



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.14.2021.AS

Łódź, 31 stycznia 2022 r.

DECYZJA Nr 15 / 22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 17.09.2021 r., uzupełnionego 2.12.2021 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn. „Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 473 z drogą powiatową Nr 2318E
w Łasku”

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 473 od km 79+885,15 do km 80+250;
- rozbudowę skrzyżowań drogi wojewódzkiej Nr 473 z drogami powiatowymi Nr 2318E - ul. 9 Maja, Nr 2319E - ul. Stefana Batorego i z drogą gminną Nr 103362E - ul. Żytnia;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- przebudowę dróg powiatowych: Nr 2318E - ul. 9 Maja, Nr 2319E - ul. Stefana Batorego i drogi gminnej Nr 103362E - ul. Żytnia;
- rozbiórkę i budowę zjazdów;
- rozbiórkę i budowę chodników;
- budowę ścieżki rowerowej;
- rozbiórkę i budowę zatok postojowych;
- budowę kanalizacji deszczowej;
- rozbiórkę i budowę oświetlenia drogowego;
- budowę kanału technologicznego;
- przebudowę sieci: energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- 1) inż. Mariusz Marek Walczak, posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0048/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/3491/02;
- 2) mgr inż. Krzysztof Giesa, posiadający uprawnienia budowlane Nr 195/91/Op upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, oraz uprawnienia budowlane Nr 2019/00/U w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym OPL/IE/1002/01;
- 3) mgr inż. Kazimierz Józef Arczyński, posiadający uprawnienia budowlane Nr 247/71/Op w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym OPL/IS/0108/01.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru brązowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 473**, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
4. **Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, w gminie Łask, obręb 0014 Czternasty Łask-miasto, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A – numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B – numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D – numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1.

Lp	A	B	C	D
Obwód 0014 Czternasty Łask-miasto				
1.	266/4	266/8	0,0018	266/7
2.	261/3	261/5	0,0061	261/4
3.	311/2	311/9 311/10	0,0021 0,0136	311/8
4.	308/6	308/10	0,0012	308/9
5.	366	366/2	0,0006	366/1
6.	367	367/2	0,0011	367/1
7.	368	368/2	0,0010	368/1

Lp	A	B	C	D
8.	369	369/2	0,0009	369/1
9.	370	370/2	0,0005	370/1
10.	321	321/2	0,0035	321/1
11.	320/1	320/3	0,0117	320/4
12.	258/1	258/4	0,0190	258/3

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

- 5. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 473, położone w całości lub w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Obręb 0014 Czternasty Łask-miasto, działki nr: 266/5, 266/6, 261/2, 310, 258/2.

- 6. Ustalam warunki dotyczące budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów:**

- a) określam obowiązek budowy sieci i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 6 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych oraz rozbiórkę i budowę zjazdów, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2);
- c) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2.

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m ²]	Wykonywane roboty
Obwód 0020 Dwudziesty Łask-miasto				
1.	66/2		8	Przebudowa sieci wodociągowej
2.	69/1		20	Przebudowa sieci teletechnicznej i energetycznej
Obwód 0014 Czternasty Łask-miasto				
1.	321/1	321	31	Przebudowa drogi gminnej Nr 103362E - ul. Żytnia.
2.	320/4	320/1	18	Przebudowa drogi gminnej Nr 103362E - ul. Żytnia.
3.	258/3	258/1	620	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2318E - ul. 9 Maja; przebudowa oświetlenia drogowego, sieci energetycznej, teletechnicznej i wodociągowej; rozbiórka i budowa zjazdów.
4.	261/4	261/3	119	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2319E - ul. Stefana Batorego;
5.	261/1		125	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2319E - ul. Stefana Batorego; przebudowa sieci energetycznej i budowa oświetlenia drogowego.

Działki nie podlegające podziałowi wytłuszczono.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

- d) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 6 niniejszej decyzji.

7. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

8. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b), pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy której realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz w specjalności inżynierskiej drogowej.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

10. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 473 jest połączona z innymi drogami publicznymi:

- w km 80+070 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 2318E- ul. 9 Maja;
- w km 79+900 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 2319E – ul. Stefana Batorego (str. P/L);
- w km 80+218,69 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 103362E – ul. Żytunia (str. P).

11. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa,

3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.).

12. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.). Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

13. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem;
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

14. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

15. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 17.09.2021 r. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

Ponieważ wniosek był niekompletny, pismem z 15.10.2021 r., w trybie art. 64 § 2 *kpa*, wezwano Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił braki formalne wniosku 2.12.2021 r., tj. w terminie.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Województwa Łódzkiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 8) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 17.08.2021 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.74.2021;
- 9) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2021 r., znak: WUOZ-ZA.5152.384.2021.AM.

Inwestor oświadczył, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonych w art. 11b ust. 1 *specustawy*, Zarząd Powiatu Łaskiego oraz Burmistrz Miasta Łask takiej opinii nie wydali, co zgodnie z art. 11b ust. 2 *specustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), d), e), g), ga) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 22.12.2021 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 28.12.2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniach od 28.12.2021 r. do 11.01.2022 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 28.12.2021 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku i stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego BIP Urzędu Miejskiego w Łasku w dniach od 28.12.2021 r. do 11.01.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły pisma z uwagami od stron postępowania.

Wskazać należy, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W dniu 29 grudnia 2021 r. do tutejszego organu wpłynął mail od strony postępowania - użytkownika wieczystego nieruchomości nr 369 obręb 14 M. Łask. W swoim mailu strona poinformowała, że w dniu 29.12.2021 r. zbyła prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości nr 369 obręb 14 M. Łask, będącej własnością Gminy Łask. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji i wymaga zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości.

W dniu 28 stycznia 2022 r. tutejszy organ, w odpowiedzi na otrzymany mail, skierował do użytkownika wieczystego nieruchomości nr 369 obręb 14 M. Łask pismo, w którym odniósł się do otrzymanego maila w sposób następujący.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Łask – jednostka samorządu terytorialnego, a zatem zgodnie z art. 11d ust. 9 *specustawy* - z dniem zawiadomienia

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Ponadto w art. 11d ust. 10 *specustawy* ustawodawca ustanowił, że czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wskazano, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Przepis powyższy wyjaśnia, co oznacza obrót nieruchomością. Oznacza to, – co do zasady – że mogą być one przedmiotem każdego rodzaju czynności prawa cywilnego dopuszczonych przez prawo. Wymienienie czynności sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wniesienia jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, a także obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi ma charakter przykładowy.

Art. 11d ust. 5 *specustawy* stanowi, iż wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej m.in. właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Indywidualne zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie przedmiotowej inwestycji zostało wysłane do właściciela – Gminy Łask za pośrednictwem platformy *ePUAP* (dostarczone 22.12.2021 r.) oraz do użytkownika wieczystego, za pośrednictwem operatora – Poczty Polskiej, listem poleconym. Przesyłkę o nr 00359007731897958472 doręczono w dniu 28 grudnia 2021 r., czyli przed podpisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2021 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1041, ze zm.) w przypadku wystąpienia stanu epidemii, przesyłka rejestrowana, a taką jest przesyłka polecona, może być doręczona adresatowi do jego skrzynki pocztowej, bez konieczności składania przez adresata pisemnego wniosku o doręczanie przesyłek

rejestrowanych do jego skrzynki pocztowej. Stanowi o tym art. 37 ust. 2 pkt 1 lit. a, ust. 4 i ust. 4a ww. ustawy.

Powyższe wskazuje, że z chwilą zawiadomienia o wszczęciu postępowania działka nr 369 obręb 14 M. Łask, będąca własnością jednostki samorządu terytorialnego, wyjęta została z obrotu. *Zakaz obrotu oznacza niedopuszczalność jakiejkolwiek zmiany stanu prawnego tej nieruchomości w stosunku do stanu prawnego z dnia upublicznienia zawiadomienia o wszczęciu postępowania z wniosku inwestora drogi publicznej lub z dniem doręczenia indywidualnego zawiadomienia, jeżeli nastąpiło to przed publicznym zawiadomieniem.* Zapis tej treści znalazł się w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 13 maja 2016 r. sygnatura I OSK 1888/14.

Wyzbycie się publicznej własności nieruchomości lub obciążenie jej innymi prawami nie może być dokonywane po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do czasu uprawomocnienia się tej decyzji.

W art. 11d ust. 10 wskazany został rygor prawny naruszenia zakazu obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność publiczną w chwili zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Rygorem tym jest nieważność czynności prawnej skutkującej przeniesieniem praw przysługujących do nieruchomości lub obciążenie nieruchomości innymi prawami. Stosowanie tego przepisu sprowadza się bowiem do ustalenia zaistnienia określonej czynności w określonym czasie. Stwierdzenie tych okoliczności wystarcza do zastosowania omawianej normy, bez wnikania w charakter wpływu tej czynności na wszczęte postępowanie o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W podsumowaniu tutejszy organ stwierdził, że zgodnie z przytoczonymi przepisami, nieruchomość nr ewid. 369 obręb 14 M. Łask, która stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego i jest objęta wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie może być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, a czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. zakazu jest nieważna. Organ poinformował zatem wnioskodawcę - użytkownika wieczystego nieruchomości nr 369 obręb 14 M. Łask, że w ocenie Wojewody Łódzkiego stronami postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest Gmina Łask jako właściciel przedmiotowej nieruchomości oraz dotychczasowy użytkownik wieczysty.

W dniu 17.09.2021 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Uzasadniając wniosek Inwestor wskazał, że budowa drogi wojewódzkiej Nr 473 stanowi przedsięwzięcie mające na celu poprawę i wyprowadzenie ruchu komunikacyjnego z Miasta Łask do drogi ekspresowej S-8. Zwiększone obciążenie ruchem przyczyniło się do pogorszenia stanu technicznego drogi, przez co droga wymaga podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych. Dodatkowym problemem jest brak prawidłowego odwodnienia drogi. Powstające po opadach deszczu rozlewiska wody powodują zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Piesi poruszający się po przedmiotowej drodze narażeni są na potrącenia przez przejeżdżające samochody. Zły stan techniczny drogi, brak funkcjonującego systemu odwodnienia, brak właściwej płynności ruchu powodują zwiększenie oddziaływań drogi na tereny przyległe, co powoduje spowolnienie ruchu i związane z tym zatory drogowe oraz pogarsza warunki zamieszkania, a także użytkowania nieruchomości przyległych do drogi. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej, co zapewni prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej wpłyną na bezpieczeństwo pieszych. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb ratunkowych. Zły stan techniczny drogi i zlokalizowanych w pasie drogowym sieci uzbrojenia terenu oraz fakt niedostosowania rozwiązań istniejącego układu drogowego do skali i rodzaju prowadzonego ruchu, wymagają jak najszybszego podjęcia działań inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a Inwestor przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

*/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Łask, obręb 0014 Czternasty Łask-miasto - (..... egz.)

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. Nr 1, 3)
2. Starosta Łaski

ul. Południowa 1, 98-100 Łask (zał. Nr 3)

(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)

3. Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (zał. Nr 3)

(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. Nr 3)

5. aa (zał. Nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.