

GN.6840.7.2024.IC

Tczew, dnia 30 października 2024 roku

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz**  
**dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr **239/1**, położona w Tczewie przy al. Solidarności, obręb nr 6, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00049177/1, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, w dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Powierzchnia nieruchomości:**

0,0282 ha.

**Opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa położona jest w Tczewie przy al. Solidarności; zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo-usługowe; znajduje się w sąsiedztwie stacji paliw i budynków mieszkalno-usługowych.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 roku, działka nr 239/1 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem US4 „Śródmieście Bis” należącej do strefy śródmiejskiej; dla przedmiotowej działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

nie dotyczy.

**Cena nieruchomości:**

**39.807,60 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedem złotych sześćdziesiąt groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat:**

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Zasady aktualizacji opłat:**

nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

roszczenie o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn.

**Pozostałe informacje:**

powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) oraz [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 851.

**STAROSTA**