**Umowa**

**nr SA.271. … .2023**

**zawarta w dniu ……… .2023 roku w Głożynie**

**pomiędzy**

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Czerniejewo, z siedzibą: Głożyna 5, 62-250 Czerniejewo, NIP: 7840006043, e-mail: czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl

reprezentowanym przez

Artura Łachowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………….

zwanym w dalszej treści umowy ,,Wykonawcą”,

zwanymi dalej również łącznie „Stronami”, a każda z nich z osobna „Stroną”,

została zawarta umowa następującej treści:

*Preambuła*

*Podstawą zawarcia niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) jest zamówienie udzielone   
w oparciu o Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Czerniejewo o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), tj. z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp.*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane pod nazwą **„Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku będącego siedzibą Nadleśnictwa Czerniejewo (Głożyna 5, 62-250 Czerniejewo)”.**
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej posadowionej na gruncie za pomocą wsporczych konstrukcji stalowych oraz przyłączenie instalacji do urządzenia pomiarowego o nr PPE: 590310600001647961 potwierdzone protokołem odbioru przyłączenia.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
4. Etap 1:
5. montaż konstrukcji wolnostojących 2-podporowych;
6. montaż paneli fotowoltaicznych;
7. montaż inwertera i rozdzielnic elektrycznych;
8. poprowadzenie linii kablowych nN;
9. wykonanie okablowania i podłączenia paneli fotowoltaicznych;
10. wykonanie uziemienia;
11. wykonanie testów i pomiarów końcowych;
12. wykonanie inne czynności niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania instalacji;
13. wykonanie testowego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej;
14. przeszkolenie Inwestora dotyczące obsługi urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej;
15. Etap 2:
16. przygotowanie wniosku o zgłoszenie mikroinstalacji do Operatora sieci Dystrybucyjnej;
17. skuteczne zgłoszenie mikroinstalacji do Operatora sieci Dystrybucyjnej potwierdzone protokołem odbioru przyłączenia;
18. coroczny serwis gwarancyjny instalacji.
19. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają: załączona do niniejszej Umowy dokumentacja techniczna (koncepcja instalacji PV, projekt instalacji fotowoltaicznej), przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania   
    i odbioru robót budowlanych, uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
20. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami na warunkach zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności: wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401), przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
21. Zamawiający na podstawie decyzji Inwestora przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie nazywane są „robotami zaniechanymi”. W przypadku „robót zaniechanych“ sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący: w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inspektora Nadzoru Inwestora, Zamawiającego i Wykonawcy, procentowego stosunku wartości niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do realizacji czynności objętych przedmiotem Umowy, posiada określoną wiedzę, techniczne, finansowe i organizacyjne możliwości gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu pełnej używalności, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie bez konieczności dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie:
2. Etap 1: do 21 dni od zawarcia umowy,
3. Etap 2: do 51 dni od zawarcia umowy.
4. Strony ustalają, że terminem zakończenia prac objętych niniejszą Umową, będzie wykonanie jej przedmiotu wraz z uporządkowaniem terenu na którym świadczona była usługa stanowiąca Przedmiot Umowy oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenie mikroinstalacji do Operatora sieci Dystrybucyjnej potwierdzone protokołem odbioru przyłączenia.
5. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót w szczególnych nieprzewidzianych przypadkach (np. warunki atmosferyczne) nie wynikających z winy żadnej ze Stron, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego uzależnionej od zgody Inwestora.
6. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w dniu zawarcia Umowy przekaże Wykonawcy teren budowy oraz wewnętrzny dziennik budowy PGL LP.

**§ 3**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy: dokumentację techniczną, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej,
3. ww. dokumentacja stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem,
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
5. odbioru robót.
6. Obowiązki Wykonawcy:
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
8. materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie według projektu technicznego oraz STWiORB;
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w toku realizacji niniejszej Umowy materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz sztuką inżynierską);
10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100);
11. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób niepowołanych;
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie   
    z dokumentacją techniczno-prawną stanowiącą załącznik do umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty od chwili ich rozpoczęcia do terminu zakończenia robót, określonego w protokole odbioru.
15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
16. Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania terenu budowy i oczyszczenia go z wszelkiego typu odpadów, a następnie przekazania go Zamawiającemu do dnia odbioru robót;
17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu atestów i wyników badań użytych materiałów, projektu montażu instalacji, instrukcji obsługi instalacji PV na każde żądanie Zamawiającego;
18. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji instalacji PV do właściwego Operatora Sieci Dystrybucji niezbędnej do podłączenia tejże instalacji do sieci energetycznej tego operatora.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela:
3. 5-letniej gwarancji na wykonane roboty montażowe licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
4. 10-letniej gwarancji na urządzenia lub materiały, z wyłączeniem tych urządzeń lub materiałów, na które producenci udzielili dłuższy okres gwarancji – wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
6. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad lub usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, a także tych, co do których zgłoszono roszczenia gwarancyjne w okresie obowiązywania gwarancji, choćby skutki tych wad lub usterek nastąpiły po upływie tego okresu. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów użytych do przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
8. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej” – wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie ujmie elementów w Instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
14. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
15. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
16. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
17. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, całkowity okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Na elementy wymienione na nowe, w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres zgodny z niniejszą Umową, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru.
19. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
20. Przegląd Przedmiotu Umowy poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na 30 dni przed datą przeglądu.
21. Zamawiający dokona przeglądu o którym mowa w ust. 16 z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 30 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

**§ 5**

1. Zamawiający dopuszcza, za zgodą Inwestora, możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami, normami i przepisami, w tym przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zwarciu umowy o podwykonawstwo, niezwłocznie po jej zawarciu, a podjęciem robót przez podwykonawcę. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Ujawnieniu nie podlegają informacje dotyczące wynagrodzenia dla podwykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, lub od zawiadomienia go o usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, wykrytych wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawiciela zamawiającego Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich pisemnym zgłoszeniu do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający wg własnego uznania może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia wykonania w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
10. Odbioru Przedmiotu Umowy lub jego Etapu dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, a Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego odbioru Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego poszczególnego etapu Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

2) protokoły badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, potwierdzające że użyte materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351), odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu, gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów oraz instrukcje ich użytkowania,

3) instrukcję użytkowania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej – wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych

4) pozostałe dokumenty powstałe podczas realizacji roboty, a niezbędne do prawidłowej eksploatacji zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych.

1. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru danego Etapu Przedmiotu Umowy.

**§ 7**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy, Strony ustalają kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: …………..zł, brutto, (słownie: …………………… ) w tym podatek VAT …. w wysokości ………… zł
2. Ceny netto określone w ofercie pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach, tj.:
4. wynagrodzenie za wykonanie Etapu nr 1 w wysokości …………………………., co stanowi 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
5. wynagrodzenie za wykonanie Etapu nr 2 w wysokości ………………………., co stanowi 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również należności wykonania serwisu gwarancyjnego instalacji, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony Umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu ustawy – Prawo bankowe w celu rozliczeń dokonywanych w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:…………………………….. posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …………………………. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: …………………………… posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …………. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

**§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad, a także wynikłe z ruchu pojazdów lub urządzeń, którymi posługuje się wykonawca w trakcie robót.
3. Wykonawca powinien w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz usuwania wad:

1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania w miejscu wykonywania robót,

2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie niezbędne osłony, ogrodzenia, itp.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na terenie realizacji Przedmiotu Umowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub   
   w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

**§ 10**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: …………… zł;
  2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ………………………..
  3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
  4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (liczonej od daty odbioru robót), kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 30 dni po upływie okresu rękojmi.
   1. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
   2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru jak i w trakcie trwania rękojmi, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:

1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
4. nie zrealizowanie corocznego serwisu gwarancyjnego - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania odsetek ustawowych za opóźnienie, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającej 30 dni.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, w przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar z różnych podstaw.
8. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub innej jego wierzytelności wobec Zamawiającego bez odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od dnia uzyskania wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

1. Wykonawca w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego brak jest zmiany sposobu ich wykonywania,
3. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy, tj. nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni;
4. zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub z usunięciem wad o 7 dni w stosunku do terminu przewidzianego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie**.** Zamawiający może odstąpić od Umowy do czasu zrealizowania Przedmiotu Umowy.

**§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania Przedmiotu Umowy Strony poddadzą do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez odrębnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, dokumentacja techniczna (koncepcja instalacji PV, projekt instalacji fotowoltaicznej), przedmiary robót, uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zaproszenie do składania ofert.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikiem do Umowy jest klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA