



Warszawa, 2024-11-29

ZNS.9022.13.126.2024.1.IP

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
adres do doręczeń:
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**

POSTANOWIENIE Nr ZNS/317/2024

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a, art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 3 pkt 1a oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 416), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie

postanawia

uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o znaczeniu gminnym) dla inwestycji polegającej na *budowie sieci elektroenergetycznej wraz z punktami oświetleniowymi w ramach zadania „budowa linii oświetlenia ulicznego w ul. Ebro/Telewizyjna”, na częściach działek ew. nr: 172, 197, 198 i 200 z obrębu 6-08-03, położonych w rejonie ulic Ebro i Telewizyjnej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.*

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy pismem znak: UD-I-WAB-B.6733.23.2024.KBO z dnia 20.11.2024r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o znaczeniu gminnym) dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie sieci elektroenergetycznej wraz z punktami oświetleniowymi w ramach zadania „budowa linii oświetlenia ulicznego w ul. Ebro/Telewizyjna”, na częściach działek ew. nr: 172, 197, 198 i 200 z obrębu 6-08-03, położonych w rejonie ulic Ebro i Telewizyjnej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.*

Do ww. wniosku dołączono m.in.:

- projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o znaczeniu gminnym) dla inwestycji wraz z załącznikiem nr 1,
- wykaz stron postępowania wraz z adresami,

- wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji,
- pełnomocnictwo z dnia 21.05.2024r. udzielone Pani Karolinie Płochockiej do reprezentowania inwestora, którym jest: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bemowo.

Inwestycja polegać będzie na budowie sieci elektroenergetycznej wraz z punktami oświetleniowymi na częściach działek ew. nr: 172, 197, 198 i 200 z obrębu 6-08-03, położonych w rejonie ulic Ebro i Telewizyjnej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w celu oświetlenia ulicy Telewizyjnej. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi 22,18m². Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego w długości trasy – minimum 74m, a maksymalnie 84m, wykonanej kablem typu YAKXS 4x25 mm², budowę trzech stanowisk oświetlenia ulicznego oraz montaż 3 sztuk opraw LED o mocy 13kW. W okolicy projektowanego przebiegu odcinka sieci elektroenergetycznej wraz z punktami oświetleniowymi zlokalizowana jest istniejąca sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

W projekcie decyzji zawarto m.in.:

- 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu**, m.in. zapisano, że:
 - a) szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia, w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225), ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 140 kc.
 - b) obszar wyznaczony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może się różnić od obszaru wskazanego we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu budowlanym,
 - c) do zgłoszenia lub wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć opinie Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy.
- 2. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej**, m.in. zapisano, że:
 - a) przebieg i sposób podłączenia do istniejącej infrastruktury oraz wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z odpowiednimi jednostkami branżowymi,
 - b) po realizacji inwestycji teren należy przywrócić do stanu istniejącego sprzed rozpoczęcia prac budowlanych, w uzgodnieniu z właścicielem bądź zarządcą terenu.
- 3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji**, m.in. zapisano, że zobowiązuje się inwestora do realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę dróg gminnych na terenie Dzielnicy Bemowo.

4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów trzecich**, w tym zapisano, że w ramach projektu budowlanego, należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, ul. Jana Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO w m.st. Warszawie
p.o. Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Karolina Kubik
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pani Karolina Płochocka – pełnomocnik Inwestora (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy (adres do korespondencji w aktach sprawy).
4. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie obwieszczenia w aktualnościach na stronie Powiatowej Stacji Sanitarnej- Epidemiologicznej w m.st. Warszawie – w postępowaniu zastosowano art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130).
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Bemowo (adres do korespondencji w aktach sprawy).