

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W PIWNICY BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI: 90-950 Łódź, ul. Piotrkowska 151

NAZWA INWESTORA: Skarb Państwa - Prokuratura Rejonowa w Łodzi

ADRES INWESTORA: 90-950 Łódź, ul. Piotrkowska 151

BRANŻE: budowlano-remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Bogumił Stanisławek

DATA OPRACOWANIA: 04.09.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.09.2023

Data zatwierdzenia

## Przebudowa pomieszczeń piwnicznych\_Piotrk 151

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Przebudowa pomieszczeń piwnicznych_Piotrk 151</b>						
1			<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1			<b>Pom. Archiwum</b>			
1	KNR-W 4-01		Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
d.1.1	0439-02		{rys 2 - pom arch} 37,84	m2	37,840	
					<b>RAZEM</b>	<b>37,840</b>
2	KNR-W 4-01		Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1.1	0439-03		{rys 2 - pom arch} 8 * 5,88	m	47,040	
					<b>RAZEM</b>	<b>47,040</b>
3	KNR-W 4-01		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1.1	0353-05		{pom Arch - rys 4} 1,88 * 1,17 * 2	m2	4,399	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,399</b>
4	KNR-W 4-01		Ostrożne wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1.1	0353-05		{rys 4 - demontaż drzwi z ościeżnicą do translokacji} 1,0 * 2,05	m2	2,050	
			{pom Arch - rys 4 - drzwi wejść} 0,96 * 2,05	m2	1,968	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,018</b>
1.2			<b>Pom. Kierowców</b>			
5	KNR-W 4-01		Ostrożne wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1.2	0353-05		{pom kierowców - okna do renowacji} 0,75 * 1,55 + 1,05 * 1,05	m2	2,265	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,265</b>
6	KNR-W 4-01		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1.2	0353-05		{pom kierowców - drzwi do wykucia} 1,04 * 2,10 * 1	m2	2,184	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,184</b>
7	KNR-W 4-01		Ręczna rozbiórka posadzki grub 5 cm	m3		
d.1.2	0212-01		{rys 5 - rozb posadzki w pom kierowców} 24,46 * 0,05	m3	1,223	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,223</b>
2			<b>Wywóz gruzu z rozbiórek</b>			
8	KNR 4-01		usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3		
d.2	0106-05		poz.7	m3	1,223	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,223</b>
9	KNR-W 4-01		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 22 km	m3		
d.2	0109-09 0109-10		poz.8	m3	1,223	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,223</b>
10	KNR 4-01		usunięcie z piwnic budynku desek podłogowych i legarków oraz okien i drzwi	m3		
d.2	0106-05		{z poz 1} poz.1 * 0,025	m3	0,946	
			{z poz 2} poz.2 * 0,05 * 0,08	m3	0,188	
			{z poz 3} poz.3 * 0,05	m3	0,220	
			{z poz 4} poz.4 * 0,05	m3	0,201	
			{z poz 6} poz.6 * 0,05	m3	0,109	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,664</b>
11	KNR 4-01		Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu przemieszanego : desek podł.; legarków; okien i drzwi na odległość 22 km	m3		
d.2	0108-17 0108-20		poz.10	m3	1,664	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,664</b>

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			<b>ROBOTY REMONTOWE</b>			
3.1			<b>Pom. Archiwum</b>			
12 d.3.1	KNR-W 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
			{rys 5 - kosze do pom archiwum - pow w rzucie 0,39 m2} 0,39 * 1,02 * 2	m3	0,796	
					RAZEM	0,796
13 d.3.1	KNR-W 4-01 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			{rys 5 - zamur otw drzwiowego pomiędzy pom stróż i arch} 1,00 * 2,05	m2	2,050	
					RAZEM	2,050
14 d.3.1	KNR-W 4-01 0709-05		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
			{przyjm 10 szt/całe pom.} 10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
15 d.3.1	KNR-W 4-01 0711-03		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
			{przyjm 5 m2/całe pom.} 5,0	m2	5,000	
			{rys 5 - otynkowanie obustronne zamurowanego otworu drzw} 1,0 * 2,05 * 2	m2	4,100	
					RAZEM	9,100
16 d.3.1	KNR-W 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			{rys 5 - śc pom} (6,45 * 2 + 5,88 + 2,50 + 0,93 + 0,43 + 0,96 + 1,06) * 2,62	m2	64,609	
			{potr otw drzw} - 0,96 * 2,05	m2	-1,968	
			{tynk na ościeżach szer 0,73 m} 0,73 * (2,05 * 2 + 0,96)	m2	3,694	
			{rys 5 - sufit pom arch} 37,82	m2	37,820	
					RAZEM	104,155
17 d.3.1	KNR-W 4-01 0804-01		Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu	miej sc.		
			{przyjm. 5 szt/pomieszc} 5	miej sc.	5,000	
					RAZEM	5,000
18 d.3.1	KNR-W 2-02 0608-07 analogia		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm grub 1 cm po obwodzie ścian	m		
			{rys 5 - przyjm paski styrop wokół ścian} 6,45 * 2 + 5,88 + 2,50 + 0,93 + 0,43 + 0,96 + 1,06	m	24,660	
					RAZEM	24,660
19 d.3.1	KNR-W 2-02 1101-01		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
			{przyjm wg dok 5 cm} poz.1 * 0,05	m3	1,892	
					RAZEM	1,892
20 d.3.1	KNR AT-33 0101-01		Zmycie podłoża - (przygotowanie do wylewki posadzek żywicznych)	m2		
			{rys 5 - przyjm pow pom archiwum} poz. 1	m2	37,840	
					RAZEM	37,840
21 d.3.1	KNR AT-33 0102-01		Gruntowanie podłoża zaolejonych, wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym	m2		
			poz.20	m2	37,840	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	37,840
22 d.3.1	KNR-AT-33 0302-02 0302-03		Posadzki i powłoki grubowarstwowe z żywic poliuretanowych o grubości 3 mm	m2		
			poz.20	m2	37,840	
					RAZEM	37,840
23 d.3.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			poz.20 * 1,05	m2	39,732	
					RAZEM	39,732
24 d.3.1	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			{rys 5 - śc pom} (6,45 * 2 + 5,88 + 2,50 + 0,93 + 0,43 + 0,96 + 1,06) * 2,62	m2	64,609	
			{potr otw drzw} - 0,96 * 2,05	m2	-1,968	
			{ościeża otw drzw szer 0,73 m} 0,73 * (2,05 * 2 + 0,96)	m2	3,694	
			{rys 5 - sufit pom arch} 37,82	m2	37,820	
					RAZEM	104,155
25 d.3.1	KNR-W 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			{rys 5 - sufit pom arch} 37,82	m2	37,820	
					RAZEM	37,820
26 d.3.1	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			{rys 5 - śc pom} (6,45 * 2 + 5,88 + 2,50 + 0,93 + 0,43 + 0,96 + 1,06) * 2,62	m2	64,609	
			{potr otw drzw} - 0,96 * 2,05	m2	-1,968	
			{ościeża otw drzw szer 0,73 m} 0,73 * (2,05 * 2 + 0,96)	m2	3,694	
					RAZEM	66,335
27 d.3.1	KNR-W 4-01 1215-08		Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
			poz.20 * 1,05	m2	39,732	
					RAZEM	39,732
28 d.3.1	analiza indywidualna		Wykonanie i montaż kraty otwieralnej na otworze drzwiowym wejścia do archiwum wraz z osadzeniem zawiasów w ścianie i wykonaniem zamknięcia - zabezpieczonej antykorozyjnie w kolorystyce wg projektu	szt		
			{rys 6 - krata na otworze drzwiowym do archiwum} 1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
3.2			<b>Pom. Kierowców</b>			
29 d.3.2	KNR-W 4-01 0709-05		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
			{przyjm 10 szt/pomieszcz} 10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
30 d.3.2	KNR-W 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			{rys 5 - śc pom} (4,96 + 0,48 + 0,14 * 2 + 0,44 * 2 + 3,89 + 3,69 + 1,46 + 1,23 + 0,25 + 1,61) * 2,63	m2	49,260	
			{potr otw drzw} - 0,99 * 2,05	m2	-2,030	
			{tynk na ościeżach szer 0,73 m} 0,73 * (2,05 * 2 + 0,99)	m2	3,716	
					RAZEM	50,946

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3.2	KNR AT-40 0413-03		Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
			poz.40 {rys 5 - Wywinięcia na śc} 0,50 * (4,96 + 0,48 + 0,14 * 2 + 0,44 * 2 + 3,89 + 3,69 + 1,46 + 1,23 + 0,25 + 0,90 + 0,84 + 0,74 + 1,02 + 1,17 + 1,26 + 0,06 + 0,90 + 1,61 + 1,22)	m2 m2	27,050 13,420	
					RAZEM	40,470
32 d.3.2	KNR AT-40 0413-04		Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m2		
			poz.31	m2	40,470	
					RAZEM	40,470
33 d.3.2	KNNR 2 1207-01		Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m2		
			{rys 5 - śc pom} (4,96 + 0,48 + 0,14 * 2 + 0,44 * 2 + 3,89 + 3,69 + 1,46 + 1,23 + 0,25 + 1,61) * 2,63	m2	49,260	
					RAZEM	49,260
34 d.3.2	KNNR 2 1209-03		Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2		
			poz.33	m2	49,260	
					RAZEM	49,260
35 d.3.2	KNNR 2 1209-05		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m		
			{rys 5 - cokolik z płytek gres wys 10 cm} (4,96 + 0,48 + 0,14 * 2 + 0,44 * 2 + 3,89 + 3,69 + 1,46 + 1,23 + 0,25 + 0,90 + 0,84 + 0,74 + 1,02 + 1,17 + 1,26 + 0,06 + 0,90 + 1,61 + 1,22)	m	26,840	
					RAZEM	26,840
36 d.3.2			Renowacja i montaż drzwi płycinowych zdemontowanych w pom archiwum (skrzydła wraz z ościeżnicą) - oczyszczenie z wtórnych powłok malarskich, uzupełnienie, zakonserwowanie i pomalowanie w kolorze oryginalnym jasnej oliwki jako NSC S 2010-G80Y wg proj.	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.3.2			Renowacja i montaż okien zdemontowanych w pom Kierowców (skrzydła wraz z ościeżnicą) - oczyszczenie z wtórnych powłok malarskich, uzupełnienie, zakonserwowanie i pomalowanie w kolorze oryginalnym wg proj.	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
38 d.3.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			poz.20 * 1,05	m2	39,732	
					RAZEM	39,732
39 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			{rys 5 - śc pom} (4,96 + 0,48 + 0,14 * 2 + 0,44 * 2 + 3,89 + 3,69 + 1,46 + 1,23 + 0,25 + 1,61) * 2,63	m2	49,260	
			{potr otw drzw} - 0,99 * 2,05	m2	-2,030	
			{tynk na ościeżach szer 0,73 m} 0,73 * (2,05 * 2 + 0,99)	m2	3,716	
			{rys 5 - sufit pom kier} 24,46 + 2,59	m2	27,050	
					RAZEM	77,996

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR-W 4-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
d.3.2	1204-01		{rys 5 - sufit pom kier} 27,05	m2	27,050	
					RAZEM	27,050
41	KNR-W 4-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
d.3.2	1204-02		{rys 5 - śc pom} (4,96 + 0,48 + 0,14 * 2 + 0,44 * 2 + 3,89 + 3,69 + 1,46 + 1,23 + 0,25 + 1,61) * 2,63	m2	49,260	
			{potr otw drzw} - 0,99 * 2,05	m2	-2,030	
			{tynk na ościeżach szer 0,73 m} 0,73 * (2,05 * 2 + 0,99)	m2	3,716	
					RAZEM	50,946
42	KNR-W 4-01		Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
d.3.2	1215-08		poz.20 * 1,05	m2	39,732	
					RAZEM	39,732
3.3			<b>KOSZE ZEWNĘTRZNE</b>			
43	KNR-W 4-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
d.3.3	0724-02		{rys 5 - otynkowanie obustronnie nowej ścianki kosza gr 38 cm} 1,02 * 1,44 * 2	m2	2,938	
					RAZEM	2,938
44	KNR-W 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane gruntowania na zimno z emulsji asfaltowej	m2		
d.3.3	0603-01	analogia	{rys 5 - izolacja pionowa z wywinięc} 1,44 * 1,02 + 0,2 * (1,02 * 2 + 1,44)	m2	2,165	
					RAZEM	2,165
45	KNR-W 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
d.3.3	0604-10		poz.44	m2	2,165	
					RAZEM	2,165
46	KNR-W 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
d.3.3	0604-11		poz.44	m2	2,165	
					RAZEM	2,165
47	KNR-W 2-02		Izolacje poziome z kruszyw sztucznych - KERAMZYTU grubość warstwy 10 cm	m2		
d.3.3	0614-01		Krotność = 10			
			{rys 5 - 2 kosze okienne} 0,80 * 1,44 * 2	m2	2,304	
					RAZEM	2,304
48	KNR-W 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na gładko	m2		
d.3.3	1104-02		{rys 5 - wylewka na keramzycie gr 3 cm} 0,80 * 1,44 * 2	m2	2,304	
	1104-03				RAZEM	2,304
49			Pomalowanie kraty okiennej wraz z oczyszczeniem IN SITO o wym 81x100 cm	szt		
d.3.3	analiza indywidualna		{rys 5 - stała krata oczyszczona i pomalowana bez demontażu IN SITO} 1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-02		Okna drewniane fabrycznie wykończone (kolorystyka wg projektu) o powierzchni do 1.0 m2, szklone 2x szkłem zespolonym	m2		
d.3.3	1006-02		{rys 5 - nowe okna kosza od str ulicy} 0,90 * 1,17 * 2	m2	2,106	
					RAZEM	2,106

## Przebudowa pomieszczeń piwnicznych\_Piotrk 151

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3.3	KNR-W 2-02 2119-02		Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 3 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe	m		
			{rys 5} 1,0 * 2	m	2,000	
					RAZEM	2,000