



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 9 lutego 2023 r.

IN.I.7840.7.13.2022.KK

Decyzja nr 9/G/2023

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mateusza Szymalskiego pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 11 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu – 14 grudnia 2022 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmującą:

zadanie pn.: „Przebudowę gazociągu DN200 relacji Kluczbork-Opole-Przywory odg. SG Brzezie Knauf w miejscu kolizji z obiektem budowlany w miejscowości Luboszyce – opracowanie dokumentacji projektowej.”

Zakres opracowania obejmuje:

- Budowę nowego odcinka gazociągu w/c DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 167 m,
- Wyłączenie istniejącego odcinka gazociągu w/c DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 170 m.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomościach bądź ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr:

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	KW
1	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	349/101	3	25180
2	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	273/98	3	7224
3	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	125/98	3	OP10/00076402/6
4	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	271/90	3	OP10/00031892/0
5	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	254/107	3	OP10/00068193/8
6	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	275/97	3	OP10/00019934/7
7	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	274/97	3	7224
8	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	295/97	3	OP10/00089827/5
9	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	294/97	3	5126
10	opolskie	opolski	160905_2 Łubniany	0089 Luboszyce	279/93	3	71385

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Mateusz Szymalski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/7624/PWBS/18, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/0465/18,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, w szczególności zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 25 stycznia 2022 r. znak sprawy WOOŚ.420.11.2021.MD.10 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5.5 MPa o długości ok 170m wyłączeniu istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 170m,”
 - decyzji Wojewody Opolskiego z 18 sierpnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.10.2022.MBA o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowę gazociągu DN200 relacji Kluczbork-Opole-Przywory odg. SG Brzezie Knauf w miejscu kolizji z obiektem budowlany w miejscowości Luboszyce – opracowanie dokumentacji projektowej,”
 - uzgodnieniu Urzędu Gminy Łubniany z dnia 21 września 2021 r., znak sprawy: RB.7211.81a.2021.AD dotyczącego uzgodnienia lokalizacji projektowanej trasy gazociągu przebiegającego w pasie dróg,
 - pozostałych uzgodnieniach i warunków branżowych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 14 grudnia 2022 r. przez Pana Mateusza Szymalskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 23 grudnia 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

26 stycznia 2023 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne w 3 egzemplarzach, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiących załącznik nr 1 do decyzji oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 31 stycznia 2023 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Gminy Łubniany oraz w biuletynie informacji publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 3-5 luty 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego z 18 sierpnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.10.2022.MBA o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 25 stycznia 2022 r. (znak sprawy WOOŚ.420.11.2021.MD.10) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 220,00 zł w dniu 12 grudnia 2022 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i

ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany składający się z: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty 3 egz.

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
poprzez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego,
ul. Sobieskiego 497, 42-580 Wojkowice
+ załączniki 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.11.2021.MD.10 z dnia 25 stycznia 2022 r.)
2. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 18 sierpnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.10.2021.MBA)
3. Burmistrz Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
4. Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4. ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + załączniki 1 egz. projektu
6. a/a x 2 + załączniki 1 egz. projektu

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1992119.4987344.6034927
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.7.13.2022.KK - Decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.7.13.2022.KK - Decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.7.13.2022
Data dokumentu	09.02.2023 00:00:00
Skrót dokumentu	79B941CD28D504E50147423E3E70D29B09FA3817
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	09.02.2023
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Kałuża-Swoboda Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	10.02.2023 08:53:11
Autor wydruku:	Zolowska Agata