

ZARZĄDZENIE NR 229/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 21 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa – na rzecz dotychczasowych najemców – lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 42,90 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się w budynku mieszkalnym na nieruchomości położonej w Sławoborzu przy ulicy Kolejowej 18, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 222 o pow. 0,3608 ha, w obrębie 0011 Sławoborze, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta nr KO2B/00002722/3, wraz z udziałem wynoszącym 1961/10000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 80 % bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, opisaną w § 1.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Świdwińskiemu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
T. Wójcik
Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Świdwiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa – z jednoczesnym udzieleniem 80 % bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego – na rzecz dotychczasowych najemców Krystyny i Zbigniewa małż. Szewczyk, lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 42,90 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się w budynku mieszkalnym na nieruchomości położonej w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 18, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 222 o powierzchni 0,3608 ha, w obrębie 0011 Sławoborze, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00002722/3, wraz z udziałem wynoszącym 1961/10000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Państwo Krystyna i Zbigniew Szewczyk w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ulicy Kolejowej 18 w Sławoborzu zameldowani są na pobyt stały od 19 lipca 1985 r. do chwili obecnej. Mieszkalnie otrzymali od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Sławoborzu.

22 lutego 2022 r. zawarli umowę najmu na mocy której od 1 stycznia 2022 r. zostali najemcami przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony.

Wartość rynkową prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości oszacowano na kwotę 44 509,00 zł. Cena nabycia nieruchomości po udzieleniu 80 % bonifikaty wyniesie 8 901,80 zł. Bonifikatę przyjęto stosownie do § 7 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXI/118/12 Rady Powiatu w Świdwinie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Świdwińskiego (...).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają za zgodą wojewody nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Z kolei art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie przez Skarb Państwa nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości.

Wnioskodawca: