

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Czarnieckiego.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 13.09.2022r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-84/2022** – nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Czarnieckiego o łącznej powierzchni 0,4937 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1W/00050539/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1390/35 o powierzchni 0,0752 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1394/35 o powierzchni 0,0292 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1397/35 o powierzchni 0,0154 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1401/35 o powierzchni 0,0089 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1405/35 o powierzchni 0,0262 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1408/35 o powierzchni 0,0021 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1409/35 o powierzchni 0,1319 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1410/35 o powierzchni 0,1125 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1411/35 o powierzchni 0,0511 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1414/35 o powierzchni 0,0131 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1418/35 o powierzchni 0,0281 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 201.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 20.100,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2 000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23 %.

Działki gruntu nieogrodzone i nieutwardzone. W przeszłości stanowiące drogę wewnętrzną częściowo utwardzoną, aktualnie porośnięte zielenią nieurządzoną i samosiejkami drzew liściastych. Teren nieruchomości płaski z wyjątkiem działek 1410/35 i 1409/35, gdzie występuje teren pagórkowaty, w miejscu występowania w przeszłości części bocznic kolejowej b. KWK „1 Maja”. Wzdłuż północnej granicy działek znajduje się dolina w której przebiegała w przeszłości linia kolejowa.

Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim, powiat wodzisławski przy ul. Stefana Czarnieckiego. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej dolina w której znajdowała się zlikwidowana linia kolejowa oraz tereny niezabudowane, zagospodarowane podobnie jako zielenie nieurządzona, tereny rolne, zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Od strony południowej tereny b. osadników mułowych KWK „1 Maja”. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Czarnieckiego. Centrum administracyjne dzielnicy w odległości 1,5 km, centrum miasta w odległości 3,5 km, droga wojewódzka nr 933 w odległości 1,5 km, węzeł autostrady A4 w odległości 6 km, komunikacja publiczna w odległości ok. 1,5 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego uchwałą nr XXV/255/16 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 07.12.2016 r. i jest oznaczony symbolem:

- dla działek 1390/35, 1394/35, 1411/35, 1418/35, 1414/35:
  - **W3PU** – tereny usługowo – produkcyjne,
  - **72 KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- dla działek 1397/35, 1401/35 i 1405/35 – **72 KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

- dla działek 1410/35, 140/35 i 1408/35 – **W4PU** – *tereny produkcyjno – usługowe*.

Działki nr 1390/35, 1394/35, 1397/35, 1401/35, 1405/35, 1411/35, 1414/35 i 1418/35 były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 364/KWKcl/2019 z dnia 21.02.2019 r. wydanej dla spółki GAZKOP – Wilchwy Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Wykonanie gazociągu łączącego odwiert WM – 2 (Wilchwy) z infrastrukturą techniczną na terenie byłej kopalni „Marcel – Ruch 1 Maja”. Termin ważności zgody upłynął 31.12.2020 r. Zadanie nie zostało zrealizowane. W dniu 30.03.2022 r. do SRK S.A. wpłynął wniosek spółki GAZKOP-Wilchwy Sp. z o.o. w sprawie wydania zgody na wejście w teren m.in. ww. działek.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.09.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-70**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **09.09.2022r.** o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, 660-664-257, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **09.09.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.09.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.