

UMOWA NR _____

W dniu _____ roku w Boguszowie-Gorcach, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, NIP: 886-001-46-84, REGON: 890023517 reprezentowanym przez:

Leszka Kościńskiego – Nadleśniczego
zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.
reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia pn.: Budowa sześciu drewnianych zastawek, rozbiórka przepustu i budowa w jego miejsce mostu, budowa deflektorów, rozbiórka zastawki na potoku Miła i budowa w jej miejsce progu drewnianego, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa trzech zbiorników w układzie paciorkowym, budowa kaszyc, przebudowa rowu, oraz rozbiórka umocnień potoku, w ramach zadania: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Miła - Wspomnienie Górnika pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich” (POIS.02.01.00-00-0006/16-00) przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego w ramach procedury Zasada konkurencyjności („Postępowanie”), zgodnie z Regulaminem dla zamówień poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych realizowanych w ramach projektów współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:**

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia pn.: Budowa sześciu drewnianych zastawek, rozbiórka przepustu i budowa w jego miejsce mostu, budowa deflektorów, rozbiórka zastawki na potoku Miła i budowa w jej miejsce progu drewnianego, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa trzech zbiorników w układzie paciorkowym, budowa kaszyc, przebudowa rowu, oraz rozbiórka umocnień potoku, w ramach zadania: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Miła - Wspomnienie Górnika pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich” (POIS.02.01.00-00-0006/16-00).**, dalej „Przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym i w Umowie.
3. Ogólny opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu w ramach Przedmiotu Umowy – wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:
 - 1) Prace przygotowawcze,
 - 2) Obsługa geodezyjna (geodezyjne wytyczenie obiektów budowlanych w terenie, a po wykonaniu robót budowlanych geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, oraz obsługa geodezyjna wynikająca z dokumentacji projektowej i technicznej zadania),
 - 3) Organizacja terenu budowy, placów składowych, zaplecza budowy i czynności dozoru,
 - 4) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SWZ, dokumentacją projektową i techniczną (roboty przygotowawcze; roboty ziemne; roboty rozbiórkowe towarzyszące realizacji projektowanych obiektów; roboty związane z przebudową, odbudową i nadbudową trzech zbiorników wodnych w układzie paciorkowym wraz z rozbiórką istniejących urządzeń wodnych i budową nowych związanych z nimi funkcjonalnie oraz wykonaniem ujęcia poprzez odbudowę rowu zasilającego z zastawką zamykającą; roboty związane z rozbiórką przepustu i budową w jego miejsce mostu; roboty związane z budową sześciu drewnianych zastawek; roboty związane z budową

- deflektorów; roboty związane z rozbiórką zastawki na Potoku Miła i budową w jej miejsce progu drewnianego; roboty związane z budową kaszyc; roboty związane z przebudową rowu, oraz rozbiórką umocnień potoku; roboty wykończeniowe, inne wg dokumentacji projektowej i technicznej), wydanymi dla zadania decyzjami administracyjnymi, oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 5) Dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wybudowania,
 - 6) Organizacja i koordynacja robót,
 - 7) Wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań,
 - 8) Usuwanie wad i usterek, w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 9) Uzyskiwanie zgód, opinii, atestów i zaświadczeń oraz innych wymaganych dokumentów,
 - 10) Prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 11) Ochrona i utrzymanie terenu budowy,
 - 12) Zabezpieczenie i uporządkowanie zajętego terenu działek sąsiadującego z terenem budowy (możliwość użytkowania pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli tych działek),
 - 13) Utrzymanie czystości i naprawa dróg stanowiących drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku ich uszkodzenia,
 - 14) Usuwanie i utylizacja zanieczyszczeń (w tym materiałów rozbiórkowych i odpadów wytworzonych w procesie budowlanym),
 - 15) Likwidacja placu budowy,
 - 16) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, tj. kompletu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z warunkami Umowy zawartej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ,
 - 17) Inne wyżej nie wymienione, a wynikające z SWZ i jej załączników.
3. Szczegółowy opis zamówienia podlegającego nadzorowaniu, zawiera załącznik nr 2 do Umowy, na który składają się:
- 1) dokumentacja projektowa i techniczna inwestycji podlegającej nadzorowi inwestorskiemu: projekt budowlany (tom I i II), projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar robót (przedstawiony przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym i może nie zawierać zestawienia wszystkich niezbędnych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia),
 - 2) decyzje administracyjne: decyzja pozwolenie na budowę nr 1-H-18/21 z dnia 22.02.2021 r. znak: IF-AB.7840.5.176.2020.JT wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dn. 04.10.2019 r. znak: WIM.6220.2.9.2019 (oraz decyzja z dn. 18.06.2020 r. znak: WIM.6220.2.11.2019-2020 zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowienie znak: WIM.6220.2.2019 z dn. 18.01.2021 r. dotyczące sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 4.10.2019 r.) wraz z opinią PGW WP w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: WR.RZŚ.435.869.2019.NR z dn. 10.10.2019 r. oraz opinią RDOŚ w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: WOOŚ.4220.379.2019.SD.4 z dn. 20.08.2019 r., decyzja pozwolenie wodnoprawne z dnia 6.10.2020 r. znak: WR.ZUZ.3.4210.272.2020.AO (oraz postanowienie znak: WR.ZUZ.3.4210.272.2020.AO z dn. 12.11.2020 r. dotyczące sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 6.10.2020 r.) z operatem wodnoprawnym
 - 3) Inwentaryzacja przyrodnicza dla zadania podlegającego nadzorowaniu.

§2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. **Realizacja usługi nadzoru rozpocznie się w dniu podpisania umowy na roboty budowlane przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.** W przypadku gdy umowa na roboty budowlane podlegające nadzorowi inwestorskiemu zostanie podpisana wcześniej niż data zawarcia umowy na nadzór inwestorski, datę rozpoczęcia realizacji usługi nadzoru stanowi data zawarcia umowy na nadzór inwestorski. **Orientacyjny termin podpisania umowy na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim to 11.03.2022 r.**

2. Zakończenie realizacji usługi nadzoru stanowić będzie data załatwienia wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonania zawiadomienia właściwego dla obiektów, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonych odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, oraz ich dostarczenia Zamawiającemu (pismem złożonym w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego) wraz z zakupionymi i założonymi przez Wykonawcę książkami obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy. **Ustala się, że Wykonawca dokona powyższego, w terminie do 60 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w ramach nadzorowanej inwestycji.** Orientacyjny termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim: do 200 dni liczonych od daty zawarcia umowy na roboty budowlane. Zamawiający przewidział, że Inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 5 dni roboczych dokonuje weryfikacji zgłoszenia wykonawcy robót o osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego i potwierdza (lub nie potwierdza z podaniem przyczyn) jej osiągnięcie. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego osiągnięcia gotowości do odbioru. Zamawiający przewidział, że zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia. **Przewidywany termin odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu to 26.10.2022 r.**

W związku z powyższym, orientacyjny termin zakończenia realizacji usługi upływa w dn. 26.12.2022 r.

3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianom w przypadkach i na zasadach określonych w §11 Umowy, **lecz nie dłużej niż do dn. 31.12.2022 r.** W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy – gdy okres realizacji Umowy nie przekroczy 12 miesięcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy nie ulegnie zmianie.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: brutto _____ zł (słownie: _____), podatek VAT _____ zł (słownie: _____), netto bez kwoty podatku VAT: _____ zł (słownie: _____), płatne w częściach:
- 1) 85% wynagrodzenia umownego – płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych po protokólnym częściowym i końcowym odbiorze robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego; podział tej części na transze, uzależniony jest od ilości transz płatnych wykonawcy robót budowlanych; zamawiający przewiduje płatność wykonawcy robót budowlanych maksymalnie trzech transzach, w tym jedna jako odbiór końcowy, zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym załącznik nr 6 do umowy na roboty budowlane (załącznik nr 6 do Umowy); wielkość transzy wypłacanej Wykonawcy, będzie proporcjonalna do wielkości transzy wypłacanej wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) 15% wynagrodzenia umownego – płatne na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po załatwieniu wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, w tym uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonaniu zawiadomienia właściwego dla obiektów, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonych odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, oraz ich dostarczeniu Zamawiającemu (pismem złożonym w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego) wraz z zakupionymi i założonymi przez Wykonawcę książkami obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy uwzględnia wszelkie koszty oraz wszelkie ryzyko związane z prawidłowym jej wykonaniem

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty, koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy (np. koszty decyzji administracyjnych, postanowień, pełnomocnictw, uzyskania i założenia dzienników budowy, uzyskania i założenia ksiąg obiektów budowlanych).
4. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
5. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Nadleśnictwa Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce.
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 - 14 należne płatności za realizację Przedmiotu umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na podstawie faktury, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 685 z późn. zm.). Zamawiający dokonując należytej staranności stosuje mechanizm podzielonej płatności dla każdej płatności, bez względu na wartość i rodzaj towaru i usługi.
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będą dokonywane na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadające wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 685 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
15. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe.
16. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, koszty poniesione przez Zamawiającego tytułem ubezpieczenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w §8 ust. 4 pkt 2 Umowy, koszty poniesione przez

Zamawiającego tytułem zatrudnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 9 Umowy, inne należności wynikające z Umowy. Potrącenie umowne, o którym mowa powyżej, nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy.

§4

Koordinacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Pan/-i _____ tel.: _____, adres e-mail: _____. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w zdaniu poprzednim do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy wskazuje się Pana/-ią _____ tel.: _____, adres e-mail: _____.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) powierza pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Panu/-i _____ (tel. _____, adres e-mail: _____), **uprawnionemu/-ej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,**
 - 2) powierza pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Panu/-i _____ (tel. _____, adres e-mail: _____), **uprawnionemu/-ej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Koordinatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie jest Pan/-i _____ adres: _____, e-mail: _____.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 2, skierowane do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych, zgodne z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, odpowiedzialnym za nadzór nad właściwą realizacją robót budowlanych, upoważnionym do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową na roboty budowlane i dokumentacją projektową i techniczną, wykonania robót budowlanych, podejmowania decyzji – w uzgodnieniu z Zamawiającym – dotyczących zagadnień technicznych nadzorowanych robót budowlanych w ramach dokumentacji projektowej i technicznej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o realizację nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o której jest mowa w ust. 2, bądź powierzenie części obowiązków osobie innej niż wskazana w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty przedłożenia propozycji w Sekretariacie w siedzibie Zamawiającego i wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba będzie spełniała wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni roboczych przed skierowaniem danej osoby do nadzorowania robót budowlanych.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, winna być dokonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
8. Skierowanie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót innych osób niż wskazane w ust. 2 Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zmieni tej osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

Zamawiający ustanowi tę osobę, a kosztami jej zatrudnienia obciąży Wykonawcę, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.

10. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonującego Przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
11. W przypadku gdy wystąpi konieczność zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji Umowy – zmiana nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego.

§5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektową i techniczną wraz z kopiami pozwoleń/zgód wydanych dla robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim (dokumenty wymienione w §1 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy),
 - 2) kopię umowy i SWZ na roboty budowlane, będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
 - 3) inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, warunkujące realizację robót budowlanych.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający powierza upoważnionemu przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych, w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i realizacji robót, wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną, decyzjami administracyjnymi, zgodami wydanymi dla robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa i normami, oraz zasadami sztuki budowlanej, w ustalonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych terminach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, przez okres 6 lat od daty załatwienia wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, tj. uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej/-ych decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nadzorem inwestorskim i/lub odpowiednich postanowień lub innych dokumentów wydanych przez organ nadzoru budowlanego, świadczących o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, oraz założonych przez Wykonawcę ksiąg obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.) („Kodeks cywilny”), lecz nie później niż od dn. **31.12.2022 r.**
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest także za koordynację wszystkich czynności związanych z nadzorowanymi robotami, aż po etap zgłaszania wad i rozliczenia robót, w tym nadzór nad robotami, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującym polskim prawem budowlanym, w szczególności ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), zwanej w dalszej części Prawo budowlane, a także realizację innych czynności wynikających z Umowy.
4. W zakresie nadzoru, usługi świadczone w ramach niniejszej Umowy, mają zapewnić płynne wdrożenie zadania budowlanego, nieprzekroczenie budżetu na realizację robót budowlanych, terminowy odbiór robót oraz prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektów budowlanych i robót przez Zamawiającego.
5. Wykonawca poprzez upoważnionego przez siebie Inspektora nadzoru inwestorskiego, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przygotowywać raporty dotyczące szacowania kosztu końcowego, na różnych etapach trwania nadzorowanych robót budowlanych oraz wykonywać kontrolę finansową i związane z nią rozliczenia.
6. Do ogólnych obowiązków Wykonawcy i działającego na jego zlecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Zamawiającym mająca zawsze na względzie pomyślne ukończenie nadzorowanych robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,

- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych,
 - 3) wykonywanie innych czynności, o których mowa w Zapytaniu ofertowym,
 - 4) weryfikacja zgodności, kompletności, prawidłowości materiałów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
7. Wykonawca i Inspektor nadzoru inwestorskiego, będą działając w ścisłej współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym i w Umowie.
 8. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną z jego strony za kontakt w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania budowlanego. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
 9. Przez cały okres realizacji umowy na roboty budowlane, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją nadzorowanego zadania budowlanego, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu nadzorowanego zadania. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować powinno podjęciem określonych działań. W szczególności, gdy postęp robót budowlanych będzie niezadawalający, do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań.
 10. Wszelkie wnioski i rekomendacje, formułowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zamawiającego, powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. dokumentów, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
 11. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do wypełniania wymagań Umowy, a w szczególności do:
 - 1) na żądanie Zamawiającego, sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych przed podpisaniem umowy na roboty budowlane i po podpisaniu umowy na roboty budowlane (**w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego**), a w szczególności:
 - a. planu BIOZ,
 - b. harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych,
 - c. innych wyżej nie wymienionych, a których obowiązek sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, spoczywa na wykonawcy robót budowlanych (zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną nadzorowanych robót budowlanych, SWZ na roboty budowlane, umową na roboty budowlane).
 - 2) zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych dla zadania, właściwych organów nadzoru budowlanego i Projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem (Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także aktualne zaświadczenie o wpisie Inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),
 - 3) uzyskania i założenia dzienników budowy na własny koszt,
 - 4) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności przestrzegania warunków realizacji robót budowlanych określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, wydanej dla inwestycji podlegającej nadzorowi, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 5) na żądanie Zamawiającego, uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, oraz zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wymagana jest forma pisemna; Inspektor nadzoru inwestorskiego wprowadzi do stosowania uzgodniony z Zamawiającym wzór wniosku materiałowego),

- 7) opiniowania, weryfikowania i zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 8) opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania rysunków, specyfikacji i innych dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 9) organizowania i brania udziału w radach budowy **minimum 1 raz w tygodniu** lub z inną częstotliwością uzgodnioną z Zamawiającym, w terminach z nim uzgodnionych, a także protokołowania ich przebiegu oraz niezwłocznego przekazywania protokołów Stronom i innym zaproszonym osobom (nie później niż do 3 dni od terminu rady). W radach budowy winni uczestniczyć przedstawiciele Stron zaangażowanych w realizację zadania, a także w razie potrzeby inne osoby. Rady budowy w zależności od ustaleń z Zamawiającym, będą organizowane na budowie albo w siedzibie Zamawiającego,
- 10) na żądanie Zamawiającego, sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na podstawie rozwiązań zamiennych,
- 11) na żądanie Zamawiającego, sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na wykonanie robót dodatkowych,
- 12) opracowania protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego; weryfikowania kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych (w tym robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4, a także robót na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP) lub zamiennych, przedkładanych przez wykonawcę robót,
- 13) ustalania zakresu ewentualnych robót zaniechanych, oraz opracowania protokołów konieczności na roboty zaniechane, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego; weryfikowania kosztorysów stanowiących wycenę robót zaniechanych, przedkładanych przez wykonawcę robót,
- 14) poświadczania terminów zakończenia poszczególnych części robót budowlanych,
- 15) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających (**w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego**) i porównywania ich zakresu z wpisami dokonanymi przez Kierownika budowy/Kierownika robót w książce obmiarów. Od Inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga się sporządzania pisemnych protokołów odbioru dla robót ulegających zakryciu i zanikających, na druku obowiązującym u Zamawiającego, przekazanych po podpisaniu niniejszej Umowy. Do protokołów należy załączać dokumentację fotograficzną robót podlegających odbiorowi,
- 16) nadzorowania robót poprzez osobiste przebywanie na własny koszt na ich terenie **minimum 1 raz w tygodniu (w okresie prowadzenia robót) oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru,**
- 17) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót. Ustala się, że każda wizyta Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy, musi zostać odnotowana w dzienniku budowy, z podaniem daty oraz podpisem Inspektora nadzoru,
- 18) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych wykonywania pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla zadania budowlanego,
- 19) w razie potrzeby, ustalania metod obmiaru robót budowlanych (np. gdy brak takich wytycznych w STWiORB dla nadzorowanych robót budowlanych) i kontrolowania prowadzonych książek obmiarów,
- 20) uczestniczenia w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach i odbiorach technicznych, pomiarach i badaniach kontrolnych wykonywanych na etapie realizacji robót budowlanych,
- 21) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych realizacji postanowień umowy na roboty budowlane,
- 22) pomoc w rozstrzygnięciu (w porozumieniu z Zamawiającym i Kierownikiem budowy) wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
- 23) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 24) kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych w całym okresie realizacji robót budowlanych i przed odbiorem zakońzonego przedmiotu umowy na roboty budowlane,

- 25) brania udziału w kontrolach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem (zarówno w okresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, jak i w okresie rękojmi za wady),
- 26) natychmiastowego pisemnego i wyczerpującego informowania Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych (mogących zaistnieć) w ramach nadzorowanego zadania (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji nadzorowanego zadania budowlanego), razem ze sposobami ich rozwiązania i (lub) działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- 27) zapobiegania nieuzasadnionym roszczeniom wykonawcy robót budowlanych oraz powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową i techniczną, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 28) sporządzenia inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych i rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy stronami umowy o wykonanie robót budowlanych,
- 29) sprawdzania i zatwierdzania inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez danego podwykonawcę wykonawcy (lub dalszego podwykonawcę wykonawcy), przedstawioną przez wykonawcę robót budowlanych lub odmówienie takiego zatwierdzenia w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez wykonawcę robót albo przez podwykonawcę wykonawcy robót od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi stronami,
- 30) prowadzenia, przechowywania, archiwizowania korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania budowlanego, w tym również z Zamawiającym i wykonawcą robót oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem wpisów do dzienników budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków, kierowanych do wykonawcy robót budowlanych, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof budowlanych, itp., a w razie pisemnego żądania Zamawiającego ich przekazania Zamawiającemu, minimum w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia gotowości nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego, a także jej okazywania do wglądu przed odbiorami częściowymi,
- 31) wykonania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, dotyczących Przedmiotu umowy,
- 32) kontroli zabezpieczenia terenu przed szkodami na zdrowiu i mieniu osób trzecich oraz zgłaszanie Zamawiającemu uwag w tym zakresie,
- 33) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów i paliw na terenie budowy,
- 34) kontroli zgodności oznakowania robót budowlanych, w tym również z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu (jeśli jest wymagany),
- 35) wydawania Kierownikowi budowy/robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- 36) żądania od Kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgodami na realizację robót,
- 37) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 38) sprawdzenia kwot częściowych i ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych,
- 39) nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 40) przygotowania do odbioru/-ów częściowego/-ych/ końcowego robót, sprawdzenia zgodności, kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do

- odbiorów, w tym w szczególności: wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót, oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- 41) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzania i potwierdzania gotowości wykonanych robót do komisijnego odbioru częściowego/końcowego robót przez Zamawiającego a także kontrolowanie rozliczeń budowy, oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową na roboty budowlane podlegające nadzorowi,
 - 42) uczestniczenia w kontrolach obiektów podlegających nadzorowi inwestorskiemu, realizowanych przez jednostki wymienione w Prawie Budowlanym i przedstawicieli właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, związanych z dopuszczeniem obiektów do użytkowania,
 - 43) załatwienia wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, w tym uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonanie zawiadomienia właściwego dla obiektów, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
 - 44) założenia księzek obiektów budowlanych dla wykonanych obiektów budowlanych (zakupionych na własny koszt), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1134), oraz uzupełnienia w nich danych w działach od I do V włącznie,
 - 45) zachowania poufności informacji.
12. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wnioskować do Zamawiającego o:
- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej i technicznej, o ile zajdzie potrzeba zmiany dokumentacji,
 - 2) przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych sprawach, w tym również finansowych i prawnych, oraz na żądanie Zamawiającego opiniować wnioski wykonawcy robót budowlanych, mając na uwadze postanowienia umowy na roboty budowlane i SWZ na roboty budowlane.
13. Wykonawca ani upoważniony przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych, zwiększających koszty całkowite zadania budowlanego, za wyjątkiem sytuacji, w której zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – w takiej sytuacji Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie w jego imieniu poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy, z jednoczesnym niezwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
14. Wykonawca ani upoważniony przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót, ani zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Zwiększenie kosztów robót oraz konsekwencje finansowe wynikające z zamierzonych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy PZP (z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 powyżej), a także robót wykonywanych na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP, oraz robót zamiennych i zaniechanych, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
15. Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie ponosić wszelkie konsekwencje wynikłe z nieuzasadnionego przetrzymania korespondencji i dokumentów, które zgodnie z kompetencjami powinny być rozpatrzone przez Zamawiającego, skutkującego powstaniem roszczenia wykonawcy robót budowlanych.
16. Wykonawca będzie dysponował osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji jaka zostanie im powierzona.
17. Wykonawca i upoważniony przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, zobowiązani są do realizacji Umowy z należytą starannością oraz do spełnienia wymagań, przewidzianych w przepisach prawa, związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a

Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego, w całym okresie realizacji Umowy.

18. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca i Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i nadzorowanych robót bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym również podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
19. Po zakończeniu realizacji robót, oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowach z wykonawcą robót budowlanych prób, badań i sprawdzeń, **w terminie do 5 dni roboczych Inspektor nadzoru inwestorskiego** dokonuje weryfikacji zgłoszenia wykonawcy robót budowlanych i potwierdza osiągnięcie przez wykonawcę robót gotowości do odbioru częściowego/końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie poszczególnych części lub wszystkich robót będących przedmiotem umowy na roboty budowlane, oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową na roboty budowlane, SWZ na roboty budowlane, STWiORB, dokumentacją projektową i techniczną oraz ofertą wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 4) sprawdza jakość i prawidłowość sporządzenia oraz kompletność przekazanego przez wykonawcę robót operatu kołaudacyjnego (kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzanej na potrzeby odbioru częściowego/końcowego) dzienników budowy oraz dopuszcza je do odbioru,
 - 5) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
20. Potwierdzenie osiągnięcia przez wykonawcę robót gotowości do odbioru częściowego/końcowego Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza wpisem w dziennikach budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
21. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego/końcowego oraz przekazaniu przez wykonawcę robót wszystkich dokumentów odbiorowych, Inspektor nadzoru inwestorskiego ustala z Zamawiającym datę odbioru. Odbioru częściowego/końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
22. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytkowania. Jeżeli podczas odbioru robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoruje usunięcie tych wad przez wykonawcę robót, a po ich usunięciu **w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru usunięcia wad**, potwierdza na piśmie, fakt usunięcia oraz uczestniczy w odbiorze usunięcia wad.
23. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią Umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące wyjaśnienia i informacje oraz szczegółowe odpowiedzi na pytania lub zarzuty dotyczące Przedmiotu umowy na nadzór inwestorski oraz nadzorowanych robót budowlanych,
 - 3) skierować do wykonania Przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie lub inny zaakceptowany przez Zamawiającego, o doświadczeniu, uprawnieniach i kwalifikacjach nie niższych niż Zamawiający wymagał w Zapytaniu ofertowym.

§7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności, inne środki wymagane do wykonania obowiązków w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 2) sytuacji ekonomicznej, w jakiej znajduje się podwykonawca.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców, nie wskazanych w Ofercie, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy uprawnienia, kwalifikacje podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważne **ubezpieczenie OC** w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w okresie od zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, do wysokości **nie mniejszej niż 200 000,00 zł**.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia.
3. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później, niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”)

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5,00 % ceny Oferty Wykonawcy brutto** tj. _____ zł, w formie _____.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonany.

4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, wniesionego w formie gotówki, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: _____. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego wskazanego w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie niezbędnym do przeprowadzenia operacji bankowych.
7. Jeżeli termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie został z jakichkolwiek przyczyn zachowany, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia na własny koszt terminu ważności zabezpieczenia, o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji Przedmiotu Umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu zabezpieczenia bądź zmiany daty odbioru końcowego robót budowlanych.

§10

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości sumy 10% kwoty wynagrodzenia-netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy;
 - b. naruszenia obowiązku polegającego na podjęciu zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy niniejsza Umowa przewiduje taką konieczność – za każde naruszenie w wysokości 500,00 zł;
 - c. za naruszenie obowiązku wizytowania terenu budowy z częstotliwością określoną w §6 ust. 11 pkt 16 za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
 - d. za naruszenie obowiązku organizowania i brania udziału w radach budowy z częstotliwością określoną w §6 ust. 11 pkt 9 za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
 - e. za wykonanie usługi objętej Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub zatwierdzony Podwykonawca lub przez osobę inną niż wskazana w §4 ust. 2 bądź osobę zatwierdzoną przez Zamawiającego na podstawie §4 ust. 4 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 100,00 zł za każdy kolejny dzień,
 - f. za nieterminową realizację czynności określonych w §6 ust. 19 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
 - g. za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej/-ych decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nadzorem inwestorskim lub odpowiednich postanowień lub innych dokumentów wydanych przez organ nadzoru budowlanego, świadczących o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim lub założonych przez Wykonawcę ksiąg obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień, po upływie terminu określonego w Umowie,
 - h. za każdy dzień przerwy lub dzień opóźnienia w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, spowodowanej niewywiązaniem się przez Wykonawcę z terminów lub obowiązków określonych w niniejszej Umowie – 200,00 zł za każdy dzień przerwy lub dzień opóźnienia,
 - i. nieuzasadnionej odmowy realizacji czynności przewidzianych w niniejszej Umowie do wykonania w okresie rękojmi za wady dla Przedmiotu Umowy – za każdy przypadek 100,00 zł,

- j. za niewykonanie, zwłokę w wykonaniu lub niewłaściwe wykonanie pozostałych obowiązków umownych – 100 zł za każdy przypadek lub dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości sumy 10% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy. Odstąpienie, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 7 Umowy nie stanowi odstąpienia z winy leżącej po stronie Zamawiającego, ani Wykonawcy i nie rodzi konsekwencji w postaci naliczenia kar umownych.
2. Niezależnie od kar umownych każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Przez naliczenie kary umownej Strona rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego warunki do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz przesłanie (nadanie) takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
7. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 1 na 100% wartości umowy netto określonej w §3 ust. 1 Umowy.

§11

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w niniejszej Umowie. Zmiana niniejszej Umowy dopuszczalna jest w granicach wyznaczonych zapisami niniejszej Umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę Umowy złoży odpowiedni wniosek drugiej stronie. Złożenie wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi warunek umożliwiający podjęcie procedury zmiany Umowy. Zasady wymienione w zdaniach poprzednich nie dotyczą zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a. tiret 1 – 4 oraz w ust. 3 pkt 1 lit. b. (zmiany terminu nie wykraczające poza okres do dn. 31.12.2022 r. nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego).
3. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
- 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a. Z zastrzeżeniem lit. b. poniżej, Strony przewidują możliwość zmiany (wydłużenia) terminu wykonania Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
- zmiany terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru,
 - zmiany (wydłużenia) terminu czynności odbiorowych robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru,
 - konieczności wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,
 - przedłużających się procedur przetargowych dotyczących robót budowlanych,
 - zmiany przepisów prawa, wydłużeniem procedur administracyjnych spowodowanym działaniami organów administracji państwowej i instytucji państwowych, jednostek wymienionych w Prawie Budowlanym, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

W takich przypadkach termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy – gdy okres realizacji Umowy nie przekroczy 12 miesięcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy nie ulegnie zmianie.

- b. Poza przypadkiem określonym w lit. a. powyżej, termin realizacji niniejszej Umowy może zostać zmieniony w przypadku wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu oraz załatwienia wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonania zawiadomienia właściwego dla obiektów, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonych odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, oraz ich dostarczenia Zamawiającemu (pismem złożonym w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego) wraz z założonymi przez Wykonawcę ksiązkami obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy, w terminie krótszym niż zakładany.
- 2) Zmiana wynagrodzenia – gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 3) Zmiana sposobu rozliczenia Przedmiotu Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (zmiana może polegać w szczególności na zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości transz/faktur), na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu. Umowa może zostać zmieniona w zakresie dostosowania do zmienionych warunków dofinansowania projektu lub wytycznych. Zmiana nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Do wartości netto zamówienia zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki podatku VAT,
- 5) Zmiana terminu rozpoczęcia okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w przypadku załatwienia wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonania zawiadomienia właściwego dla obiektów, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonych odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, oraz ich dostarczenia Zamawiającemu (pismem złożonym w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego) wraz z założonymi przez Wykonawcę ksiązkami obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy, po 17.04.2022 r. W takim przypadku okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpoczyna się od dnia załatwienia wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektów do użytkowania, w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonania zawiadomienia właściwego dla obiektów, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonych odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, oraz ich dostarczenia Zamawiającemu (pismem złożonym w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego) wraz z założonymi przez Wykonawcę ksiązkami obiektów budowlanych, spełniających wymagania określone w §6 ust. 11 pkt 44 Umowy
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wniosek nie może być złożony wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od rozpoczęcia

realizacji umowy. Ciężar wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2, na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca winien przedłożyć, odpowiednie dokumenty, kalkulacje, inne dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od daty wskazanej w aneksie. Zamawiający zastrzega, że w przypadku przedłużenia realizacji umowy ponad termin określony w umowie i przekraczający 12 miesięcy, waloryzacja wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko i wyłącznie tych prac, których odbiór będzie przypadał po upływie dwunastego miesiąca realizacji umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych oraz innych zmian niestanowiących zmian treści Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy. O zmianach teled adresowych, numeru konta bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie. Wyżej wymienione zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a.- b., ust. 3 pkt 4 - 5, ust. 5.

§12

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach w niej wskazanych i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ponadto w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny zaś przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia lub dalszego wykonywania usługi,
 - 2) wykonawca robót budowlanych, przerwał realizację umowy na roboty budowlane, z przyczyn leżących po stronie skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor nadzoru inwestorskiego miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,
 - 3) Wykonawca bądź osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy, nagminnie nie wywiązuje się z powierzonych im obowiązków lub nie przestrzegają Prawa budowlanego lub zezwalają na realizację robót budowlanych niezgodnych ze sztuką budowlaną, niezgodnie z dokumentacją projektową i techniczną lub decyzjami administracyjnymi wydanymi dla nadzorowanej inwestycji lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
 - 4) bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca skierował do nadzorowania robót inne osoby niż wskazane w Umowie,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie posiada nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej na podstawie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy,
 - 6) bez zgody Zamawiającego przenieś na osobę trzecią, w całości lub w części, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (cesja wierzytelności o wynagrodzenie, przelew długu dot. realizacji Przedmiotu Umowy), z zastrzeżeniem § 7 ust. 3,
 - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia

- powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 8) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, przez co Strony będą rozumieć podjęcie chociażby pierwszej czynności w ramach prowadzonego przeciwko Wykonawcy komorniczego postępowania egzekucyjnego lub postępowania egzekucyjnego w administracji,
 - 9) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 i wynikających z innych postanowień Umowy.
 4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych, będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§13

Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną, Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną) oraz art. 14 (dot. osób fizycznych skierowanych do realizacji Zamówienia, podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osób, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POLiŚ 2014-2020), mający swoją siedzibę pod adresem: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, a Zamawiający występuje w roli podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych (tzw. Procesora).
 - 2) W sprawie danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się pod adresem:
 - a. iod@comp-net.pl
 - b. IOD@mfipr.gov.pl
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu:
 - a. realizacji Umowy;
 - b. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do składnicy akt/archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez IZ na potrzeby realizacji POLiŚ 2014-2020, w szczególności w celu realizacji i rozliczania projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich” (POIS.02.01.00-00-0006/16-00).
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 6) Przetwarzanie przez IZ danych osobowych odbywa się w związku:
 - a. z realizacją ciążącego na administratorze obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikającego z następujących przepisów prawa:

- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego, oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006,
 - rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiającego szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi,
 - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012,
 - ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020,
 - b. z realizacją umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną, a przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do jej zawarcia oraz wykonania (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 7) Zamawiający oraz IZ mogą przetwarzać różne rodzaje danych, w tym przede wszystkim:
- a. dane identyfikacyjne, w tym w szczególności: imię, nazwisko, miejsce zatrudnienia / formę prowadzenia działalności gospodarczej, stanowisko; w niektórych przypadkach także PESEL, NIP, REGON,
 - b. dane dotyczące zatrudnienia, w tym w szczególności: otrzymywane wynagrodzenie oraz wymiar czasu pracy,
 - c. dane kontaktowe, w tym w szczególności: adres e-mail, nr telefonu, nr fax, adres do korespondencji,
 - d. dane o charakterze finansowym, w tym w szczególności: nr rachunku bankowego, kwotę przyznanych środków, informacje dotyczące nieruchomości (nr działki, nr księgi wieczystej, nr przyłącza gazowego).

Dane pozyskiwane są bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności: od wnioskodawców, beneficjentów, partnerów.

- 8) Dane osobowe będą mogły być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią oraz będą mogły być udostępnione firmie informatycznej, która udostępnia środowisko sprzętowe, aplikacje oraz utrzymuje bazy danych Zamawiającego, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, w przypadku prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom, którym IZ powierzyła wykonywanie zadań związanych z realizacją Programu, w tym w szczególności podmiotom pełniącym funkcje instytucji pośredniczących i wdrażających, instytucjom, organom i agencjom Unii Europejskiej (UE), a także innym podmiotom, którym UE powierzyła wykonywanie zadań związanych z wdrażaniem POIiŚ 2014-2020, podmiotom świadczącym usługi, w tym związanym z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych oraz zapewnieniem łączności, w szczególności dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym.
- 9) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

- a. Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b. państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c. zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2) powyżej adresem e-mail.
- 10) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa przez okres (Dokumentacja przekazywana jest do składnicy akt nie później niż po upływie pełnych dwóch lat kalendarzowych, licząc od pierwszego stycznia roku następnego po zakończeniu sprawy): 3 lat od zamknięcia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 –2020, nie krócej jednak niż 10 lat od momentu wygaśnięcia Umowy, tj. po zrealizowaniu zobowiązań wzajemnych z niej wynikających (okres archiwizacyjny wynikający z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt) w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE.
- 11) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez IZ przez okres wskazany w art. 140 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz jednocześnie przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach POLIŚ 2014-2020 - z równoczesnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 12) Osobie, której dane dotyczą, przysługują:
- a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b. prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
 - c. prawo do usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
 - d. prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
 - e. prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO), oraz w sposób zautomatyzowany,
 - f. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g. prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) – jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit b RODO) oraz w sposób zautomatyzowany,
 - h. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych (art. 21 RODO) – jeśli przetwarzanie odbywa się w celu wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, powierzonej administratorowi (tj. w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit e RODO).
- 13) Podanie danych osobowych Zamawiającemu jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i wykonanie umowy o udzielenie Zamówienia.
- 14) Podanie IZ danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celu, związanego z wdrażaniem Programu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.
- 15) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
- 16) Dane osobowe nie będą objęte przez IZ procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne skierowane do realizacji Zamówienia, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi,

podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osoby, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych podmiotom określonym w ust. 1 pkt 1);
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez podmioty określone w ust. 1 pkt 1).
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu podmiotów określonych w ust. 1 pkt 1) obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponowały będą podmioty określone w ust. 1 pkt 1). Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców/podmiotów trzecich, zobowiąże on tego podwykonawcę/ podmiot trzeci do wypełnienia w imieniu podmiotów określonych w ust. 1 pkt 1) obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał, w szczególności osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia.

§ 14

Wykonawcy wspólnie wykonujący Przedmiot Umowy (Konsorcjum lub Spółka cywilna)

1. W przypadku, gdy Umowa zawierana jest z Wykonawcami działającymi wspólnie, załącznikami do Umowy dodatkowo są:
 - 1) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców działających wspólnie,
 - 2) Umowa z (data zawarcia) _____ regulująca współpracę Wykonawców działających wspólnie (w której wskazany zostanie Lider).
2. Wszelkie uzgodnienia i korespondencja wykonywane będą z Liderem. Lider jest upoważniony do kontaktowania się z Zamawiającym, otrzymywania poleceń oraz instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum lub Spółki Cywilnej, podejmowania decyzji, zaciągania zobowiązań, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum lub Spółki Cywilnej, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie rozliczenia wykonywane będą pomiędzy Zamawiającym a Liderem, upoważnionym do wystawiania faktur.
4. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz za szkody, powstałe z winy Wykonawcy, odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum lub Spółki Cywilnej. Solidarna odpowiedzialność Wykonawców, zgodnie z art. 366 § 1 Kc, oznacza, że Zamawiający ma prawo wyznaczyć do realizacji Przedmiotu Umowy wybranego przez siebie Członka Konsorcjum lub Spółki Cywilnej, kilku Członków lub wszystkich Członków łącznie.
5. W przypadku rozwiązania umowy zawartej pomiędzy podmiotami działającymi wspólnie, przed upływem okresu rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z Członków Konsorcjum lub Spółki Cywilnej.
6. Za zapłatę kar umownych, naliczonych zgodnie z ustaleniami podanymi w §10 Umowy, odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum lub Spółki Cywilnej.

§15

Postanowienia różne

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie.
2. W przypadku zawiadomień i korespondencji przekazywanej pocztą tradycyjną i elektroniczną za datę otrzymania korespondencji, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, przy czym w przypadku

przekazania zawiadomień i korespondencji drogą elektroniczną (na adresy e-mailowe wskazane w ust. 3), każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, korespondencji.

3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

Zamawiający: Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach
Adres: ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce
Telefon: 74 888 05 60
e-mail: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl

Wykonawca (w przypadku Wykonawców działających wspólnie – Lider, o którym mowa w § 14 ust.2 Umowy):

Adres: _____
Telefon: _____
e-mail: _____

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej, o każdorazowej zmianie wskazanych w ust. 3 danych kontaktowych (adresu, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej) pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy innemu podmiotowi.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
8. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Załączniki stanowiące integralne części umowy:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy: Formularz Oferty,

Załącznik nr 2: Szczegółowy opis zamówienia podlegającego nadzorowaniu: Dokumentacja projektowa i techniczna: projekt budowlany (tom I i II), projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar robót; decyzje administracyjne: decyzja pozwolenie na budowę nr 1-H-18/21 z dnia 22.02.2021 r. znak: IF-AB.7840.5.176.2020.JT wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dn. 04.10.2019 r. znak: WIM.6220.2.9.2019 (oraz decyzja z dn. 18.06.2020 r. znak: WIM.6220.2.11.2019-2020 zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowienie znak: WIM.6220.2.2019 z dn. 18.01.2021 r. dotyczące sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 4.10.2019 r.) wraz z opinią PGW WP w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: WR.RZŚ.435.869.2019.NR z dn. 10.10.2019 r. oraz opinią RDOŚ w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: WOOŚ.4220.379.2019.SD.4 z dn. 20.08.2019 r., decyzja pozwolenie wodnoprawne z dnia 6.10.2020 r. znak: WR.ZUZ.3.4210.272.2020.AO (oraz postanowienie znak: WR.ZUZ.3.4210.272.2020.AO z dn. 12.11.2020 r. dotyczące sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 6.10.2020 r.) z operatem wodnoprawnym (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego; zapis na nośniku elektronicznym); Inwentaryzacja przyrodnicza dla zadania podlegającego nadzorowaniu (załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego ; zapis na nośniku elektronicznym),

Załącznik nr 3: Zapytanie ofertowe + Podręcznik wdrażania projektu cz. I (zapis na nośniku elektronicznym),

- Załącznik nr 4: Potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 5: Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców działających wspólnie i umowa Konsorcjum lub Spółki cywilnej (w przypadku umowy zawieranej z Wykonawcami działającymi wspólnie),
- Załącznik nr 6: Harmonogram płatności stanowiący załącznik nr 6 do umowy na roboty budowlane.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Dla zamówienia pn.: **Budowa sześciu drewnianych zastawek, rozbiórka przepustu i budowa w jego miejsce mostu, budowa deflektorów, rozbiórka zastawki na potoku Miła i budowa w jej miejsce progu drewnianego, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa trzech zbiorników w układzie paciorkowym, budowa kaszyc, przebudowa rowu, oraz rozbiórka umocnień potoku, w ramach zadania: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Miła - Wspomnienie Górnika pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich” (POIS.02.01.00-00-0006/16-00)**

Lp.	Element rozliczeniowy	Płatność – wysokość transzy za wykonany element rozliczeniowy	Termin płatności
1	Całość prac związanych z: Przebudową istniejącego zbiornika nr obiektu 5.805.48.303.b + Budowa progu drewnianego nr 7 w miejscu istniejącej zastawki (w tym umocnienie rowu) – nr obiektu 5.805.47.303.abi + Odbudowa rowu zasilającego – obiekt 5.805.53.303.abj; Przebudową istniejącego zbiornika 5.805.49.303.bj; Przebudową istniejącego zbiornika 5.805.50.303.j (z rowem odprowadzającym) + studnia ujmująca wody do celów ppoż. (w tym czynności rozruchowe)	Transza w wysokości 30% wartości Umowy	Do 30 dni od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego (podpisanie protokołu odbioru robót przez komisję odbiorową) i otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2	Całość prac związanych z: Budową zastawki drewnianej nr 1 – obiekt 5.805.42.301_402; Budową zastawki drewnianej nr 2 – obiekt 5.805.41.301_302; Budową zastawki drewnianej nr 3 – obiekt 5.805.43.303.y; Budową zastawki drewnianej nr 4 – obiekt 5.805.44.303.x; Budową zastawki drewnianej nr 5 – obiekt 5.805.40.303.pn; Budową zastawki drewnianej nr 6 – obiekt 5.805.39.303.p; Budową kaszycy na prawym brzegu potoku Miła – obiekt 5.805.52.303.n; Wykonaniem spowolnienia odpływu (deflektory) – obiekt 805.46.303.bt (w tym również konieczne roboty rozbiórkowe)	Transza w wysokości 27% wartości Umowy	Do 30 dni od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego (podpisanie protokołu odbioru robót przez komisję odbiorową) i otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3	Całość prac związanych z przebudową przepustu na most 5.805.45.301_303 (w tym również konieczne roboty rozbiórkowe)	Transza w wysokości 25% wartości Umowy	Do 30 dni od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego (podpisanie protokołu odbioru robót przez komisję odbiorową) i otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
---	---	--	--

Uwaga:

1. Odbiór ostatniego z elementów rozliczeniowych połączony będzie z odbiorem końcowym całości przedmiotu Umowy.
2. Nieujęte w ww. transzach 18% wartości Umowy, zostanie wypłacone wraz z transzą obejmującą ostatni zgłoszony do odbioru zakresem prac.
3. Wysokości transz mogą się zmienić o wartość ewentualnych robót zamiennych, robót dodatkowych.
4. Wykonawca nie ma obowiązku skorzystania z wypłaty wynagrodzenia w transzach jak wyżej. Może skorzystać z mniejszej liczby transz, np. łącząc roboty stanowiące poszczególne elementy rozliczeniowe.
5. Kolejność zgłaszania przez Wykonawcę do odbioru i rozliczania elementów rozliczeniowych jest dowolna.