

**ENEa Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
**ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin**

ogłasza

**PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ**  
**PRZY UL. MYŚLIBORSKIEJ 11 W LIPIANACH**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr **127/1**, o powierzchni **0,2451** ha, położona w Lipianach przy ul. Myśluborskiej 11, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr **SZZT/00018489/0**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **63 750,00** zł netto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Cena nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką VAT (**78 412,50** zł brutto).
3. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu 12.10.2020 r. w godzinach 11:00-14:00.
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J Malczewskiego 5/7 w pok. 216 (Kancelaria) w terminie do dnia **22.10.2020 r. do godz. 10:00**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wysokości **4 000,00** zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych) w terminie do **20.10.2020 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 22.10.2020 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Myśluborskiej 11 w Lipianach – dz. nr 127/1**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek.

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oenioperator/ogloszenia>
- b) w przypadku podmiotu gospodarczego, dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego,
- c) oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz oferowaną cenę, koperta powinna być w należyty sposób zabezpieczona przed przypadkowym otwarciem oferty.

7. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, przetarg kontynuowany będzie w formie licytacji. Komisja Przetargowa poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **1 000,00** zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie

zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 8a Szczegółowych Warunków.

10. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Marta Sulska, tel. 91 332 13 55, [marta.sulska@operator.enea.pl](mailto:marta.sulska@operator.enea.pl)

Katarzyna Hnatów-Maciejczak, tel. 91 332 13 57,

[katarzyna.hnatow@operator.enea.pl](mailto:katarzyna.hnatow@operator.enea.pl)

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

[kontakt@operator.enea.pl](mailto:kontakt@operator.enea.pl)  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)