

WG-III.6840.12.2023

## Wykaz nr SP 6/2024

## dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – dalej u.g.n.) przeznaczają się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	GD1I/00038537/3	działka nr <b>25/15</b> , obręb Korzeniewo, gmina Kwidzyn-W	1,7020	Nieruchomość gruntowa zabudowana oddana w użytkowanie wieczyste za wyjątkiem budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gruntowej, porośnięta roślinnością bagienną, zakrzaczeniami oraz trawą.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/2011 z dnia 1 lipca 2011 r., Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej;	26 566,60 zł  (wartość rynkowa 442 777,00 zł)

Wykaz wywieszono w dniu **24 czerwca 2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia **14 lipca 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a u.g.n., przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44

*Starosta Kwidzyński*  
*Tomasz Frejnagiel*<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.