

Załącznik nr 1 do OPZ: Opis projektu wraz z wykazem dostępnej dokumentacji.

Zastrzeżenie: poniższy opis ma charakter założeń, które mogą ulec modyfikacjom w związku z procesem wyboru partnera prywatnego – w szczególności pod wpływem rekomendacji przedstawionych przez zespół doradców lub na podstawie wniosków wynikających z dialogu prowadzonego z oferentami (potencjalnymi partnerami prywatnymi).

1. Tytuł Projektu

Modernizacja oświetlenia drogowego w Krakowie

2. Promotor

Gmina Miejska Kraków

3. Cel Projektu

W ramach Projektu przewiduje się modernizację i utrzymanie oświetlenia ulicznego wzdłuż dróg publicznych miasta Krakowa.

Głównym celem przedmiotowego Projektu jest poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu w Krakowie, poprzez odpowiednie oświetlenie dróg publicznych w mieście. Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne spowoduje również zmniejszenie kosztów utrzymania oświetlenia ulicznego. Ponadto realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia efektu energetycznego oraz ekologicznego poprzez zastosowanie rozwiązań efektywnych energetycznie, i tym samym zoptymalizowanie kosztów eksploatacji infrastruktury.

4. Planowany zakres i założenia Projektu

4.1 Zakres Projektu

W ramach projektu zakłada się w szczególności prace związane z wymianą ok. 20 tys. opraw oświetleniowych na LED-owe, ok. 6,8 tys. słupów oświetleniowych oraz ok. 238 km sieci kablowej.

Zakres rzeczowy Projektu:

- a) demontaż istniejących słupów oświetleniowych oraz montaż nowych wraz z fundamentami, wysięgnikami oraz złączami kablowymi (5% wyposażonych w dodatkowe gniazdo umożliwiające ładowanie rowerów/hulajnóg elektrycznych – lokalizacja wg. wskazań Podmiotu Publicznego),
- b) demontaż istniejących przęseł kablowych pomiędzy wymienianymi słupami oświetleniowymi oraz montaż nowych,

- c) demontaż istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych energooszczędnych typu LED (10% wyposażonych w dodatkowe gniazdo zasilające pozwalające na zasilanie urządzeń SMART CITY 24 godziny na dobę – lokalizacja wg. wskazań Podmiotu Publicznego,) wraz z przewodami zasilającymi, dobranymi wg. przekazanych przez Podmiot Publiczny projektów fotometrycznych,
- d) demontaż istniejących szaf zasilająco – sterowniczych i montaż nowych dostosowanych do eksploatacji energooszczędnych opraw typu LED (w tym doposażenie w urządzenia do ich zdalnego sterowania i monitorowania),
- e) dostosowanie nie objętych wymianą istniejących szaf zasilająco – sterowniczych do eksploatacji energooszczędnych opraw typu LED (w tym doposażenie w urządzenia do ich zdalnego sterowania i monitorowania),
- f) stworzenie nadrzędnego, otwartego systemu zdalnego zarządzania oprawami typu LED umożliwiające dynamiczne sterowanie natężeniem oświetlenia w zależności od rzeczywistych warunków ruchu na drogach publicznych a także poziomu światła zewnętrznego (w tym także umożliwiające dynamiczne sterowanie istniejącymi na terenie Miasta Krakowa a niepodlegającymi wymianie oprawami typu LED),
- g) wykonanie pomiarów fotometrycznych (w tym w okresie eksploatacji),
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- i) utrzymanie sprawności działania oraz bieżącej konserwacji zmodernizowanej infrastruktury oświetleniowej w okresie eksploatacji.

4.2. Założenia Projektu

Oczekuje się, że przedsięwzięcie może zostać zrealizowane na podstawie umowy o PPP w rozumieniu przepisów ustawy o PPP z dnia 19 grudnia 2008 r., zakładającej wspólną realizację przedsięwzięcia opartą na podziale zadań i ryzyk między Podmiotem Publicznym i partnerem prywatnym.

Zakłada się, że Projekt zostanie zrealizowany w dwóch następujących kolejno po sobie etapach: etapie inwestycyjnym oraz etapie utrzymania i zarządzania.

Szczegółowy zakres zadań inwestycyjnych w obiektach, ostateczny katalog obiektów objętych zakresem projektu, okres trwania umowy oraz podział zadań i ryzyk zostaną określone w toku opracowania Oceny Efektywności oraz postępowania na wybór partnera prywatnego.

Dla przedmiotowego Projektu zostały przeprowadzone konsultacje rynkowe w czerwcu 2021 r. oraz opracowane zostały: wstępna inwentaryzacja oświetlenia ulicznego, wstępna analiza efektywności przedsięwzięcia w formule PPP, sporządzona dla 20 tys. opraw oświetleniowych wraz z utrzymaniem powstałej infrastruktury, a także dokumenty techniczne m.in. wytyczne i warunki precyzujące dokładny zakres modernizacji. W trakcie opracowania jest zamówienie na wykonanie opracowania: wyznaczenie klas oświetlenia dróg publicznych Gminy Miejskiej

Kraków, które przewiduje m.in. aktualizację inwentaryzacji oświetlenia, przeprowadzenie audytu oświetlenia ulicznego, utworzenie bazy danych w obszarze zarządzania oświetleniem na platformie informatycznej. Ponadto przedmiotowe zamówienie obejmuje również sporządzenie projektów fotometrycznych dla wskazanych ulic z uwzględnieniem wymagań normy 13201 dla co najmniej 3 różnych producentów opraw zaakceptowanych przez Zamawiającego (spełniające wymagania opisane w wytycznych do projektowania Zarządu Dróg Miasta Krakowa dostępnych na stronie internetowej zdmk.krakow.pl).

Ww. opracowania znajdują się w wykazie dokumentacji dot. Projektu, którą dysponuje Promotor.

4.3. Mechanizm wynagradzania

Promotor zamierza realizować Projekt w formule PPP w modelu wynagrodzenia opartym na opłacie za dostępność.

Zakłada się możliwość alokacji po stronie partnera prywatnego większości ryzyk związanych z budową oraz utrzymaniem technicznym obiektów, co pozwala zakwalifikować umowę o PPP jako pozostającą bez wpływu na państwowy dług publiczny oraz deficyt sektora finansów publicznych.

4.4. Zadania partnera prywatnego

Etap inwestycyjny:

Oczekuje się, że w trakcie etapu inwestycyjnego partner prywatny będzie odpowiedzialny w szczególności za:

1. Pozyskanie finansowania (kapitałów własnych i/lub dłużnych) niezbędnego do prawidłowego i terminowego zrealizowania Projektu.
2. Pozyskanie wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i ukończenia prac, zgodnie z warunkami określonymi w umowie o PPP.
3. Realizację Projektu PPP zgodnie z warunkami określonymi w umowie o PPP i dokumentacją techniczną otrzymaną od Podmiotu Publicznego.

Etap utrzymania i zarządzania:

Oczekuje się, że w trakcie etapu utrzymania i zarządzania partner prywatny będzie odpowiedzialny w szczególności za:

1. Utrzymywanie techniczne powstałej infrastruktury w pełnym zakresie w czasie obowiązywania umowy o PPP.
2. Utrzymanie sprawności oświetlenia ulicznego celem zachowania określonego efektu energetycznego (uzyskania określonego w ofercie poziomu oszczędności) przez cały okres obowiązywania umowy o PPP.
3. Współpracę z Podmiotem Publicznym przez cały okres trwania umowy o PPP.
4. Przekazanie przedmiotu Projektu Podmiotowi Publicznemu po wygaśnięciu umowy o PPP, na ustalonych wcześniej zasadach.

Ostateczny zakres obowiązków partnera prywatnego zostanie określony w SWZ na podstawie ustaleń poczynionych w toku postępowania na wybór partnera oraz na podstawie dokonanej przez Podmiot Publiczny analizy rozwiązań proponowanych przez partnerów prywatnych w zakresie realizacji przedsięwzięcia.

4.5. Zadania Podmiotu Publicznego

W ramach przedsięwzięcia Podmiot Publiczny zostanie zobowiązany w szczególności do:

1. Pełnienia roli inwestora w rozumieniu prawa budowlanego.
2. Zapewnienia partnerowi prywatnemu dostępu do terenu robót budowlanych w zakresie i terminie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z harmonogramem robót z umową o PPP.
3. Współpracy z partnerem prywatnym w uzyskaniu decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w szczególności udzielania niezbędnych pełnomocnictw.
4. Przekazania partnerowi prywatnemu niezbędnej dokumentacji technicznej, zgodnie z warunkami określonymi w umowie o PPP.

5. Wartość nakładów inwestycyjnych

Szacowane nakłady inwestycyjne przedsięwzięcia to 200 000 000 zł brutto .

6. Lokalizacja Projektu

Projekt będzie realizowany na terenie miasta Krakowa i obejmuje wymianę punktów świetlnych wzdłuż dróg publicznych, na terenie należącym do Gminy Miejskiej Kraków.

7. Wykaz dokumentów

Promotor dysponuje następującą dokumentacją:

1. Raport z konsultacji rynkowych.
2. Analiza efektywności przedsięwzięcia.
3. Dokumentacja techniczna, w tym:
 - a. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia.
 - b. Inwentaryzacja oświetlenia ulicznego miasta Krakowa.
 - c. Wytyczne dla: słupów oświetleniowych, kabli, opraw oświetleniowych, szaf zasilająco-sterowniczych, oświetlenia, systemu sterowania i monitorowania.
 - d. Warunki wymiany opraw.
 - e. Kalendarz świecenia.
 - f. Instrukcja eksploatacji.

Dokumenty planowane do pozyskania przez Promotora:

- a. Zaktualizowana inwentaryzacja oświetlenia ulicznego m. Krakowa w obszarze wskazanym przez Promotora jako obszar objęty projektem wymiany oświetlenia drogowego w formule PPP.
- b. Projekty fotometryczne dla wskazanych ulic z uwzględnieniem wymagań normy 13201 dla co najmniej 3 różnych producentów opraw zaakceptowanych przez Zamawiającego (spełniające wymagania opisane w wytycznych do projektowania Zarządu Dróg Miasta Krakowa dostępnych na stronie internetowej zdmk.krakow.pl).
- c. Audyt oświetlenia ulicznego (z uwzględnieniem zapisów umożliwiających wystąpienie o Białe Certyfikaty).
- d. Analiza finansowa dla co najmniej 3 rekomendowanych wariantów modernizacji infrastruktury oświetleniowej ulic wskazanych w zakresie rzeczowym do inwentaryzacji.