

ZNS.9022.5.124.2022.PS1

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.), art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Gietrzwałd z dnia 16 grudnia 2022 r., data wpływu 16 grudnia 2022 r. wraz z uzupełnieniem przy piśmie z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: RRG.6220.6.2022

*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
wyraża opinię,*

że dla przedsięwzięcia polegającego na

„Budowie Centrum Dystrybucyjnego LIDL Gietrzwałd wraz z infrastrukturą techniczną – doziemne instalacje zewnętrzne w miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd”

*nie zachodzi potrzeba
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: RRG.6220.6.2022 r. Wójt Gminy Gietrzwałd zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie Centrum Dystrybucyjnego LIDL Gietrzwałd wraz z infrastrukturą techniczną – doziemne instalacje zewnętrzne w miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd” na działkach o numerach ewidencyjnych 159, 158/52, 158/53, 158/50, 158/49, 158/48, 158/47, 155/43, 161/19, 161/16, 161/15, 161/18, 161/17, 161/23, 147/2, 161/22, 147/1, 161/20, 161/24, 157/11, 155/40, 152/43, 157/17, 155/38, 157/10 oraz fragmencie działek o numerach ewidencyjnych 158/51, 162/1, 158/30, 155/42, 147/3 położonych w obrębie Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Do wniosku dołączono m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Dnia 22 grudnia 2022 r. do tut. Stacji wpłynęło pismo, uzupełnienie dokumentacji. Wydawanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej – zgodnie z art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana przez organ jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 37) lit. b; pkt 54) lit. a; pkt 58) lit. a; pkt 83) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą nr XLIII/314/2021 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 31 grudnia 2021 r. dla terenów usługowych położonych w południowej części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd. Obszar, na którym planowana jest realizacja centrum dystrybucyjnego został oznaczony symbolem UP.01 i przeznaczony jest pod „tereny zabudowy usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej, baz, składów i magazynów”. W ramach ww. przeznaczenia podstawowego m.in. „dopuszcza się realizację centrów dystrybucyjnych i administracyjnych”.

Teren planowanego przedsięwzięcia obecnie jest niezagospodarowany i stanowi użytek rolny. Obszar znajdujący się w otoczeniu inwestycji jest również w głównej mierze użytkowany rolniczo. Tereny zabudowane zlokalizowane po stronie południowej objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w części obrębu geodezyjnego Gietrzwałd z terenami przeznaczonymi m.in. pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną, mieszkalno – usługową i zagrodową. Od strony wschodniej i północnej znajduje się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższy teren chroniony akustycznie (tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej) znajdują się w odległości 6 m od inwestycji.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja centrum dystrybucyjnego obejmującego budynek składowo – magazynowy wraz ze strefą techniczną oraz zespolone z nim budynki: socjalno-administracyjny, teki przyjęcia, teki wysyłki, tartowni i pompowni. Ponadto planuje się realizację systemu dróg wewnętrznych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych, wiaty na rowery i autobusy, wiaty dla osób palących, placu paletowego, odpadowego, dwóch zbiorników retencyjno-rozsączających wód opadowych, infrastruktury technicznej i terenów zieleni urządzonej.

Powierzchnia terenu pod planowaną inwestycję wynosi 413 743,00 m², przy czym pow. zabudowy wynosi ok. 69 990,89 m², pow. utwardzeń ok. 85 429,44 m², a pow. biologicznie czynna wynosi 258 355,67 m². Inwestor zakłada w przyszłości ewentualną rozbudowę budynku centrum dystrybucyjnego o powierzchnię magazynową wraz z zapleczem technicznym.

Z informacji zawartej w karcie wynika, że planowane budynki będą miały jedną lub dwie kondygnacje. Hala będzie pełnić funkcję makrojednostki służącej do przyjmowania, magazynowania, kompletacji oraz wysyłki magazynowanego asortymentu, na które składają się:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy / produkty stalowe,
- elementy / części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,
- produkty spożywcze, w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury,
- produkty przemysłowe.

Jak wynika z dokumentacji praca na terenie hali będzie polegała na rozładunku, dostawie i załadunku produktów za pomocą akumulatorowych wózków widłowych. Zakłada się, że część hali zostanie wykorzystana do magazynowania artykułów spożywczych (np. przetworów, produktów suchych), niewymagających specjalnych warunków przechowywania oraz pod chłodnię (temperatury od +18°C do +1°C) i mroźnię dla produktów wymagających głębokiego mrożenia (temperatura -24°C). W centrum dystrybucyjnym prowadzone będą jedynie procesy związane z magazynowaniem i konfekcjonowaniem materiałów i produktów.

Zakład będzie funkcjonował 24h przez 7 dni w tygodniu. Centrum dystrybucyjne będzie pełnić również (w wydzielonej części) funkcję magazynu do składowania odpadów wytwarzanych w centrum oraz zbierania odpadów wytwarzanych głównie w sklepach, podlegających administracyjnie i logistycznie pod dane centrum dystrybucyjne lub przewożonych z innych magazynów.

Z przedłożonej dokumentacji wynika także, że wszystkie odpady przewidziane do zbierania na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, w sposób wynikający z przepisów odrębnych, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Woda na potrzeby obiektu będzie pobierana z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni będą kierowane do osadnika i separatora substancji ropopochodnych, a następnie do bezodpływowych zbiorników retencyjno-rozsączających. Ponadto z informacji zawartej w karcie przedsięwzięcia wynika także, że woda opadowa, po wcześniejszym podczyszczeniu, będzie wykorzystywana do utrzymania zieleni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na etapie realizacji inwestycja będzie w niewielkim stopniu związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną emisje niezorganizowane. Z dokumentacji wynika, iż na etapie eksploatacji zastosowane zostaną technologie ogrzewania budynków (pompy ciepła, kotły gazowe, grzejniki elektryczne), które nie będą stanowiły znaczącego wpływu na środowisko. Z analizy emisji zanieczyszczeń do powietrza wynika, że emisja zanieczyszczeń pochodząca z ruchu pojazdów po terenie inwestycji nie będzie powodować przekroczeń.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż emisja hałasu na etapie eksploatacji obiektu będzie związana z pracą elementów wentylacji budynków oraz z ruchem samochodów po terenie inwestycji. Punktowymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą elementy wentylacji mechanicznej znajdującej się na dachach planowanych budynków. Do obliczeń emisji hałasu przyjęto maksymalne moce akustyczne planowanych 94 punktowych źródeł hałasu:

- hala magazynowa: 60 szt. wentylatorów (75 dB), 10 szt. centrali wentylacyjnych (85 dB), 4 szt. skraplacze urządzeń chłodniczych (93 dB),
- budynek socjalno-administracyjny: 2 szt. centrali wentylacyjnych,
- budynek techniczny: 4 szt. wentylatorów dachowych,
- budynek wartowni: 2 szt. wentylatorów dachowych,

- ewentualna rozbudowa hali: 2 szt. centrali wentylacyjnych, 10 szt. wentylatorów dachowych.
Linowymi źródłami hałasu na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po drogach wewnętrznych, parkingach dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz dokach. Przyjęto natężenie ruchu pojazdów osobowych (299 szt.) oraz dla ciężarowych (148 szt.). Ruch pojazdów będzie miał miejsce przez całą dobę, natomiast prędkość ruchu pojazdów wynosić będzie 20 km/h.

Jako działania minimalizujące emisję hałasu planuje się m.in. wybudowanie ekranu akustycznego o wysokości minimum 4 m i długości około 160 m. (w technologii zapewniającej ochronę przed hałasem najbliższej położonego budynku mieszkalnego i terenu chronionego akustycznie) – wybudowany zostanie ekran akustyczny na dachu budynku planowanego centrum dystrybucyjnego o wysokości 0,5 m i długości 130 m. Z ww. analizy wynika, iż dopuszczalne poziomy hałasu będą dotrzymane na terenach chronionych akustycznie. Planuje się także zasadzenie szpalery drzew przy granicy opracowania.

Z informacji zawartej w dokumentacji wynika, że po wybudowaniu budynku Inwestor zakłada powykonawcze pomiary emisji hałasu do środowiska celem potwierdzenia spełnienia założeń projektowych, a w przypadku przekroczeń wprowadzone zostaną środki zaradcze w celu ich eliminacji.

Reasumując, planowany obiekt wpisuje się w planowane przeznaczenie terenu. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, że eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze powyższe uznano, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie Centrum Dystrybucyjnego LIDL Gietrzwałd wraz z infrastrukturą techniczną – doziemne instalacje zewnętrzne w miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd” na działkach o numerach ewidencyjnych 159, 158/52, 158/53, 158/50, 158/49, 158/48, 158/47, 155/43, 161/19, 161/16, 161/15, 161/18, 161/17, 161/23, 147/2, 161/22, 147/1, 161/20, 161/24, 157/11, 155/40, 152/43, 157/17, 155/38, 157/10 oraz fragmencie działek o numerach ewidencyjnych 158/51, 162/1, 158/30, 155/42, 147/3 położonych w obrębie Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd, przy uwzględnieniu założeń określonych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniem) nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Olsztynie
Anna Rostek
mgr inż. Anna Rostek
specjalista epidemiologii

01
Otrzymują:
1 Adresat (E-PUAP)

3 a/a
Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

8