Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

# Umowa

*„Projekt”*

zawarta w dniu ……………….. 2024 roku w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej ,

58-400 Kamienna Góra ul.Wałbrzyska2c

NIP : 614-14-76-334

reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Agnieszką Mendelską– Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze

przy kontrasygnacie :

Głównego Księgowego – mł. kpt. mgr Edyty Jamro

**„Zamawiającym”**, a

**……………………………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………..** reprezentowaną przez:

………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"** o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ).

# § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie świetlika garażu oraz dachu budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze przy ul. Wałbrzyskiej 2c.
2. Zakres koniecznych prac ujęto w punkcie 1.2 zapytania ofertowego z dnia ………………………. 2024 r.

# § 2

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami koniecznymi do wykonania umowy oraz posiada wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie prac objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowalnej i odpowiednimi normami mającymi zastosowanie do tego zakresu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ………………… od daty przekazania frontu robót.
4. Front robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy, chyba że z przyczyn organizacyjnych po stronie Zamawiającego nie będzie to możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin przekazania frontu robót nie dłuższy niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

# § 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.

Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest mł. asp. Paweł Konopka

# § 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**………………….. brutto zł** (słownie: ……………………….. złotych 00/100) w tym podatek VAT (23 %).

1. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.

# § 5

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 5 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania przez Zamawiającego,

2) Pomimo uprzednich zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowie bez wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót.

W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (np. co do niesprzyjających warunków atmosferycznych). Podstawą do ewentualnej zmiany umowy w zakresie terminu realizacji prac w niej określonych mogą być tylko okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim, o których Wykonawca poinformował Zamawiającego.

**§ 6**

Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 7

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

# § 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.

# § 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu …………………………… gwarancji na prace objęte robotami będącymi przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją wady w wykonanych pracach skutkujące szkodami budynku przy ul. Wałbrzyskiej 2c (np. zacieki, zalania) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
   1. niezwłocznego usuwania wad
   2. usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady. Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące wad należy kierować na adres: ……………………………………………………

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

# Wykonawca Zamawiający