

Sudół, dnia 17.10.2024 r.

Zn. spr.: SA.2101.2.2023

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY
LOKALU MIESZKALNEGO - PUSTOSTANU
w trybie art. 40a Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach**

Na podstawie art. 40a ust. 9 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w miejscowości Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych - lokalu mieszkalnego (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 09.07.2024 roku, ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP na stronie: <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

Lp.	Nadleśnictwo, obręb leśny, oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, Nr KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Ostrowiec Świętokrzyski Ostrowiec 401-d -00	Bałtów Bałtów Bałtów 79 lok. 2	401/1203 KI1O/00060361/6 1942 (udział 26710/38591)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym, wraz ze studnią. Pustostan.

Opis nieruchomości: Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, murowanym, wybudowanym w 1910 roku. Budynek jest podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o drewnianej więźbie, kryty eternitem falistym. Powierzchnia użytkowa pustostanu przeznaczonego na sprzedaż wynosi 186,84 m². Jest to lokal substandardowy - nie posiada WC i instalacji c.o. - ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych. Posiada instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, wymagające generalnego remontu.

Budynek dwurodzinny, w którym zlokalizowany jest samodzielny lokal mieszkalny, będący przedmiotem ogłoszenia, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bałtów.

Drugi samodzielny lokal, znajdujący się w budynku, został sprzedany przez Nadleśnictwo w 2011 roku i aktualnie stanowi własność prywatną.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 173 000,00 zł. (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100).

Oszacowana wartość obejmuje:

- wartość lokalu,
- wartość udziału w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości,
- wartość części składowych gruntu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W granicach nieruchomości zlokalizowana jest studnia wspólna, przeznaczona dla obydwu lokali. Wartość rynkowa studni zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 4994,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery 00/100).

Podstawa prawna:

- 1) Art. 40a Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530), zwanej dalej „**ustawą**”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz.1206), zwane dalej „**rozporządzeniem**”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 w związku z ust. 4 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie w dniu 17.10.2024 roku), czyli do dnia **18.11.2024 roku włącznie**.

Do wniosku należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i nieskorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
- 2) Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- 3) Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo, czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w miejscowości Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z opisem: „**Zakup nieruchomości (pustostanu) położonej w miejscowości Bałtów 79**”. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku należy ponadto podać nr telefonu kontaktowego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o nabycie pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych, w trybie określonym w rozdziale 4 w/w rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 - 15:00 pod nr telefonu: 41 265 31 49 lub 573 827 172.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z „Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych” i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa:

Link: <https://ostrowiec.radom.lasy.gov.pl/informacja-rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się ze wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawnych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Z poważaniem

/podpisano elektronicznie/