



Decyzja nr 4zrid/2024/MCH

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04.11.2022 r. przez inwestora: **Zarząd Województwa Pomorskiego**, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Klein,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku m. Nowa Karczma – Kościerzyna (do węzła z Obwodnicą Kościerzyny)”,** zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat kościerski, na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach nr:

A. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 221:

Gmina Nowa Karczma obręb 0009 Rekownica: 232/34(232/33), 320/1(320), 406/1(406), 386/5(386/2), 386/3(386/1), 383/20(383/13), 383/18(383/12), 383/16(383/4), 383/14(383/2), 381/3(381/1), 394/7(394/4), 393/3(393/1), 393/5(393/2), 392/8(392/5), 392/9(392/5), 392/10(392/5), 392/6(392/1), 387/1(387), 388;

Gmina Nowa Karczma obręb 0006 Lubań: 103/16(103/5), 103/18(103/6), 103/20(103/7), 103/14(103/4), 103/22(103/8), 103/24(103/9), 103/26(103/10), 103/28(103/11), 103/30(103/12), 104/1(104), 104/2(104), 105/1(105), 106/1(106), 101/3(101/1), 101/4(101/1), 102/1(102), 11/1(11), 10/1(10), 18/6(18/2), 18/7(18/2), 18/11(18/5), 18/9(18/4), 22/4(22/2), 22/6(22/3), 26/3(26), 27/14(27/10), 27/11, 247/10, 245/3(245/2), 245/4(245/2), 249/4(249/1), 249/3(249/1), 265/3(265/1), 269/3(269/2), 321/1(321), 320/1(320), 319/1(319), 318/1(318), 317/1(317), 316/1(316), 315/1(315), 23/17(23/15), 24/1(24), 25/4(25/3), 23/22(23/8), 23/20(23/7), 23/24(23/14), 17/4(17/1), 17/6(17/3), 154/1(154), 152/8(152/7), 15/1(15), 13/2(13/1), 147/14(147/10), 147/16(147/11), 147/17(147/11), 147/12(147/8), 648/1(648), 648/2(648), 139/1(139), 137/1(137), 135/1(135), 131/2(131/1), 130/1(130), 124/10(124/6), 124/12(124/7), 124/13(124/7), 124/8(124/2), 122/21(122/14), 109/8(109/3), 109/6(109/2), 109/4(109/1), 122/19(122/4), 122/17(122/1), 122/23(122/16), 248, 107/1;

Gmina Nowa Karczma obręb 0017 Zielona Wieś: 1/11(1/6), 1/13(1/7), 1/15(1/9), 4/1(4), 5/1(5), 6/1(6), 7/27(7/7), 7/28(7/7), 7/25(7/3), 7/30(7/10), 9/76(9/11), 9/82(9/42), 9/80(9/41), 9/78(9/13), 42/65(42/49), 42/60(42/17), 42/58(42/16), 42/56(42/15), 42/63(42/47), 42/62(42/47), 42/68(42/55), 62/4(62/1), 27/3(27/1), 26/40(26/12), 26/38(26/5), 26/44(26/14), 15/12(15/6), 15/10(15/5), 12/9(12/6), 12/5, 42/54, 44/57, 43/12, 11;

Gmina Nowa Karczma obręb 0007 Nowa Karczma: 28;

Gmina Kościerzyna obręb 0011 Kościerska Huta: 174/16(174/3), 174/18(174/8), 174/20(174/9);

Gmina Kościerzyna obręb 0020 Nowy Klincz: 110/3(110/2), 109/1(109), 108/18(108/11), 108/14(108/9), 117/3(117/1), 108/10, 82/4(82/1), 81/3(81/1), 67/18(67/13), 67/16(67/9), 67/14(67/4), 143/3(143/2), 142/1(142), 141/13(141/11), 140/14(140/10), 140/11, 135/7(135/4), 132/11, 132/17(132/12), 129/1(129), 130/9(130/5), 130/11(130/6), 130/13(130/7), 130/4, 125/12(125/8), 125/9(125/5), 125/1, 117/5(117/2), 111/2(111), 112/9(112/8), 81/5(81/2), 43/3(43/2), 112/11(112/7), 55;

Gmina Kościerzyna obręb 0016 Mały Klincz: 93/42(93/29), 70/15(70/12), 69/16(69/7), 69/17(69/7), 69/19(69/9), 69/10, 69/24(69/13), 69/22(69/12), 68/3(68/1), 67/3(67/1), 58/1(58), 56/4(56), 55/1(55), 54/3(54), 38/22(38/12), 38/25(38/16), 38/29(38/21), 38/15, 36/2, 37/1(37), 36/11(36/3), 36/12(36/3), 34/12(34/4), 34/10(34/3), 34/8(34/2), 34/6(34/1), 33/1(33), 57, 125, 95, 47/1(47), 97/14(97/13);

Gmina Kościerzyna obręb 0035 Zielenin: 147/19(147/12), 147/17(147/7), 147/15(147/5), 147/13(147/3), 149/1(149), 152/13(152/7), 152/15(152/8), 152/9(152/5), 152/11(152/6), 153/3(153/1), 153/5(153/2), 154/1(154), 155/3(155/2), 155/1, 157/1, 157/2, 114/3(114/1), 213, 246/5(246/1), 246/8(246/4), 217/1(217), 215/5(215/4), 215/1, 214/6(214/3), 214/4(214/2), 212/3(212/2), 212/4(212/2), 212/1, 211/1, 211/5(211/2), 222/1(222), 210/1(210), 165/10(165/4), 165/8(165/1), 165/12(165/3), 164/6(164/4), 164/8(164/5), 163/8(163/1), 163/13(163/4), 163/10(163/3), 163/11(163/3), 163/7, 159/1(159), 159/2(159), 259/3(259/1), 259/5(259/2), 158/6(158/5), 148;
Kościerzyna-M obręb 0010: 11/17(11/14), 11/15(11/8), 160/14 (160/7), 160/18(160/12), 160/16 (160/10), 1/3;
Kościerzyna-M obręb 0003: 80/3 (80/1).

B. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innej kategorii:

B.1. drogi powiatowe

województwo pomorskie, powiat kościerski, gmina Kościerzyna:

obręb 0016 Mały Klincz: 69/21(69/12), 68/2(68/1), 67/2(67/1), 38/24(38/16), 38/27(38/18), 37/2(37), 47/2(47) - droga powiatowa nr 2201G,
obręb 0016 Zielenin: 246/6(246/1) – droga powiatowa nr 2415G.

B.2. drogi gminne

województwo pomorskie, kościerski, gmina Kościerzyna:

obręb 0011 Kościarska Huta: 174/21(174/9) – droga gminna nr 187088G

obręb 0020 Nowy Klincz:

108/19(108/11), 82/3(82/1), - droga gminna nr 187090G

56/13(56/10) – droga gminna nr 187030G

140/12(140/1), 135/6(135/4) – droga gminna nr 187092G

132/16(132/12) – droga gminna nr 187091G

125/13(125/8), 125/10(125/5), 111/1(111) – droga gminna nr 187089G,

obręb 0016 Mały Klincz: 93/40(93/21), 70/13(70/3) – droga gminna nr 187070G

obręb 0035 Zielenin: 153/6(153/2), 155/4(155/2) – droga gminna nr 187157G

województwo pomorskie, powiat kościerski, gmina Nowa Karczma:

obręb 0006 Lubań:

22/7(22/3), 27/13(27/10) – droga gminna nr 188034G

314/1(314), 313/1(313), 23/18(23/15) – droga gminna nr 188035G

C. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

Gmina Nowa Karczma obręb 0009 Rekownica: 232/35(232/33), 406/2(406), 386/4(386/1), 383/15(383/2), 394/8(394/4), 394/1, 393/4(393/1), 393/6(393/2), 392/11(392/5), 392/7(392/1), 389, 387/2(387);

Gmina Nowa Karczma obręb 0006 Lubań: 103/17(103/5), 103/19(103/6), 103/21(103/7), 103/15(103/4), 103/23(103/8), 105/2(105), 101/5(101/1), 102/2(102), 12, 7/1, 18/8(18/2), 18/12(18/5), 18/10(18/4), 22/5(22/2), 26/4(26), 247/16, 246, 245/1, 268/8, 313/2(313), 25/5(25/3), 24/2(24), 23/21(23/7), 23/25(23/14), 17/7(17/3), 154/2(154), 151/1, 147/15(147/10), 147/18(147/11), 147/13(147/8), 648/3(648), 139/2(139), 137/2(137), 130/2(130), 124/11(124/6), 124/14(124/7), 124/9(124/2), 110, 122/18(122/1), 120/2, 120/13, 22/8(22/3);

Gmina Nowa Karczma obręb 0017 Zielona Wieś: 1/16(1/9), 4/2(4), 5/2(5), 6/2(6), 7/26(7/3), 7/29(7/7), 9/81(9/41), 9/79(9/13), 9/21, 9/69, 42/66(42/49), 42/67(42/49), 42/57(42/15), 44/108, 44/16, 43/14, 44/105, 42/50, 42/52, 42/29, 42/64(42/47), 42/7, 42/38, 41, 62/2, 29/2, 29/19, 28/2, 28/1, 26/41(26/12), 26/39(26/5), 26/45(26/14), 15/13(15/6), 15/11(15/5), 15/1, 14, 13, 12/10(12/6);

Gmina Kościerzyna obręb 0011 Kościarska Huta: 174/17(174/3), 174/19(174/8), 174/22(174/9);

Gmina Kościerzyna obręb 0020 Nowy Klincz: 110/4(110/2), 43/4(43/2), 43/5(43/2), 108/20(108/11), 108/8, 108/15(108/9), 117/4(117/1), 82/5(82/1), 81/4(81/1), 77, 76/3, 76/5, 68/1, 68/2, 67/15(67/4), 67/19(67/13), 63/7, 62/1, 61/2, 54, 53, 51/7, 51/4, 144, 141/12, 67/15(67/4), 56/1,

140/13(140/1), 383, 135/8(135/4), 132/18(132/12), 135/3, 129/2(129), 130/12(130/6), 125/14(125/8), 112/12(112/7), 117/6(117/2), 111/3(111), 81/6(81/2);

Gmina Kościerzyna obręb 0016 Mały Klincz: 93/43(93/29), 93/24, 93/23, 93/20, 93/41(93/21), 94, 70/14(70/3), 69/18(69/7), 69/23(69/12), 58/2(58), 55/2(55), 38/23(38/12), 38/26(38/16), 38/28(38/18), 39, 96, 97/15(97/13), 97/8, 97/7, 98, 99;

Gmina Kościerzyna obręb 0035 Zielenin: 147/20(147/12), 149/2(149), 153/7(153/2), 154/2(154), 155/5(155/2), 114/4(114/1), 246/7(246/1), 246/9(246/4), 217/2(217), 214/7(214/3), 214/5(214/2), 165/13(165/3), 163/9(163/1), 163/12(163/3), 162, 159/3(159), 259/4(259/1), 259/6(259/2), 158/7(158/5);

Kościerzyna-M obręb 0010: 11/13, 160/17(160/10), 160/15(160/7), 160/19(160/12);

Kościerzyna-M obręb 0003: 80/2, 80/4(80/1).

D. Działki stanowiące teren wód płynących:

Gmina Kościerzyna obręb 0035 Zielenin: 156, 219.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

- 1.1 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.
- 1.2 Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **B.** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.
- 1.3 W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

| Lp. | Gmina/Obręb geodezyjny | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | |
|-----|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | | w liniach rozgraniczających | poza liniami rozgraniczającymi |
| 1 | Miasto Kościerzyna/Kościerzyna miasto obr. 10 | 11/14 | 11/17 | 11/18 |
| 2 | Miasto Kościerzyna/Kościerzyna miasto obr. 10 | 11/8 | 11/15 | 11/16 |
| 3 | Miasto Kościerzyna/Kościerzyna miasto obr. 10 | 160/7 | 160/14 | 160/15 |
| 4 | Miasto Kościerzyna/Kościerzyna miasto obr. 10 | 160/10 | 160/16 | 160/17 |
| 5 | Miasto Kościerzyna/Kościerzyna miasto obr. 10 | 160/12 | 160/18 | 160/19 |
| 6 | Miasto Kościerzyna/Kościerzyna Miasto obr. 03 | 80/1 | 80/3 | 80/4 |
| 7 | Gmina Kościerzyna/ obr. Kościerska Huta | 174/3 | 174/16 | 174/17 |
| 8 | Gmina Kościerzyna/ obr. Kościerska Huta | 174/8 | 174/18 | 174/19 |

| | | | | |
|----|--|--------|----------------|--------|
| 9 | Gmina Kościerzyna/ obr. Kościerska Huta | 174/9 | 174/20; 174/21 | 174/22 |
| 10 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 110/2 | 110/3 | 110/4 |
| 11 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 109 | 109/1 | 109/2 |
| 12 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 108/11 | 108/18; 108/19 | 108/20 |
| 13 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 108/9 | 108/14 | 108/15 |
| 14 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 117/1 | 117/3 | 117/4 |
| 15 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 82/1 | 82/3; 82/4 | 82/5 |
| 16 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 81/1 | 81/3 | 81/4 |
| 17 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 67/13 | 67/18 | 67/19 |
| 18 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 67/9 | 67/16 | 67/17 |
| 19 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 67/4 | 67/14 | 67/15 |
| 20 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 56/10 | 56/13 | 56/14 |
| 21 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 143/2 | 143/3 | 143/4 |
| 22 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 142 | 142/1 | 142/2 |
| 23 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 141/11 | 141/13 | 141/14 |
| 24 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 140/10 | 140/14 | 140/15 |
| 25 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 140/1 | 140/12 | 140/13 |
| 26 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 135/4 | 135/6; 135/7 | 135/8 |
| 27 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 132/12 | 132/16; 132/17 | 132/18 |
| 28 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 129 | 129/1 | 129/2 |
| 29 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 130/5 | 130/9 | 130/10 |
| 30 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 130/6 | 130/11 | 130/12 |
| 31 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 130/7 | 130/13 | 130/14 |
| 32 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 125/8 | 125/12; 125/13 | 125/14 |
| 33 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 125/5 | 125/9; 125/10 | 125/11 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-------|--------------|------------|
| 34 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 117/2 | 117/5 | 117/6 |
| 35 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 111 | 111/1; 111/2 | 111/3 |
| 36 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 112/8 | 112/9 | 112/10 |
| 37 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 81/2 | 81/5 | 81/6 |
| 38 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 43/2 | 43/3 | 43/4; 43/5 |
| 39 | Gmina Kościerzyna/ obr. Nowy Klincz | 112/7 | 112/11 | 112/12 |
| 40 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 93/29 | 93/42 | 93/43 |
| 41 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 93/21 | 93/40 | 93/41 |
| 42 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 70/3 | 70/13 | 70/14 |
| 43 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 70/12 | 70/15 | 70/16 |
| 44 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 69/7 | 69/16; 69/17 | 69/18 |
| 45 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 69/9 | 69/19 | 69/20 |
| 46 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 69/13 | 69/24 | 69/25 |
| 47 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 69/12 | 69/21; 69/22 | 69/23 |
| 48 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 68/1 | 68/2; 68/3 | - |
| 49 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 67/1 | 67/2; 67/3 | - |
| 50 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 58 | 58/1 | 58/2 |
| 51 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 56 | 56/4 | 56/5 |
| 52 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 55 | 55/1 | 55/2 |
| 53 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 54 | 54/3 | 54/4 |
| 54 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 38/12 | 38/22 | 38/23 |
| 55 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 38/16 | 38/24; 38/25 | 38/26 |
| 56 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 38/18 | 38/27 | 38/28 |
| 57 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 38/21 | 38/29 | 38/30 |
| 58 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 37 | 37/1; 37/2 | 37/3 |
| 59 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 36/3 | 36/11; 36/12 | 36/13 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|--------------|--------|
| | Klincz | | | |
| 60 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 34/4 | 34/12 | 34/13 |
| 61 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 34/3 | 34/10 | 34/11 |
| 62 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 34/2 | 34/8 | 34/9 |
| 63 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 34/1 | 34/6 | 34/7 |
| 64 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 33 | 33/1 | 33/2 |
| 65 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 47 | 47/1; 47/2 | 47/3 |
| 66 | Gmina Kościerzyna/ obr. Mały Klincz | 97/13 | 97/14 | 97/15 |
| 67 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 147/12 | 147/19 | 147/20 |
| 68 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 147/7 | 147/17 | 147/18 |
| 69 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 147/5 | 147/15 | 147/16 |
| 70 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 147/3 | 147/13 | 147/14 |
| 71 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 149 | 149/1 | 149/2 |
| 72 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 152/7 | 152/13 | 152/14 |
| 73 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 152/8 | 152/15 | 152/16 |
| 74 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 152/5 | 152/9 | 152/10 |
| 75 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 152/6 | 152/11 | 152/12 |
| 76 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 153/1 | 153/3 | 153/4 |
| 77 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 153/2 | 153/5; 153/6 | 153/7 |
| 78 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 154 | 154/1 | 154/2 |
| 79 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 155/2 | 155/3; 155/4 | 155/5 |
| 80 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 114/1 | 114/3 | 114/4 |
| 81 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 246/1 | 246/5; 246/6 | 246/7 |
| 82 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 246/4 | 246/8 | 246/9 |
| 83 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 217 | 217/1 | 217/2 |
| 84 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 215/4 | 215/5 | 215/6 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|--------|----------------|--------|
| 85 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 214/3 | 214/6 | 214/7 |
| 86 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 214/2 | 214/4 | 214/5 |
| 87 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 212/2 | 212/3; 212/4 | 212/5 |
| 88 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 211/2 | 211/5 | 211/6 |
| 89 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 222 | 222/1 | 222/2 |
| 90 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 210 | 210/1 | 210/2 |
| 91 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 165/4 | 165/10 | 165/11 |
| 92 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 165/1 | 165/8 | 165/9 |
| 93 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 165/3 | 165/12 | 165/13 |
| 94 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 164/4 | 164/6 | 164/7 |
| 95 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 164/5 | 164/8 | 164/9 |
| 96 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 163/1 | 163/8 | 163/9 |
| 97 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 163/4 | 163/13 | 163/14 |
| 98 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 163/3 | 163/10; 163/11 | 163/12 |
| 99 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 159 | 159/1; 159/2 | 159/3 |
| 100 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 259/1 | 259/3 | 259/4 |
| 101 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 259/2 | 259/5 | 259/6 |
| 102 | Gmina Kościerzyna/ obr. Zielenin | 158/5 | 158/6 | 158/7 |
| 103 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 232/33 | 232/34 | 232/35 |
| 104 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 320 | 320/1 | 320/2 |
| 105 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 406 | 406/1 | 406/2 |
| 106 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 386/2 | 386/5 | 386/6 |
| 107 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 386/1 | 386/3 | 386/4 |
| 108 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 383/13 | 383/20 | 383/21 |
| 109 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 383/12 | 383/18 | 383/19 |
| 110 | Gmina Nowa Karczma/obr. | 383/4 | 383/16 | 383/17 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
| | Rekownica | | | |
| 111 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 383/2 | 383/14 | 383/15 |
| 112 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 381/1 | 381/3 | 381/4 |
| 113 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 394/4 | 394/7 | 394/8 |
| 114 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 393/1 | 393/3 | 393/4 |
| 115 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 393/2 | 393/5 | 393/6 |
| 116 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 392/5 | 392/8; 392/9; 392/10 | 392/11 |
| 117 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 392/1 | 392/6 | 392/7 |
| 118 | Gmina Nowa Karczma/obr. Rekownica | 387 | 387/1 | 387/2 |
| 119 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/5 | 103/16 | 103/17 |
| 120 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/6 | 103/18 | 103/19 |
| 121 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/7 | 103/20 | 103/21 |
| 122 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/4 | 103/14 | 103/15 |
| 123 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/8 | 103/22 | 103/23 |
| 124 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/9 | 103/24 | 103/25 |
| 125 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/10 | 103/26 | 103/27 |
| 126 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/11 | 103/28 | 103/29 |
| 127 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 103/12 | 103/30 | 103/31 |
| 128 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 104 | 104/1; 104/2 | 104/3 |
| 129 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 105 | 105/1 | 105/2 |
| 130 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 106 | 106/1 | 106/2 |
| 131 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 101/1 | 101/3; 101/4 | 101/5 |
| 132 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 102 | 102/1 | 102/2 |
| 133 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 11 | 11/1 | 11/2 |
| 134 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 10 | 10/1 | 10/2 |
| 135 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 18/2 | 18/6; 18/7 | 18/8 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------|--------------|-------|
| 136 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 18/5 | 18/11 | 18/12 |
| 137 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 18/4 | 18/9 | 18/10 |
| 138 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 22/2 | 22/4 | 22/5 |
| 139 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 22/3 | 22/6; 22/7 | 22/8 |
| 140 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 26 | 26/3 | 26/4 |
| 141 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 27/10 | 27/13; 27/14 | 27/15 |
| 142 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 245/2 | 245/3; 245/4 | 245/5 |
| 143 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 249/1 | 249/3; 249/4 | 249/5 |
| 144 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 265/1 | 265/3 | 265/4 |
| 145 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 269/2 | 269/3 | 269/4 |
| 146 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 321 | 321/1 | 321/2 |
| 147 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 320 | 320/1 | 320/2 |
| 148 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 319 | 319/1 | 319/2 |
| 149 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 318 | 318/1 | 318/2 |
| 150 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 317 | 317/1 | 317/2 |
| 151 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 316 | 316/1 | 316/2 |
| 152 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 315 | 315/1 | 315/2 |
| 153 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 314 | 314/1 | 314/2 |
| 154 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 313 | 313/1 | 313/2 |
| 155 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 23/15 | 23/17; 23/18 | 23/19 |
| 156 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 24 | 24/1 | 24/2 |
| 157 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 25/3 | 25/4 | 25/5 |
| 158 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 23/8 | 23/22 | 23/23 |
| 159 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 23/7 | 23/20 | 23/21 |
| 160 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 23/14 | 23/24 | 23/25 |
| 161 | Gmina Nowa Karczma/ obr. | 17/1 | 17/4 | 17/5 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|-----|--|--------|----------------|--------|
| | Lubań | | | |
| 162 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 17/3 | 17/6 | 17/7 |
| 163 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 154 | 154/1 | 154/2 |
| 164 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 152/7 | 152/8 | 152/9 |
| 165 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 15 | 15/1 | 15/2 |
| 166 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 13/1 | 13/2 | 13/3 |
| 167 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 147/10 | 147/14 | 147/15 |
| 168 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 147/11 | 147/16; 147/17 | 147/18 |
| 169 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 147/8 | 147/12 | 147/13 |
| 170 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 648 | 648/1; 648/2 | 648/3 |
| 171 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 139 | 139/1 | 139/2 |
| 172 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 137 | 137/1 | 137/2 |
| 173 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 135 | 135/1 | 135/2 |
| 174 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 131/1 | 131/2 | 131/3 |
| 175 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 130 | 130/1 | 130/2 |
| 176 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 124/6 | 124/10 | 124/11 |
| 177 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 124/7 | 124/12; 124/13 | 124/14 |
| 178 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 124/2 | 124/8 | 124/9 |
| 179 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 122/14 | 122/21 | 122/22 |
| 180 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 109/1 | 109/4 | 109/5 |
| 181 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 109/2 | 109/6 | 109/7 |
| 182 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 109/3 | 109/8 | 109/9 |
| 183 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 122/4 | 122/19 | 122/20 |
| 184 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 122/1 | 122/17 | 122/18 |
| 185 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Lubań | 122/16 | 122/23 | 122/24 |
| 186 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 1/6 | 1/11 | 1/12 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| | | | | |
|-----|--|-------|--------------|--------------|
| 187 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 1/7 | 1/13 | 1/14 |
| 188 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 1/9 | 1/15 | 1/16 |
| 189 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 4 | 4/1 | 4/2 |
| 190 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 5 | 5/1 | 5/2 |
| 191 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 6 | 6/1 | 6/2 |
| 192 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 7/7 | 7/27; 7/28 | 7/29 |
| 193 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 7/3 | 7/25 | 7/26 |
| 194 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 7/10 | 7/30 | 7/31 |
| 195 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 9/11 | 9/76 | 9/77 |
| 196 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 9/42 | 9/82 | 9/83 |
| 197 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 9/41 | 9/80 | 9/81 |
| 198 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 9/13 | 9/78 | 9/79 |
| 199 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 42/49 | 42/65 | 42/66; 42/67 |
| 200 | Gmina Nowa Karczma/ obr. Zielona Wieś | 42/17 | 42/60 | 42/61 |
| 201 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 42/16 | 42/58 | 42/59 |
| 202 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 42/15 | 42/56 | 42/57 |
| 203 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 42/47 | 42/62; 42/63 | 42/64 |
| 204 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 42/55 | 42/68 | 42/69 |
| 205 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 62/1 | 62/4 | 62/5 |
| 206 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 27/1 | 27/3 | 27/4 |
| 207 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 26/12 | 26/40 | 26/41 |
| 208 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 26/5 | 26/38 | 26/39 |
| 209 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 26/14 | 26/44 | 26/45 |
| 210 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 15/6 | 15/12 | 15/13; 15/14 |
| 211 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 15/5 | 15/10 | 15/11 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------|------|-------|
| 212 | Gmina Nowa Karczma/ Zielona Wieś | 12/6 | 12/9 | 12/10 |
|-----|----------------------------------|------|------|-------|

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany - załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 20 tomów.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Rafał Klein – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0189/POOD/07 i POM/0268/OWOD/08, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0045/08

mgr inż. Marcin Tomaszewski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WAM/0019/POOD/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0346/17

mgr inż. Wojciech Dejk – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0136/POOD/05, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0155/06

mgr inż. Karol Bartosz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0107/PBM/16, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0334/16

mgr inż. Bartosz Szewczyk – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0023/POOS/08, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IS/0224/07

mgr inż. Waldemar Wesołowski – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 75/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/IE/5902/02

mgr inż. Marek Pobłocki – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0004/POOT/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0414/09

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku o łącznej długości ok. 12 kilometrów, począwszy od Nowej Karczmy do węzła z Obwodnicą Kościerzyny. Inwestycja ma na celu dostosowanie parametrów drogi do klasy G i poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu wszystkich jej użytkowników. Przebieg projektowanego odcinka drogi nie ulegnie zmianie w stosunku do istniejącego.

Projekt przewiduje gruntowną przebudowę konstrukcji nawierzchni DW 221, nieznaczną korektę geometrii łuków poziomych i pionowych trasy, przebudowę skrzyżowań z drogami publicznymi, wydzielenie ruchu pieszego i rowerowego z jezdni (budowę chodników i ścieżek pieszo – rowerowych) oraz budowę przystanków autobusowych. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę istniejących drzew i krzewów porastających korpus drogi, ze względu na ich destrukcyjny wpływ na konstrukcję nawierzchni drogi oraz zagrożenie jakie mogą stanowić. Ponadto zostaną przebudowane wszystkie skrzyżowania i zjazdy na odcinku drogi objętym niniejszą decyzją. W miejscach lokalizacji przystanków autobusowych zostaną wykonane zatoki i perony autobusowe.

Zakres przedsięwzięcia obejmie ponadto m.in.:

- przebudowa/budowa rowów melioracyjnych, kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych, urządzeń podczyszczających, drenaży,
- remont obiektu mostowego nad rzeką Wierzycą
- przebudowa/budowa oświetlenia drogowego,

- przebudowa kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- budowa kanału teletechnicznego,
- wycinka zieleni kolidującej,
- zagospodarowanie zieleni w granicach pasa drogi,
- wykonanie docelowej oznakowania ruchu,

Przyjęto następujące parametry techniczne:

dla projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej:

klasa drogi – G

prędkość projektowa - 50 km/h

prędkość miarodajna poza terenem zabudowy - 70 km/h

obciążenie docelowe konstrukcji nawierzchni - 115 kN/oś

przekrój poprzeczny - 1x2

szerokość pasa ruchu poza terenem zabudowy - 3,5 m

szerokość pasa ruchu na terenie zabudowy – 3,25 m

szerokość obustronnych poboczy gruntowych - min. 1,5 m

minimalna szerokość chodników – 1,5 m

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią ciągłą koloru niebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem.
- linią przerywaną koloru czerwonego – projektowane granice pasa drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg innych kategorii
- linią przerywaną koloru błękitnego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią ciągłą koloru czerwonego – linia podziału nieruchomości

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części do przejścia na rzecz Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

Powiat kościerski, Miasto Kościerzyna obręb 0010 Kościerzyna Miasto obr. 10: 11/17 (11/14), 11/15 (11/8), 160/14 (160/7), 160/16 (160/10), 160/18 (160/12), 1/3;

Powiat kościerski, Miasto Kościerzyna obręb 0003 Kościerzyna Miasto obr. 3: 80/3 (80/1);

Powiat kościerski, Gmina Kościerzyna obręb 0011 Kościerska Huta: 174/16 (174/3), 174/18 (174/8), 174/20 (174/9), 174/21 (174/9);

Powiat kościerski, Gmina Kościerzyna obręb 0020 Nowy Klincz: 110/3 (110/2), 109/1 (109), 108/18 (108/11), 108/14 (108/9), 117/3 (117/1), 108/10, 82/4 (82/1), 81/3 (81/1), 67/18 (67/13), 67/16 (67/9), 67/14 (67/4), 143/3 (143/2), 142/1 (142), 141/13 (141/11), 140/14 (140/10), 140/11, 135/7 (135/4), 132/11, 132/17 (132/12), 129/1 (129), 130/9 (130/5), 130/11 (130/6), 130/13 (130/7), 130/4, 125/12 (125/8), 125/9 (125/5), 125/1, 117/5 (117/2), 111/2 (111), 112/9 (112/8), 81/5 (81/2), 43/3 (43/2), 112/11 (112/7), 55, 108/19 (108/11), 82/3 (82/1), 56/13 (56/10), 140/12 (140/1), 135/6 (135/4), 132/16 (132/12), 125/13 (125/8), 125/10 (125/5), 111/1 (111);

Powiat kościerski, Gmina Kościerzyna obręb 0016 Mały Klincz: 93/42 (93/29), 70/15 (70/12), 69/16 (69/7), 69/17 (69/7), 69/19 (69/9), 69/10, 69/24 (69/13), 69/22 (69/12), 68/3 (68/1), 67/3 (67/1), 58/1 (58), 56/4 (56), 55/1 (55), 54/3 (54), 38/22 (38/12), 38/25 (38/16), 38/29 (38/21), 38/15, 36/2, 37/1 (37), 36/11 (36/3), 36/12 (36/3), 34/12 (34/4), 34/10 (34/3), 34/8 (34/2), 34/6 (34/1), 33/1 (33), 47/1 (47), 97/14 (97/13), 93/40 (93/21), 70/13 (70/3), 69/21 (69/12), 68/2 (68/1), 67/2 (67/1), 38/24 (38/16), 38/27 (38/18), 37/2 (37), 47/2 (47);

Powiat kościerski, Gmina Kościerzyna obręb 0035 Zielenin: 147/19 (147/12), 147/17 (147/7),

147/15 (147/5), 147/13 (147/3), 149/1 (149), 152/13 (152/7), 152/13 (152/7), 152/15 (152/8), 152/9 (152/5), 152/11 (152/6), 153/3 (153/1), 153/5 (153/2), 154/1 (154), 155/3 (155/2), 157/2, 114/3 (114/1), 246/5 (246/1), 246/8 (246/4), 217/1 (217), 215/5 (215/4), 215/1, 214/6 (214/3), 214/4 (214/2), 212/3 (212/2), 212/4 (212/2), 211/5 (211/2), 222/1 (222), 210/1 (210), 165/10 (165/4), 165/8 (165/1), 165/12 (165/3), 164/6 (164/4), 164/8 (164/5), 163/8 (163/1), 163/13 (163/4), 163/10 (163/3), 163/11 (163/3), 163/7, 159/1 (159), 159/2 (159), 259/3 (259/1), 259/5 (259/2), 158/6 (158/5), 153/6 (153/2), 155/4 (155/2), 246/6 (246/1);

Powiat kościerski, Gmina Nowa Karczma obręb 0009 Rekownica: 232/34 (232/33), 320/1 (320), 406/1 (406), 386/5 (386/2), 386/3 (386/1), 383/20 (383/13), 383/18 (383/12), 383/16 (383/4), 383/14 (383/2), 381/3 (381/1), 394/7 (394/4), 393/3 (393/1), 393/5 (393/2), 392/8 (392/5), 392/9 (392/5), 392/10 (392/5), 392/6 (392/1), 387/1 (387), 388;

Powiat kościerski, Gmina Nowa Karczma obręb 0006 Lubań: 103/16 (103/5), 103/18 (103/6), 103/20 (103/7), 103/14 (103/4), 103/22 (103/8), 103/24 (103/9), 103/26 (103/10), 103/28 (103/11), 103/30 (103/12), 105/1 (105), 106/1 (106), 101/3 (101/1), 101/4 (101/1), 102/1 (102), 11/1 (11), 10/1 (10), 18/6 (18/2), 18/7 (18/2), 18/11 (18/5), 18/9 (18/4), 22/4 (22/2), 22/6 (22/3), 26/3 (26), 27/14 (27/10), 27/11, 245/3 (245/2), 245/4 (245/2), 249/3 (249/1), 249/4 (249/1), 265/3 (265/1), 269/3 (269/2), 321/1 (321), 320/1 (320), 319/1 (319), 318/1 (318), 317/1 (317), 316/1 (316), 315/1 (315), 23/17 (23/15), 24/1 (24), 25/4 (25/3), 23/22 (23/8), 23/20 (23/7), 23/24 (23/14), 17/4 (17/1), 17/6 (17/3), 154/1 (154), 152/8 (152/7), 15/1 (15), 13/2 (13/1), 147/14 (147/10), 147/16 (147/11), 147/17 (147/11), 147/12 (147/8), 64/1 (64), 64/2 (64), 139/1 (139), 137/1 (137), 135/1 (135), 131/2 (131/1), 130/1 (130), 124/10 (124/6), 124/12 (124/7), 124/13 (124/7), 124/8 (124/2), 122/21 (122/14), 109/4 (109/1), 109/4 (109/1), 109/6 (109/2), 109/8 (109/3), 122/19 (122/4), 122/17 (122/1), 122/23 (122/16), 22/7 (22/3), 27/13 (27/10), 314/1 (314), 313/1 (313), 23/18 (23/15);

Powiat kościerski, Gmina Nowa Karczma obręb 0017 Zielona Wieś: 1/11 (1/6), 1/13 (1/7), 1/15 (1/9), 4/1 (4), 5/1 (5), 6/1 (6), 7/27 (7/7), 7/28 (7/7), 7/25 (7/3), 7/30 (7/10), 9/76 (9/11), 9/82 (9/42), 9/80 (9/41), 9/78 (9/13), 42/65 (42/49), 42/60 (42/17), 42/58 (42/16), 42/56 (42/15), 42/15 (42/47), 42/15 (42/47), 42/68 (42/55), 62/4 (62/1), 27/3 (27/1), 26/40 (26/12), 26/38 (26/5), 26/44 (26/14), 15/12 (15/6), 15/10 (15/5), 12/9 (12/6), 12/5, 42/54;

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 221 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, na terenie powiatu kościerskiego, w gminach Nowa Karczma i Kościerzyna.

Początek projektowanego odcinka znajduje się za wyspą wjazdową do m. Nowa Karczma w km 39+850, a kończy w km 51+800 przed węzłem z Obwodnicą w Kościerzynie. Na projektowanym odcinku zlokalizowane są zabudowania miejscowości Nowa Karczma, Zielona Wieś, Lubań, Będomin, Nowy Klincz, Mały Klincz, Zielenin i Kościerzyna. Miejscowości takie jak Nowy Klincz, Lubań, Nowa Karczma oznaczone są obecnie jako obszar zabudowany i charakteryzują się typową zabudową wiejską raczej luźno rozłożoną wzdłuż drogi wojewódzkiej. Niemal cały odcinek poza miejscowościami sąsiaduje z polami uprawnymi, gdzieś tam pojawiają się obszary leśne. Sąsiadujące z drogą lasy mają drzewostan liściasty z niewielką ilością drzew iglastych.

Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 221 łączy się i przecina z drogami publicznymi powiatowymi i gminnymi i z drogami nie mającymi statusu dróg publicznych. Z uwagi

na konieczność poprawy bezpieczeństwa ruchu konieczne jest przebudowanie wszystkich skrzyżowań oraz ważniejszych zjazdów publicznych na projektowanym odcinku drogi wojewódzkiej. Na niektórych skrzyżowaniach ze względu na bezpieczeństwo użytkowników zmieniona zostanie geometria skrzyżowań.

Projekt nie zmienia zasadniczo istniejącego sposobu powiązania drogi wojewódzkiej nr 221 z innymi drogami publicznymi.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego inwestor uzyskał decyzję nr WIŚ.6220.6.17.2021, wydaną w dniu 10.08.2021 r. przez Burmistrza Miasta Kościerzyna, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił istotne warunki korzystania ze środowiska lub użytkowania przedsięwzięcia pn. Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku m. Nowa Karczma – Kościerzyna.

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.1.3. Analiza porealizacyjna – w myśl pkt 4 decyzji środowiskowej, po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania inwestor ma obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej i przedstawienia jej wyników w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Monitoring porealizacyjny hałasu winien obejmować analizę oddziaływania akustycznego związanego z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia. Na potrzeby monitoringu należy wykonać pomiary dopuszczalnego poziomu hałasu w wskazanych w ww. decyzji punktach pomiarowych. Wyniki monitoringu należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska Gdańsku.

W ramach analizy porealizacyjnej należy, zgodnie z ww. decyzją środowiskową, wykonywać monitoring trwałości nasadzeń drzew, przez okres 3 sezonów wegetacyjnych liczonych od drugiego sezonu po oddaniu zrealizowanych w ramach inwestycji nasadzeń. Wyniki monitoringu wraz z analizą zebranych danych i wnioskami z nich wynikającymi należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku w terminie 6 miesięcy od momentu zakończenia prowadzenia monitoringu.

8.2. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr GD.ZUZ.4.4210.35.2023.MT/MW z dnia 02.05.2023 r. udzielającą pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację urządzeń wodnych i usługę wodną odprowadzenia wód opadowo-roztopowych do urządzeń wodnych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pismem nr ZN.5152.37.2023.AP z dnia 23.01.2023 r.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty

przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. MłiB. z 2017 r. poz. 3) w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia |
|-----|----------------------------------|----------------------|-----------------|--|
| 1. | 220601_1 – Kościerzyna -M | 0010 Dziesięć | 11/13 | pod przebudowę zjazdu |
| 2. | | 0010 Dziesięć | 160/17 (160/10) | pod przebudowę urządzeń wodnych; pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej; pod przebudowę sieci wodociągowej; pod budowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 3. | | 0010 Dziesięć | 160/15 (160/7) | pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej; pod przebudowę sieci wodociągowej |
| 4. | | 0010 Dziesięć | 160/19 (160/12) | pod przebudowę urządzeń wodnych; pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej; pod przebudowę sieci wodociągowej; pod budowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 5. | 220601_1 – Kościerzyna - M | 0003 Trzy | 80/2 | pod przebudowę zjazdu |
| 6. | | 0003 Trzy | 80/4 (80/1) | pod przebudowę zjazdu |
| 7. | 220604_2 – Kościerzyna - G | 0011 Kościerska Huta | 174/17 (174/3) | pod przebudowę zjazdu |
| 8. | | 0011 Kościerska Huta | 174/19 (174/8) | pod likwidację sieci elektroenergetycznej |
| 9. | | 0011 Kościerska Huta | 174/22 (174/9) | pod przebudowę urządzeń wodnych |
| 10. | 220604_2 – Kościerzyna - G | 0020 Nowy Klincz | 110/4 (110/2) | pod budowę sieci telekomunikacyjnej |
| 11. | | 0020 Nowy Klincz | 43/4 (43/2) | pod przebudowę drogi 187088G |
| 12. | | 0020 Nowy Klincz | 43/5 (43/2) | pod przebudowę drogi 187088G; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod budowę sieci wodociągowej |
| 13. | | 0020 Nowy Klincz | 108/20 (108/11) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 14. | | 0020 Nowy Klincz | 108/8 | pod przebudowę sieci elektroenergetyczne |
| 15. | | 0020 Nowy Klincz | 108/15 (108/9) | pod przebudowę drogi 187090G; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia |
|-----|-----------------------|------------------|-----------------|---|
| | | | | przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 16. | | 0020 Nowy Klincz | 117/4 (117/1) | pod przebudowę drogi 187090G; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 17. | | 0020 Nowy Klincz | 82/5 (82/1) | pod przebudowę zjazdu; pod budowę kanalizacji deszczowej; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 18. | | 0020 Nowy Klincz | 81/4 (81/1) | pod budowę zjazdu |
| 19. | | 0020 Nowy Klincz | 77 | pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 20. | | 0020 Nowy Klincz | 76/3 | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie; pod przebudowę zjazdu |
| 21. | | 0020 Nowy Klincz | 76/5 | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 22. | | 0020 Nowy Klincz | 68/1 | pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie; pod likwidację słupów oświetleniowych; pod budowę sieci telekomunikacyjnej |
| 23. | | 0020 Nowy Klincz | 68/2 | pod przebudowę zjazdu; pod budowę sieci telekomunikacyjnej |
| 24. | | 0020 Nowy Klincz | 67/15 (67/4) | pod budowę sieci elektroenergetycznej; pod budowę sieci wodociągowej |
| 25. | | 0020 Nowy Klincz | 67/19 (67/13) | pod przebudowę zjazdu, pod budowę sieci wodociągowej |
| 26. | | 0020 Nowy Klincz | 63/7 | pod przebudowę zjazdu, pod budowę sieci wodociągowej |
| 27. | | 0020 Nowy Klincz | 62/1 | pod przebudowę zjazdu |
| 28. | | 0020 Nowy Klincz | 61/2 | pod przebudowę zjazdu |
| 29. | | 0020 Nowy Klincz | 54 | pod przebudowę zjazdu |
| 30. | | 0020 Nowy Klincz | 53 | pod przebudowę zjazdu |
| 31. | | 0020 Nowy Klincz | 51/7 | pod przebudowę zjazdu |
| 32. | | 0020 Nowy Klincz | 51/4 | pod przebudowę zjazdu |
| 33. | | 0020 Nowy Klincz | 144 | pod przebudowę drogi wewnętrznej |
| 34. | | 0020 Nowy Klincz | 141/12 | pod przebudowę drogi wewnętrznej; pod likwidację sieci elektroenergetycznej; pod budowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 35. | | 0020 Nowy Klincz | 67/15 (67/4) | pod budowę sieci elektroenergetycznej |
| 36. | | 0020 Nowy Klincz | 56/1 | pod przebudowę drogi 187030G |
| 37. | | 0020 Nowy Klincz | 140/13 (140/1) | pod przebudowę zjazdu |
| 38. | | 0020 Nowy Klincz | 383 | pod przebudowę drogi 187092G |
| 39. | | 0020 Nowy Klincz | 135/8 (135/4) | pod przebudowę zjazdu |
| 40. | | 0020 Nowy Klincz | 135/3 | pod przebudowę zjazdu |
| 41. | | 0020 Nowy Klincz | 132/18 (132/12) | pod przebudowę zjazdu |
| 42. | | 0020 Nowy Klincz | 129/2 (129) | pod przebudowę drogi 187091G |
| 43. | | 0020 Nowy Klincz | 130/12 (130/6) | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 44. | | 0020 Nowy Klincz | 125/14 (125/8) | pod budowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 45. | | 0020 Nowy Klincz | 117/6 (117/2) | pod przebudowę drogi 187089G; pod |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia |
|-----|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 46. | | 0020 Nowy Klincz | 111/3 (111) | pod przebudowę zjazdu |
| 47. | | 0020 Nowy Klincz | 112/12 (112/7) | pod przebudowę drogi 187088G |
| 48. | | 0020 Nowy Klincz | 81/6 (81/2) | pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 49. | 220604_2 – Kościerzyna - G | 0016 Mały Klincz | 93/43 (93/29) | pod likwidację sieci elektroenergetycznej |
| 50. | | 0016 Mały Klincz | 93/24 | pod budowę zjazdu; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 51. | | 0016 Mały Klincz | 93/23 | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 52. | | 0016 Mały Klincz | 93/20 | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie; pod likwidację słupa oświetleniowego |
| 53. | | 0016 Mały Klincz | 93/41 (93/21) | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie; pod budowę sieci elektroenergetycznej |
| 54. | | 0016 Mały Klincz | 94 | pod przebudowę drogi 187070G; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie; pod budowę sieci elektroenergetycznej; pod budowę sieci telekomunikacyjnej, pod budowę sieci wodociągowej |
| 55. | | 0016 Mały Klincz | 70/14 (70/3) | pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie; pod budowę sieci elektroenergetycznej; pod budowę zjazdu |
| 56. | | 0016 Mały Klincz | 69/18 (69/7) | pod przebudowę zjazdu |
| 57. | | 0016 Mały Klincz | 58/2 (58) | pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 58. | | 0016 Mały Klincz | 55/2 (55) | pod przebudowę zjazdu |
| 59. | | 0016 Mały Klincz | 38/23 (38/12) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej |
| 60. | | 0016 Mały Klincz | 38/26 (38/16) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 61. | | 0016 Mały Klincz | 38/28 (38/18) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 62. | | 0016 Mały Klincz | 39 | pod budowę urządzeń wodnych |
| 63. | | 0016 Mały Klincz | 96 | po przebudowę drogi wewnętrznej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 64. | | 0016 Mały Klincz | 97/15 (97/13) | pod budowę zjazdu |
| 65. | | 0016 Mały Klincz | 97/8 | pod budowę zjazdu |
| 66. | | 0016 Mały Klincz | 97/7 | pod przebudowę zjazdu |
| 67. | | 0016 Mały Klincz | 98 | pod przebudowę zjazdu |
| 68. | | 0016 Mały Klincz | 99 | pod przebudowę zjazdu; pod budowę sieci elektroenergetycznej |
| 69. | 0016 Mały Klincz | 69/23 (69/12) | pod przebudowę sieci wodociągowej | |
| 70. | 220604_2 – Kościerzyna - G | 0035 Zielenin | 147/20 (147/12) | pod przebudowę zjazdu |
| 71. | | 0035 Zielenin | 149/2 (149) | pod przebudowę drogi 187094G; pod budowę sieci telekomunikacyjnej |
| 72. | | 0035 Zielenin | 153/7 (153/2) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 73. | | 0035 Zielenin | 154/2 (154) | pod przebudowę drogi 187157G; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 74. | | 0035 Zielenin | 155/5 (155/2) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 75. | | 0035 Zielenin | 114/4 (114/1) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia | |
|------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|---|--|
| 76. | 220607_2 – Nowa Karczma | 0035 Zielenin | 246/7 (246/1) | pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej | |
| 77. | | 0035 Zielenin | 246/9 (246/4) | pod przebudowę zjazdu | |
| 78. | | 0035 Zielenin | 217/2 (217) | pod przebudowę zjazdu | |
| 79. | | 0035 Zielenin | 214/7 (214/3) | pod przebudowę zjazdu | |
| 80. | | 0035 Zielenin | 214/5 (214/2) | pod przebudowę zjazdu | |
| 81. | | 0035 Zielenin | 165/13 (165/3) | pod przebudowę zjazdu | |
| 82. | | 0035 Zielenin | 163/9 (163/1) | pod przebudowę zjazdu | |
| 83. | | 0035 Zielenin | 163/12 (163/3) | pod budowę zjazdu | |
| 84. | | 0035 Zielenin | 162 | pod przebudowę drogi wewnętrznej; pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę sieci wodociągowej | |
| 85. | | 0035 Zielenin | 159/3 (159) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci wodociągowej | |
| 86. | | 0035 Zielenin | 259/4 (259/1) | pod przebudowę sieci wodociągowej | |
| 87. | | 0035 Zielenin | 259/6 (259/2) | pod przebudowę zjazdu | |
| 88. | | 0035 Zielenin | 158/7 (158/5) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej | |
| 89. | | 220607_2 – Nowa Karczma | 0009 Rekownica | 232/35 (232/33) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 90. | | | 0009 Rekownica | 406/2 (406) | pod przebudowę zjazdu |
| 91. | | | 0009 Rekownica | 386/4 (386/1) | pod budowę zjazdu; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 92. | | | 0009 Rekownica | 383/15 (383/2) | pod przebudowę zjazdu |
| 93. | | | 0009 Rekownica | 394/8 (394/4) | pod przebudowę zjazdu, pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 94. | 0009 Rekownica | | 394/1 | pod przebudowę zjazdu | |
| 95. | 0009 Rekownica | | 393/4 (393/1) | pod przebudowę zjazdu | |
| 96. | 0009 Rekownica | | 393/6 (393/2) | pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę zjazdu | |
| 97. | 0009 Rekownica | | 392/11 (392/5) | pod przebudowę zjazdu | |
| 98. | 0009 Rekownica | | 392/7 (392/1) | pod przebudowę zjazdu | |
| 99. | 0009 Rekownica | | 389 | pod przebudowę drogi 2415G; pod budowę sieci elektroenergetycznej; pod budowę sieci kanalizacji deszczowej | |
| 100. | 0009 Rekownica | | 387/2 (387) | pod przebudowę zjazdu | |
| 101. | 220607_2 – Nowa Karczma | 0006 Lubań | 103/17 (103/5) | pod przebudowę zjazdu | |
| 102. | | 0006 Lubań | 103/19 (103/6) | pod przebudowę zjazdu | |
| 103. | | 0006 Lubań | 103/21 (103/7) | pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej | |
| 104. | | 0006 Lubań | 103/15 (103/4) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej | |
| 105. | | 0006 Lubań | 103/23 (103/8) | pod przebudowę zjazdu | |
| 106. | | 0006 Lubań | 105/2 (105) | pod przebudowę zjazdu | |
| 107. | | 0006 Lubań | 101/5 (101/1) | pod przebudowę zjazdu | |
| 108. | | 0006 Lubań | 102/2 (102) | pod przebudowę zjazdu, pod przebudowę sieci wodociągowej | |
| 109. | | 0006 Lubań | 12 | pod przebudowę zjazdu | |
| 110. | | 0006 Lubań | 7/1 | pod przebudowę drogi 188004G; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod | |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia |
|------|-----------------------|------------|-----------------|---|
| | | | | budowę sieci telekomunikacyjnej |
| 111. | | 0006 Lubań | 18/8 (18/2) | pod przebudowę zjazdu |
| 112. | | 0006 Lubań | 18/12 (18/5) | pod przebudowę zjazdu |
| 113. | | 0006 Lubań | 18/10 (18/4) | pod przebudowę zjazdu |
| 114. | | 0006 Lubań | 22/5 (22/2) | pod przebudowę zjazdu |
| 115. | | 0006 Lubań | 26/4 (26) | pod przebudowę drogi 188034G, pod przebudowę sieci wodociągowej |
| 116. | | 0006 Lubań | 247/16 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 117. | | 0006 Lubań | 246 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 118. | | 0006 Lubań | 245/1 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 119. | | 0006 Lubań | 268/8 | pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 120. | | 0006 Lubań | 313/2 (313) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 121. | | 0006 Lubań | 25/5 (25/3) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę drogi 188035G; pod budowę sieci telekomunikacyjnej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 122. | | 0006 Lubań | 24/2 (24) | pod przebudowę drogi 188035G; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod przebudowę zjazdu |
| 123. | | 0006 Lubań | 23/21 (23/7) | pod przebudowę zjazdu |
| 124. | | 0006 Lubań | 23/27 (23/14) | pod przebudowę drogi 188035G; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 125. | | 0006 Lubań | 17/7 (17/3) | pod przebudowę zjazdu |
| 126. | | 0006 Lubań | 154/2 (154) | pod przebudowę zjazdu |
| 127. | | 0006 Lubań | 151/1 | pod przebudowę drogi 188001G; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod budowę sieci telekomunikacyjnej |
| 128. | | 0006 Lubań | 147/15 (147/10) | pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 129. | | 0006 Lubań | 147/18 (147/11) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 130. | | 0006 Lubań | 147/13 (147/8) | pod przebudowę zjazdu |
| 131. | | 0006 Lubań | 648/3 (648) | pod przebudowę zjazdu |
| 132. | | 0006 Lubań | 139/2 (139) | pod przebudowę zjazdu |
| 133. | | 0006 Lubań | 137/2 (137) | pod budowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 134. | | 0006 Lubań | 130/2 (130) | pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 135. | | 0006 Lubań | 124/11 (124/6) | pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 136. | | 0006 Lubań | 124/14 (124/7) | pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej - oświetlenie |
| 137. | | 0006 Lubań | 124/9 (124/2) | pod przebudowę zjazdu |
| 138. | | 0006 Lubań | 110 | pod przebudowę zjazdu |
| 139. | | 0006 Lubań | 122/18 (122/1) | pod przebudowę zjazdu |
| 140. | | 0006 Lubań | 120/2 | pod przebudowę zjazdu |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia |
|------|-------------------------------|-------------------|---|---|
| 141. | 220607_2 – Nowa Karczma | 0006 Lubań | 120/13 | pod przebudowę zjazdu |
| 142. | | 0006 Lubań | 22/8 (22/3) | pod przebudowę sieci wodociągowej |
| 143. | | 0017 Zielona Wieś | 1/16 (1/9) | pod przebudowę zjazdu |
| 144. | | 0017 Zielona Wieś | 4/2 (4) | pod przebudowę zjazdu |
| 145. | | 0017 Zielona Wieś | 5/2 (5) | pod przebudowę zjazdu |
| 146. | | 0017 Zielona Wieś | 6/2 (6) | pod przebudowę zjazdu |
| 147. | | 0017 Zielona Wieś | 7/26 (7/3) | pod przebudowę zjazdu |
| 148. | | 0017 Zielona Wieś | 7/29 (7/7) | pod przebudowę urządzeń wodnych |
| 149. | | 0017 Zielona Wieś | 9/81 (9/41) | pod przebudowę zjazdu |
| 150. | | 0017 Zielona Wieś | 9/79 (9/13) | pod przebudowę zjazdu |
| 151. | | 0017 Zielona Wieś | 9/21 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 152. | | 0017 Zielona Wieś | 9/69 | pod budowę zjazdu |
| 153. | | 0017 Zielona Wieś | 42/66 (42/49) | pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej |
| 154. | | 0017 Zielona Wieś | 42/67 (42/49) | pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego |
| 155. | | 0017 Zielona Wieś | 42/57 (42/15) | pod przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej |
| 156. | | 0017 Zielona Wieś | 44/108 | pod przebudowę zjazdu |
| 157. | | 0017 Zielona Wieś | 44/16 | pod przebudowę zjazdu |
| 158. | | 0017 Zielona Wieś | 43/14 | pod przebudowę zjazdu |
| 159. | | 0017 Zielona Wieś | 44/105 | pod przebudowę zjazdu |
| 160. | | 0017 Zielona Wieś | 42/50 | pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego |
| 161. | | 0017 Zielona Wieś | 42/52 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnych |
| 162. | | 0017 Zielona Wieś | 42/29 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 163. | | 0017 Zielona Wieś | 42/64 (42/47) | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego; pod przebudowę urządzeń wodnych; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 164. | | 0017 Zielona Wieś | 42/7 | pod przebudowę zjazdu, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 165. | | 0017 Zielona Wieś | 42/38 | pod przebudowę urządzeń wodnych |
| 166. | | 0017 Zielona Wieś | 41 | pod przebudowę drogi 188020G |
| 167. | | 0017 Zielona Wieś | 62/2 | pod przebudowę drogi 188020G; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej |
| 168. | | 0017 Zielona Wieś | 29/2 | pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod przebudowę urządzeń wodnych; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego |
| 169. | | 0017 Zielona Wieś | 29/19 | pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod przebudowę urządzeń wodnych; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego |
| 170. | | 0017 Zielona Wieś | 28/2 | pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego |
| 171. | 0017 Zielona Wieś | 28/1 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego | |
| 172. | 0017 Zielona Wieś | 26/41 (26/12) | pod przebudowę zjazdu | |
| 173. | 0017 Zielona Wieś | 26/39 (26/5) | pod przebudowę zjazdu | |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Opis zajęcia |
|------|-----------------------|-------------------|---------------|--|
| 174. | | 0017 Zielona Wieś | 26/45 (26/14) | pod przebudowę zjazdu |
| 175. | | 0017 Zielona Wieś | 15/13 (15/6) | pod przebudowę urządzeń wodnych |
| 176. | | 0017 Zielona Wieś | 15/11 (15/5) | pod przebudowę zjazdu |
| 177. | | 0017 Zielona Wieś | 15/1 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej |
| 178. | | 0017 Zielona Wieś | 14 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę urządzeń wodnych; |
| 179. | | 0017 Zielona Wieś | 13 | pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę urządzeń wodnych; pod przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej; |
| 180. | | 0017 Zielona Wieś | 12/10 (12/6) | pod przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej; pod przebudowę urządzeń wodnych |

*w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1 ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;

- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 04.11.2022 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek, złożony przez Pana Rafała Kleina posiadającego pełnomocnictwo Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, do występowania w imieniu Zarządu Województwa Pomorskiego.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismami nr WI-III.7820.26.2022.MCH-a z dnia 08.12.2022 r., nr WI-III.7820.26.2022.MCH-g z dnia 20.06.2023 r. i nr WI-III.7820.26.2022.MCH-l z dnia 15.11.2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 21.06.2022 r., 29.09.2022 r. i 12.12.2022 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 811/378/22 z dnia 16.08.2022 r., Zarządu Powiatu Kościerskiego uchwała nr 137/202/2022 z dnia 16.08.2022 r., Burmistrza gminy Nowa Karczma pismo znak RIiGK.7230.Uzg.52.2022.AGW z dnia 22.08.2022 r., Burmistrza Miasta Kościerzyna pismo znak WIŚ.720.2.2022 z dnia 22.08.2022 r., działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kościerzyna Zakładu Komunalnego Gminy Kościerzyna pismo znak DR.7230.247.2022.ML z dnia 17.08.2022 r.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5152.37.2023.AP z dnia 22.01.2023 r., Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo nr INZ.8114.45.2022.MMA z dnia 22.08.2022 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo nr ZS.2215.2.79.2022.ML z dnia 22.08.2022 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie nr GD.RPP.430.140.2022.KL z dnia 31.08.2022 r., PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni – pismo sygn. IZ11INSA.2161.29.2022.PC z dnia 12.09.2022 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek zamiejscowy w Gdańsku, przedstawiające stanowisko resortu obrony narodowej pismem nr 1632/22 z dnia 02.09.2022 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, pismo znak 6780/22 z dnia 08.08.2022 r., Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku – pismo znak WRd.5321-724/2022 z dnia 25.08.2022 r., Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – pismo znak WZ.5565.28.2022.MS z dnia 01.09.2022 r.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 17.11.2023 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Nowa Karczma, Urzędu Gminy Kościerzyna, Urzędu Miasta Kościerzyna oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły następujące uwagi i wnioski, złożone przez strony postępowania:

W dniu 12.12.2023 r. właściciel działki nr 34/3 obręb 0016 Mały Klincz złożył pismo z zapytaniem o zakres zajęcia ww. działki w ramach przedmiotowej inwestycji. W dniu 22.02.2024 r. pismem WI-III.7820.26.2022.MCH-z przekazano odpowiedź na zapytanie strony.

W dniu 14.12.2023 r. właściciele działki nr 9/11 obręb 0017 Zielona Wieś złożyli pismo w którym wnioskuje o zaprojektowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na ww. nieruchomość. W odpowiedzi, przygotowanej przez pełnomocnika inwestora, wyjaśniono, iż w stanie istniejącym działka nie posiada zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, a zatem jego budowa należy do właścicieli nieruchomości przylegającej do drogi. Odpowiedź przekazano zainteresowanym stronom pismem WI-III.7820.26.2022.MCH-t w dniu 22.12.2023 r.

W dniu 10.01.2024 r. właściciel działki nr 110/2 obręb 0020 Nowy Klincz złożył wniosek o ustanowienie dojazdu do ww. działki. W odpowiedzi, przygotowanej przez pełnomocnika inwestora, wyjaśniono, że obsługa komunikacyjna działki nr 110/2 dotychczas odbywała się od strony drogi gminnej ul. Dębowej, a dojazd do działki nr 110/1 odbywał się poprzez teren działki nr 110/2. Po zakończeniu inwestycji i włączeniu fragmentu działki nr 110/2 do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, obsługa komunikacyjna tej działki nie ulegnie zmianie i nadal będzie zapewniona od strony drogi gminnej ul. Dębowej. Po przejściu fragmentu działki nr 110/2 nadal jest możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla działki nr 110/1 na dotychczasowych zasadach tj. poprzez teren działki nr 110/2. Odpowiedź przekazano wnioskodawcy pismem WI-III.7820.26.2022.MCH-w w dniu 26.01.2024 r.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.26.2022.MCH-r z dnia 19.12.2023 r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 12.01.2024 r. i 09.02.2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany i wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił braki.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne. Projektowane rozwiązania uzyskały zgodę na odstępstwo od przepisów określonych w 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wyrażoną w postanowieniu Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7840.5.34.2022.MKH z dnia 21.03.2023 r.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na najszybszej realizacji inwestycji drogowej z uwagi na główny cel, jakim jest poprawienie bezpieczeństwa oraz warunków w ruchu drogowym - poprawa komfortu jazdy i bezpieczeństwo na drodze dla wszystkich użytkowników. Planowana inwestycja ma na celu usprawnienie funkcjonowania istniejącego układu komunikacyjnego poprzez poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego na omawianym terenie.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji - 26 arkuszy;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 32 arkusze;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 20 tomów.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Pan Rafał Klein – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. WI-III.7820.26.2022.MCH – aa.

Do wiadomości:

4. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
5. Urząd Gminy Nowa Karczma, Wydział Finansowy
6. Urząd Gminy Kościerzyna
7. Urząd Miasta Kościerzyna
8. Starosta Kościerski, Wydział Geodezji i Kartografii

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.