

## UMOWA nr .....

### na świadczenie usług inspektora nadzoru branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w 2022 roku

Znak spr.: SA.270.158.2021

Dnia 23.12.2021 r. w Sulechowie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-33-26, reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Pańczuka, zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

firmą ..... z siedzibą ..... ,  
posiadającą NIP ..... oraz REGON ....., reprezentowaną  
przez ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

#### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, nad prowadzonymi pracami na obiektach należących do Nadleśnictwa Sulechów, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową **Wykonawca** będzie pełnił osobiście lub w imieniu **Wykonawcy** będą je pełnili:
  - a. branża ogólnobudowlana - .....
  - b. branża elektryczna - .....
  - c. branża sanitarna - .....

#### § 2

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

#### § 3

1. Do zakresu obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - Wykonywanie fachowych czynności związanych z wszelkimi zdarzeniami budowlanymi w Nadleśnictwie Sulechów w tym między innymi:
    - a. lustracja zdarzeń budowlanych, sporządzenie protokołów konieczności, protokołów częściowych wykonanych robót, protokołów końcowych itp. na drukach Lasów Państwowych – na wezwanie,

- b. przygotowanie opinii,
  - c. nadzorowanie realizacji zaleceń z przeglądów rocznych w oparciu o przygotowane powyżej dokumenty,
  - d. pomoc w poszukiwaniu firm Wykonawców,
  - e. sporządzenie protokołów odbioru robót, rozliczenia prac kosztorysem powykonawczym, bądź sprawdzenie kosztorysu różnicowego powykonawczego sporządzonego przez wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem prac zanikowych i ulegających zakryciu,
  - f. sporządzanie fotografii i protokołów odbioru robót, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych, w szczególności zapobieganie używaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad na żądanie **Zamawiającego**,
  - kontrolowanie rozliczeń z **Wykonawcą** oraz rozliczanie prac,
  - sprawdzanie kosztorysów złożonych przez **Wykonawcę** oraz kosztorysów powykonawczych,
  - doradztwo techniczne dla zadań realizowanych przez Nadleśnictwo Sulechów,
  - inne prace zlecone przez **Zamawiającego**.

#### § 4

1. **Wykonawca** pełniąc czynności inspektora nadzoru branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej działa w imieniu i na rzecz **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań **Wykonawcy** oraz **Zamawiającego** lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
3. **Wykonawca** czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie **Zamawiającego** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót.
4. **Wykonawca** dokumentuje swoją pracę poprzez wpisy w dziennikach budowy (dotyczy zadań wymagających pozwolenia na budowę), pozostałe zadania niewymagające pozwolenia na budowę **Wykonawca** dokumentuje na kartach – typu dziennik budowy. Prace awaryjne **Wykonawca** będzie dokumentował na kosztorysach powykonawczych. Dodatkowo swoją pracę **Wykonawca** będzie dokumentował w miesięcznych zestawieniach prac, zgodnie z ofertą w celu potwierdzenia wykonania prac do faktury.

#### § 5

1. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy** za czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym umową, ustala się w wysokości .....% od należności wykonawcy robót budowlanych (netto) za wykonane prace.
2. Stawki nie mogą ulec zwiększeniu podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę** będzie przedstawione przez Niego oraz obustronnie zatwierdzone zestawienie wykonanych prac, sporządzane raz na miesiąc i przedkładane do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320, 2419, z 2021 r. poz. 432, 680, 815, 1177, 1598, 1626, 1666, 2052, 2140) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105), chyba że status podatkowy **Wykonawcy** to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, **Zamawiający** wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez **Wykonawcę** innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się **Zamawiającego** z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): .....  
lub  
**Wykonawca** oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
7. Jeśli **Wykonawca** jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela **Zamawiającego**, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez **Wykonawcę**, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.

10. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia **Wykonawcy** i koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonaniem zastępczym.
11. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105) na adres e-mail: [sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl), Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail: ....., chyba że **Wykonawca** może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 14.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi **Zamawiającego**, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.
14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: 9270003326.
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## § 7

1. **Zamawiającemu**, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - jeżeli **Wykonawca** nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, i pomimo wezwania przez **Zamawiającego** w określonym przez niego terminie nie podjął się wykonania obowiązków,

- jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania **Zamawiającego** nie wykazuje poprawy,
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Obie strony mają prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za niewypełnienie obowiązków inspektora nadzoru, opisanych w §3, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji zadań.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** poniesie szkodę, to **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną, do wysokości poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zastosowanie instytucji potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, zgodnie z art. 498 (i dalszymi) Kodeksu cywilnego.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Wszystkie spory wynikające z tej umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12

1. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* na podstawie art.4 ust.8.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**