

Łódź, 15 listopada 2023 r.

PNIK-I.4131.1033.2023

Rada Miejska w Białej Rawskiej

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXII/545/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu wsi Tuniki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 listopada 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) na rysunku przedmiotowego planu miejscowego wprowadzono błędne oznaczenie pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Zgodnie z treścią § 6 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret dziewiąte uchwały, ustalono, że granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem zachowania istniejącej linii oraz tworzenia hałd i nasypów, obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,5 m. Natomiast na rysunku planu południowa granica strefy oddalona jest od linii elektroenergetycznej o ok. 18 metrów. Północna granica strefy, która znajduje się w prawidłowej odległości, zgodnej z treścią planu, posiada oznaczenie odmienne od wskazanego w legendzie do rysunku. Inna szerokość pasa ochronnego od wskazanego w treści planu powoduje, że brak możliwości jednoznacznego określenia, dla którego terenu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wskazane w planie miejscowym. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);

2) wątpliwości organu nadzoru budzi treść § 8 uchwały, ponieważ wskazano nim, że dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do uchwały. Natomiast w samym załączniku wskazano, że dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 21 listopada 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Białej Rawskiej