



Toruń, dnia 27.10.2021 r.

Zn. spr.: ZI.270.2.3.2021

*Dotyczy: zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługę sprzątania w budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu”*

W odpowiedzi na zapytania do treści SWZ Zamawiający informuje:

**Pytanie 1** Czy na okres umowy planowane są prace remontowe lub inne zmiany umowy prowadzące do redukcji zakresu zamówienia? Jeśli tak to w jakim okresie i zakresie?

Odp. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu jest w trakcie kompletowania dokumentacji dotyczącej przebudowy skrzydła A gmachu, położonego przy ul. Mickiewicza 9. Prowadzone roboty inwestycyjne spowodowałyby brak możliwości korzystania z tego skrzydła i przekazanie go Wykonawcy robót na czas realizacji inwestycji. Termin rozpoczęcia inwestycji jest w tej chwili niemożliwy do określenia. Zamawiający zastrzegł możliwość redukcji zamówienia w § 1 wzoru umowy.

**Pytanie 2** Czy Zamawiający wymaga złożenia z ofertą również JEDZ (rozdz. 3 pkt. 10.9.c SWZ)? Jeśli tak proszę o jego załączenie do dokumentacji.

Odp. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą formularza JEDZ. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym dla zamówień o wartości poniżej progów unijnych.

**Pytanie 3** Czy mycie okien witrynowych wymaga usług alpinistycznych? Na jakiej wysokości znajdują się okna witrynowe, czy są otwieralne?

Odp. Okna witrynowe są osadzone na ścianie budynku biura od parteru do drugiego piętra. Wysokość witryny to 10 metrów. Nie otwierają się na zewnątrz. Do tej pory były myte z długiej myjki ciśnieniowej albo z podnośnika. Od wewnątrz myte były przy pomocy drabiny.

**Pytanie 4** Czy mycie pozostałych okien wymaga usług alpinistycznych, czy okna się otwierają?

Odp. Pozostałe okna otwierają się do wewnątrz i nie wymagają usług alpinistycznych.

**Pytanie 5** Jaki jest termin trwania umowy (od-do)? Kiedy planowane jest zawarcie umowy?

Odp. Umowa zawarta będzie na rok od 01.12.2021 r. do 30.11.2022 r.

**Pytanie 6** Co Zamawiający rozumie przez woskowanie paneli 1 x w tygodniu i nabłyszczanie, konserwację posadzek 2 x w tygodniu?

Odp. Zgodnie z OPZ woskowanie i nabłyszczanie paneli podłogowych ma się odbywać raz w tygodniu, specjalnie do tego przeznaczonymi środkami. Natomiast 2 razy w miesiącu ma się odbyć konserwacja posadzek i innych powierzchni znajdujących się w budynku biura przy użyciu odpowiednich środków.

Sprawę prowadzi: Maria Staškiewicz, tel.: +48 56 65-84-360, e-mail: maria.staskiewicz@torun.lasy.gov.pl

**Pytanie 7** Jaki zakres prac wykonywanych w piwnicy i pomieszczenia archiwalnych?

Odp. Piwnica – raz w tygodniu mycie podłóg, a pomieszczenia archiwalne – raz w miesiącu mycie i odkurzanie podłóg oraz usuwanie z akt kurzu.

**Pytanie 8** Proszę o wskazanie ilości żyrandoli i kinkietów? Czy wymagają one zdejmowania? Czy wymagany jest elektryk?

Odp. W budynku jest 107 żyrandoli i 20 kinkietów, nie wymagają one zdejmowania i usług elektryka.

**Pytanie 9** Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odp. Umowa na świadczenie usług nie jest zawierana na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zamawiający nie przewiduje ww. waloryzacji. Kwestia zmiany stawki VAT przewidziana została w § 17 ust 2b: *Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i zakresie: zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT po upływie terminu składania ofert - w ten sposób, że wynagrodzenie miesięczne netto oraz łączne wynagrodzenie netto pozostają bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT – oraz odpowiednio wynagrodzenie brutto i łączne wynagrodzenie brutto; zmiana wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.*

**Pytanie 10** Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odp. Tak, Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.

**Pytanie 11** Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie - w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odp. Zamawiający szacował wartość zamówienia zgodnie z przepisami Pzp w tym zakresie, zatem jako wartość netto (bez podatku VAT). W formularzu oferty, stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert. Obecny usługodawca stosuje stawkę podstawową 23%.

Z poważaniem  
Bartosz Michał Bazela  
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów  
Państwowych w Toruniu  
/podpisano elektronicznie/