

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej
na sprzedaż nieruchomości położonych w Świerklanach przy ul. Świerklańskiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **12.10.2020r.** o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-68/2020 – nieruchomości położone w Świerklanach przy ul. Świerklańskiej o łącznej powierzchni 3,2389 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 731/153 o powierzchni 2,0241 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00160343/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 731/26 o powierzchni 1,1922 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00138387/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 3) prawo własności działki gruntu numer 733/16 o powierzchni 0,0226 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00138573/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

Cena wywoławcza (netto): 424.000,00 zł
Wysokość wadium: 42.400,00 zł
Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 3 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio tworząc kompleks w kształcie regularnego wielokąta, zbliżonego do prostokąta. Teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew i zielenią nieurządzoną. Teren w obrębie działki 731/153 lekko wznoszący się od pasa drogowego ulicy Świerklańskiej w kierunku północno – wschodnim. W obrębie działki 731/26 wzdłuż granicy z działką 731/153 nasyp kolejowy po zlikwidowanej linii kolejowej. Teren działki 733/16 utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej jest użytkowany jako dojazd do sąsiedniej nieruchomości.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Świerklańskiej.

Bezpośrednie otoczenie działek stanowią tereny zielone, lasy, tereny zabudowane pojedynczymi obiektami produkcyjnymi. W dalszym otoczeniu nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowe i obiekty usług publicznych.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017r. działka gruntu numer 731/153 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5US – *tereny sportu i rekreacji*, a działki gruntu numer 731/26 i 733/16 położone są na terenie oznaczonym symbolem 5PU – *tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.10.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **08.10.2020r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **08.10.2020r.**, do godz. 12⁰⁰, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.10.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.