

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie przeglądu technicznego węzłów cieplnych zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego przy ul. Konstruktorskiej 1 i 1A.
2. Wykonanie prac remontowych i naprawczych węzłów cieplnych i wytypowanych instalacji sanitarnych.

1) Wykaz czynności do wykonania podczas przeglądu technicznego węzłów cieplnych:



- Kontrola szczelności instalacji węzłów cieplnych i gałęzi ciepłej wody użytkowej pod kątem występowania przecieków na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelek, śrubunków, zamocowań termometrów i manometrów.
- Korekta nastaw zaworów regulacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Czyszczenie siatek filtrów i odmulaczy wraz z wymianą uszczelek.
- Doczyszczanie instalacji i posadzki z pyłu i kurzu w razie konieczności umycie posadzki.
- Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa.
- Regulacja nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynków.
- Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową.
- Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
- Wytypowanie wymienników ciepła do czyszczenia (ewentualnie płukanie chemiczne).
- Miejscowe uzupełnienie izolacji.
- Płukanie wodą instalacji węzła.
- Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.
- Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła cieplnego.
- Usunięcie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody instalacyjnej - regulacja węzłów cieplnych.
- Wytypowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany.
- Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników, p. porażeniowych).
- Przegląd automatyki sterującej pracą węzłów cieplnych.
- Przegląd instalacji elektrycznych węzłów cieplnych.




2) Wykonanie napraw poprzeglądowych nie ujętych w pracach remontowych



- a) Sporządzenie szczegółowego protokołu po przeglądzie, wytypowanie elementów podlegających naprawie lub wymianie, nie ujętych w ppkt 3).
- b) Sporządzenie kosztorysu ofertowego zawierającego propozycje czynności naprawczych do wykonania, zakupu materiałów, przewidywanego koszt oraz termin realizacji.
- c) Kosztorys, o którym mowa w pkt 2) podlega akceptacji Zamawiającego.
- d) Kosztorys ofertowy winien zawierać w szczególności:
 - propozycje czynności do wykonania,
 - propozycje w zakresie zakupu materiałów,
 - przewidywany koszt.
- e) W kosztach usługi przeglądu technicznego węzłów cieplnych Wykonawca uwzględni koszt uszczelek, pakuł, teflonu, środków czyszczących czy innych materiałów uszczelniających.
- f) Rozliczenie za naprawy poprzeglądowe nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia, z zastrzeżeniem litera c).

3) Wykonanie prac remontowych i naprawczych węzłów ciepłych



a) Budynek przy ul. Konstruktorskiej 1A



Lp.	Opis	Ilość	Zdjęcie
1.	Wymiana zaworów regulacyjnych, zaworu zwrotnego oraz skorodowanych elementów instalacji.	Kpl.	
2.	Wymiana zaworów odcinających do pomp obiegowych DN20 wraz z śrubunkami w gałęzi c.w.u.	4 szt.	




3.	Wymiana rurki syfonowej do manometru z zaworem kurkowym wraz z pomalowaniem farbą antykorozyjną odporną na wysoką temperaturę.	1	
4.	Wymiana zaworu DN50 PN80.		
5.	Wymiana skorodowanych rur (2'' - 1 mb., 2 ½ '' - 2 mb.)	3 mb	

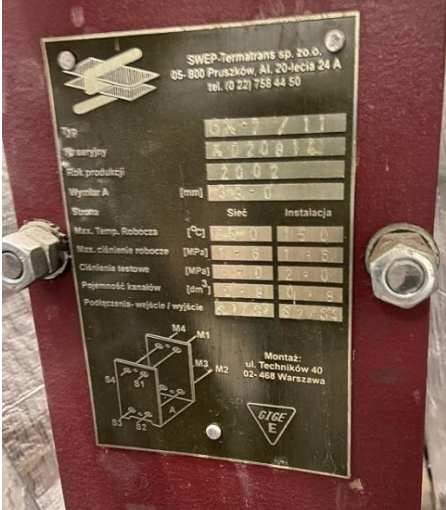


6.	Wymiana zaworów, śrubunków i skorodowanych elementów, widocznych na zdjęciu, w tym wodomierza.	Kpl.	
7.	Wymiana manometru	1	

b) Budynek Konstruktorska 1

Lp.	Opis	Ilość	Zdjęcie
1.	Wymiana skorodowanych elementów instalacji w gałęzi C.W.U.	Kpl.	
2.	Wymiana skorodowanych elementów instalacji w gałęzi C.W.U.	Kpl.1	

3.	Wymiana manometrów z zaworkami kurkowymi.	5 szt.	
4.	Wymiana lub naprawa pompy UPS 25-60 N 180 (po załączeniu pompy zrzucane jest zabezpieczenie).	1 szt.	

5.	Wymiana śrubunku, rury i trójnika w zestawie hydroforowym.	Kpl.	
6.	Wymiana zaworu DN 30.	1 szt.	
7.	Wymiana kompensatora.	1 szt.	

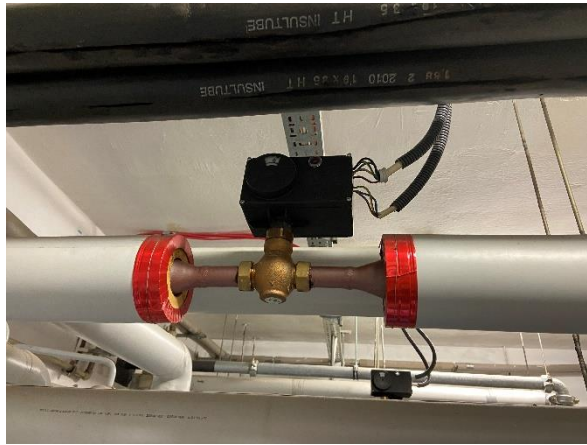
8.	Wymiana płyt wymiennika SWEP Termatrans GX 7/11 na c.w.u.	1 szt.	
9.	Wymiana skorodowanych fragmentów orurowania wraz z zaworem DN32, izolacja.	Kpl.	
10.	Wymiana rury 2 ½ stalowej wody użytkowej.	2 mb	

4). Automatyka węzłów ciepłych

W zakresie automatyki węzłów ciepłych Zamawiający zidentyfikował następujące usterki w węźle ciepłym budynku Konstruktorska 1A, które należy usunąć w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

a) Sterownik zgłasza błąd „błąd czujnika” na c.w.u.

b) Nie działa automatyczna regulacja temperatury c.w.u. wymagana diagnostyka/naprawa.



5. Gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia, 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

6. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą, wynosi ... dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy.

7. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 3) Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 4) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
- 5) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny /terminu realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 6) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

administracja@nfosigw.gov.pl

w terminie do dnia 09 czerwca 2022 r. do godz. 11:00

Do kontaktów w sprawie postępowania jest upoważniony:

Piotr Tomporowski, e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl, tel.: (22) 459 06 17.

8. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	80
Termin realizacji (T)	20

Oferty zostaną ocenione wg wzorów:

1) Cena (C)

C_m

$C = \frac{C_m}{C_b} \times 80$ (max liczba punktów)

C_b

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

C_m - najniższa oferowana cena spośród ofert

C_b - cena badanej oferty

2) Termin realizacji (T)

Punkty w ww. kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje:

- 15-dniowy (dni robocze) termin wykonania zamówienia, licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – otrzyma 0 punktów,
- za termin realizacji = 10 dni i <15 dni (dni robocze) licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – oferta otrzyma 10 punktów,
- za termin realizacji < 10-dni (dni robocze) licząc licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – oferta otrzyma 20 punktów,

T = Ofertowany termin realizacji (Pkt)

(UWAGA: termin realizacji nie może być dłuższy niż 15 dni roboczych, pod rygorem odrzucenia oferty).

$$\text{Ocena} = \text{C} + \text{T}$$

gdzie:

C - liczba punktów dla kryterium cena,

T - liczba punktów dla kryterium termin realizacji.

- 3) Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert będzie uznana jako najkorzystniejsza.
- 4) Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

10. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 130 000,00 zł netto i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „Zamówienia publiczne”.

11. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do podpisania umowy, niezwłocznie po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do podpisania umowy.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość i zachęca, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji węzłów cieplnych objętych przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi i urealnienia zakresu prac.

Załączniki:

1. Istotne postanowienia umowy.
2. Wzór Formularza ofertowego.