

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

-(WZÓR) NR. SA.271.13.2021

zawarta w Janowie Lubelskim w dniu.....2021r. pomiędzy **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Janów Lubelski** z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski o numerze NIP: 862-000-22-62, REGON: 830017452, reprezentowanym przez Waldemara Kuśmierczyka - Nadleśniczego Nadleśnictwa Janów Lubelski - zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

Panem.....-przedsiębiorcą działającym pod nazwą..... z siedzibą w....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.... będącym płatnikiem VAT posiadającym NIP o numerze REGON o numerze, reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum.* Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum: są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy, zobowiązani są też do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

zwana dalej umową, o następującej treści:

Podstawą zawarcia umowy jest wybór najkorzystniejszej dla Zamawiającego oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Janów Lubelski w 2021 r. -Część I**”, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, wymaganiami technicznymi oraz zgodnie z SWZ i ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dowolnych badań wbudowanego materiału oraz badań potwierdzających prawidłowość wykonania robót.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach robót.

6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów w przedstawionej ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, STWiOR oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zadań rzeczowych w trakcie trwania umowy, których na dzień ogłoszenia zamówienia nie przewidział.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy, w wysokości:zł (PLN) brutto słownie:..... złotych(PLN).
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót. Ponadto zawiera koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz koszty związane z odbiorami robót.
3. Wszelkie konieczne roboty dodatkowe oraz roboty zamiennie, a także roboty zaniechane, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
4. Rozliczanie wykonanych robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych będzie się odbywało, po dokonaniu odbiorów i spisaniu z nich protokołów w oparciu o następujące założenia:
 - 1) stawki jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z obmiaru.
Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót - w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą

rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia, że stawki czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego założone przez Wykonawcę,

3) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące stawki czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania,

4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5) Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie po ich wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
- 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
- 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

Wypłata wynagrodzenia za roboty zamienne nastąpi oddzielną fakturą VAT łącznie z fakturą podstawową.

6. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony i zatwierdzeniu protokołu przez Zamawiającego.

7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na numer konta wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Warunkiem zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie:

- podpisanego przez Zamawiającego protokołu (bezusterkowego) odbioru robót z dołączonym kompletem wymaganych dokumentów takich jak:
 - a) kosztorys powykonawczy robót,
 - b) protokoły robot zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - c) aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dla wbudowanych materiałów,
- prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury,
- protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego Podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę,
- zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
- oświadczenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców (w oryginale) o zapłacie całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy za roboty wykonane na zlecenie Wykonawcy. Oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy.

Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
11. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury i protokołu.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Terminy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
2. Termin rozpoczęcia robót jest tożsamy z terminem przekazania placu budowy,
3. Termin zakończenia robót (wszystkich zadań) do dnia.....
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wcześniejszego zakończenia robót o ile nie będzie to miało wpływu na jakość wykonania robót, eksploatację oraz późniejszą konserwację drogi,
 - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy;
 - 3) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia. Za okoliczności siły wyższej strony uznają: powódź, trzęsienia ziemi, działania wojenne, ogłoszenie stanu wojennego, stanu klęski żywiołowej;
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - 5) negatywnie wpływających na jakość lub trwałość wykonania przedmiotu umowy warunków atmosferycznych (np.: zalanie terenu wodą, ujemne temperatury, itp.), które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) nieprzewidzianych wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

- 7) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów,
 - 8) zakazu dalszego prowadzenia robót wynikającego z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
5. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 4. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.
 6. Usankcjonowanie zmian nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie odbioru wykonanych robót
- 1) regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) wykonanie zamówienia przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę odpowiadających, co do jakości:
 - wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiOR,
 - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - być dobrane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu robót budowlanych,
 - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy;
- c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót na swój koszt;
- d) terminowe oddanie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- e) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
- f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i o kontrolach;
- g) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt ze wszystkich powstałych w trakcie realizacji robót odpadów i innych nieczystości oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- h) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów

- pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 779);
- i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego należy do Wykonawcy,
 - j) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
 - k) Wykonawcę obciąża odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
2. Wykonawca oświadcza, że został uprzedzony o odpowiedzialności za uszkodzenia drzew i grożącej za to karze umownej.
 3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

Obowiązki wykonawcy w zakresie personelu

§ 6

1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. operatorzy maszyn budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1. zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia tego wymogu;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności oraz na etapie ich realizacji, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o których mowa w ust. 1, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, na każde wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
 - b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego

podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr. 6 do SWZ.

4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zażądać przedłożenia (do wglądu) innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę zgodnie z kodeksem pracy lub może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan
2. Osoby pełniące nadzór muszą mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszelkich prac, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
3. Osoba pełniąca nadzór jest przedstawicielem Zamawiającego i jest upoważniona do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

Odbiory

§ 8

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - 2) odbiory robot odcinków dróg,
 - 3) odbiór końcowy
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca Zamawiającemu zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Osobą odpowiedzialną za odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikowych i ulegających zakryciu, sporządzeniu protokołu i dokumentacji fotograficznej ze strony Zamawiającego jest.....
5. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny,

jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót komisja sporządzi protokół, który będzie miał moc dowodu po podpisaniu przez wszystkich członków komisji i będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane po zauważeniu przez Zamawiającego wad podlegających naprawie gwarancyjnej.

Podwykonawstwo

§9

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy może być wykonany przy udziale podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, to wówczas:
 - 1) jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian,
 - 2) Zamawiający zgłosi:
 - a) zastrzeżenia do:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 - projektu zmian umowy,
 - b) sprzeciw do:
 - umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 - zmian umowy
 - terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w pkt 1 oraz pkt 2.
 - 3) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 4) Zamawiający określa, iż obowiązkowi przedłożenia umów, o których mowa w pkt 3, podlegają tylko umowy, których wartość jest większa niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, określonej w § 2 ust. 1.
- 5) Umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną o charakterze odpłatnym.
- 6) Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej; Termin ten powinien być dostosowany, do terminu wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i nie może tego terminu przekraczać,
 - przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową,
 - wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy,
 - nie przekracza wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ,
 - wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, którego wypłata nie może być uzależniona od zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - przewidywany termin realizacji umowy podwykonawczej, który nie jest dłuższy niż niniejsza umowa,
 - osoby upoważnione ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów z odbioru robót,
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
8. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
9. Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia w trakcie trwania umowy:
 - 1) Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem zobowiązania w zakresie obowiązku zatrudniania o którym mowa w § 6 umowy. Realizacja przez Wykonawcę

przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- a) zdolności technicznej podwykonawcy do wykonania powierzanego mu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
 - b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - c) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
 - d) oświadczenia o zatrudnieniu personelu podwykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - e) oświadczenia o którym mowa w art.125 ust.1 PZP, lub oświadczenia, dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczania wobec tego podwykonawcy.
- 2) Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielnie niniejszego zamówienia publicznego.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
4. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia

stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne **§ 11**

1. Strony postanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie w wysokości 1.000 złotych,
- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi lub jej zmiany - za każde takie zdarzenie - w wysokości 1.000,00 złotych,
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień niewprowadzenia zmiany w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, jednak nie więcej niż 2% tego wynagrodzenia.
- h) za uszkodzenie drzew stojących w drzewostanie, w najbliższym sąsiedztwie wykonywanej roboty budowlanej, w wysokości 100,00 zł za jedno drzewo. Przez uszkodzenie rozumie się w szczególności: zdarcie kory na fragmencie drzewa i odsłonięcie łyka, miazgi lub drewna drzewa stojącego, na powierzchni ponad 20 cm².
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oświadczenia o zatrudnieniu osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bądź innych dokumentów - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł.
- j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie mowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 000,00 zł,

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
6. Spowodowane przez Wykonawcę ewentualne szkody, w tym na wyznaczonej drodze dojazdowej, Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze stron nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości, na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny (Karta Gwarancyjna na roboty budowlane) w dacie końcowego odbioru robót. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna na roboty budowlane, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia ich usunięcia w terminie zgodnym z Kartą Gwarancyjną na roboty budowlane.
5. W przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na nowo całości lub części wadliwych robót, na swój koszt. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich obowiązków gwarancyjnych lub wykonywać je będzie nienależycie - Zamawiający zleci wykonanie tych obowiązków innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady

- niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Zmiany i odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy - zgodnie z §3 niniejszej umowy.
2. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w szczególności osoby kierownika budowy może być dokonana w sytuacji:
 - a) Na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
 - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).
4. Zmiana wynagrodzenia w przypadku; - ograniczenia zakresu robót budowlanych, - ustawowej zmiany podatku od towarów i usług. Konieczność zmiany Umowy może być spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie, jak również nie mogą powodować obejścia przepisu art. 455 Pzp. Poza przypadkami określonymi w umowie zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku: zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
5. Warunki zmiany umowy:
 - 1) inicjowanie zmian - na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) zgoda obu stron,
 - 3) forma zmian - podpisany przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany niniejszej umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności.

Odstąpienie od umowy:

Strony postanawiają, iż stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach /art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych/,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z zobowiązaniami zaciągniętymi w SWZ, które miały istotny wpływ na ocenę oferty,
 - w razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W wyżej wymienionych wypadkach oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót

przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

Postanowienia końcowe

§ 15

Zmiana postanowień umowy w zakresie SWZ i złożonej oferty wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy deklarują, że spory wynikające z niniejszej umowy zostaną rozwiązane w drodze porozumienia stron, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Polisa ubezpieczenia OC
3. Karta gwarancyjna

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub

uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....