

ZARZĄDZENIE Nr 222 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 10 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

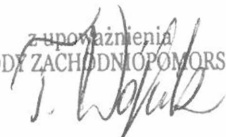
Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 115 m², nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0005, Kamień Pomorski, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1/11 o powierzchni 0,1706 ha, ujętej w księdze wieczystej Nr SZ1K/00028312/7,
 - 124/9 o powierzchni 0,1852 ha, ujętej w księdze wieczystej Nr SZ1K/00028256/6,
- z przeznaczeniem na dojście do wody i posadowienie pomostu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 115 m², nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0005, Kamień Pomorski, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 1/11 o powierzchni 0,1706 ha (KW Nr SZ1K/00028312/7) i 124/9 o powierzchni 0,1852 ha (KW Nr SZ1K/00028256/6), z przeznaczeniem na dojście do wody i posadowienie pomostu.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki nr 1/11 (dawniej 1/5) jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej w 2018 r. na okres 5 lat.

Działka, oznaczona numerem 1/11 przylega bezpośrednio do działki 43/15, stanowiącej własność Spółki Jawnej Przedsiębiorstwo Usług Wczasowo-Lecznicznych i Rekreacji „Jantar” Z. Dziągwa i Joanna Pelczar – Dziągwa – dotychczasowego dzierżawcy.

Przedmiotowe działki, stanowiące nieużytki, położone są w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego pozytywnie zaopiniował zamiar wydzierżawienia części przedmiotowych nieruchomości – na okres lat 3 - celem rekreacyjnego wykorzystania terenu z możliwością dojścia do wody i posadowienia pomostu.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski działka 1/11 położona jest w obszarze określonym jako tereny rolnicze, natomiast działka 124/9 nie jest objęta studium. Działka ta została wydzielona z działki 124 (Wm), jako działka lądowa w związku z ustaleniem – decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 2 grudnia 2022 r. – linii brzegu morskich wód wewnętrznych.

Dochód roczny z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 1.104,00 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego Nr Or.120.32.2023.ADC z 1 marca 2023 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-07-27