STAROSTA NIDZICKI Nidzica, 12 czerwca 2024 r.

G.6840.2.2024

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości według**  **księgi wieczystej**  **oraz katastru**  **nieruchomości,**  **pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| 1. | obręb Szemplino Czarne, gm. Janowo,  działka nr 58 o pow. 0,1284 ha,  opis użytku: RVI,  KW OL1N/00020992/8 | Nieruchomość położona jest w miejscowości Szemplino Czarne. Na obrzeżu strefy zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Stan zagospodarowania: działka zadrzewiona oraz zakrzewiona. Znajdują się na niej pozostałości fundamentów po budynku. Działka położona w terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną. | Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka położona jest w strefie osadniczej: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.  Dla działki nr 58, położonej w obrębie Szemplino Czarne, gm. Janowo została wydana Decyzja Nr 7/2014 z dnia 25.07.2014 r. o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. | 18 000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT 23% | Na własność,  w drodze przetargu  ustnego nieograniczonego |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Paweł Przybyłek