobytu nie został ustalony.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pani Andrzej Olszewski, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości, w tym wartość służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Martą Kulesz (tel. 58 30 77 569) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM