



## WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów

I-XIII.7840.1.7.2024

Tarnobrzeg, dnia 11.06.2024 r.

### DECYZJA NR 9/2024

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 551), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2024 r., uzupełnionego i skorygowanego przy pismach z dnia 07.05.2024 r. (wpływ w dniu 08.05.2024 r.) oraz 21.05.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: **„Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa odgałęzienia DN 200 do SRP Huta Stalowa Wola”**,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat: stalowowolski, jednostka ewidencyjna:  
181801\_1 Stalowa Wola, obręb ewid.: 0006 HSW Lasy Państwowe:

**102/57, 102/528, 165/105, 165/108, 165/134, 165/145, 165/146, 165/161,**

- województwo podkarpackie, powiat: stalowowolski, jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola, obręb ewid.: 0003 Centrum:

**906/31, 906/55, 906/17, 906/32, 906/33, 906/36, 906/40, 906/57, 906/58 , 906/59, 906/60, 906/61, 907/1, 907/2, 907/3, 1154/11, 1155, 2629/2, 2631/2, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2677/11, 2677/12, 2677/18, 2677/20, 2677/24, 2686/2, 2687/2, 2688/2, 2692/2, 2694/2, 2697/3, 2698/6, 2699/2, 2702/3, 2703/1, 2703/3, 2730/5, 2730/15, 2730/16, 2731/35, 2731/36, 2732/1, 2732/3, 2732/7, 2732/8, 2732/9, 2735/4, 2736/17, 2736/13, 2746/4, 3034/2, 3267, 3277.**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. Katarzynę Październy, posiadającą uprawnienia budowlane numer 644/02, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, będącą członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/9559/03,

sprawdzonego przez Pana inż. Michała Cebulę, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/1755/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/5166/07,

**z zachowaniem następujących warunków:**

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 32),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach

i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 06.11.2023 r., nr 1/15/23, znak: N-VIII.747.1.15.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- protokole z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zorganizowanej przez Starostę Stalowowolskiego z dnia 23.06.2023 r., znak: GN.V.6630.96.2023,
- Opinii znak: KNKr2a.6314.180.2023/5 nr 03/12/2023 z dnia 14.12.2023 r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- postanowienia Wojewody Podkarpackiego znak I-VI.7840.9.10.2023 z dnia 13.10.2023 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
- postanowienia Wojewody Podkarpackiego znak I-VI.7840.2.10.2023 z dnia 02.04.2024 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w §122 ust. 2 oraz §125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowla kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. nr 151 poz. 987 z późn. zm.),
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie z dnia 26.06.2023 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.155.2023.EL, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27.04.2023 r., znak: WOOS.420.20.2.2022.NH.45, o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę znak: WOOS.420.20.2.2022.NH.49 z dnia 09.05.2023 r. w szczególności:
  1. Zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zielną zostanie

przeprowadzone poza okresem wegetacyjnym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu przez który biegnie trasa planowanej inwestycji, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

2. Zdjętą wierzchnią urodzajną warstwę ziemi, należy składować na placu budowy w sposób uporządkowany (pryzmy) i zabezpieczyć, celem jej dalszego wykorzystania do ukształtowania powierzchni terenów, dróg dojazdowych, zakładania trawników itp. Zdjęty humus należy przechowywać w przyzmach lub wałach, poza dolinami cieków i terenami podmokłymi oraz poza terenami zadrzewionymi i stanowiskami chronionych gatunków. Pryzmy ziemi nie powinny być wyższe niż 2,5 m ze względu na zachowanie ich stateczności, utlenienie się części organicznych, rozmywanie przez nawalne opady i możliwość zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt (np. brzegówkę). Należy zapobiec degradacji humusu, związanej np. z przesuszeniem, zachwaszczeniem, wietrzeniem itp. Przy dłuższych okresach bez opadów składowany humus należy zraszać wodą, nie dopuszczać do nadmiernego zachwaszczenia, np. poprzez wykoszenie roślinności, bądź przemieszanie.

3. Wycinka drzew i krzewów powinna wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i powinna zostać przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/ krzewów w ww. okresie lęgowym, (np. z uwagi na kolizję z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, brak zachowania odpowiedniej motoryki drzewa), możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem planowanej

wycinki), iż dane drzewo/ krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków

4. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki w bezpośrednim sąsiedztwie których wykonywane będą prace ziemne należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie no. z desek drewnianych. Deski powinny sięgać co najmniej do 1,5 m wysokości pnia drzewa. W przypadku użycia desek, trzeba zadbać o to, by nie opierały się na szyjach korzeniowych, ale na podłożu. Pomiędzy deskami a pniem, powinien zostać włożony materiał zapobiegający ich bezpośredniemu przyleganiu, np. materiały jutowe, maty słomiane. Ostatecznie szalowanie należy otoczyć sznurem bądź drutem. Grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem o min. wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni; powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron powiększonemu o bufor w wielkości 1-2 m. Ponadto należy:

- zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem (np. matami lub folią) lub umożliwić im pobieranie wody, soli mineralnych i dostęp do powietrza,
- cięcie uszkodzonych korzeni należy wykonać ostrym narzędziem (siekiarą lub piłą), nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- zaplecza budowy, miejsca przechowywania odpadów, materiałów budowlanych, nie lokalizować w zasięgu rzutu pionowego koron drzew,
- po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew/krzewów

5. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać małe zwierzęta należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nim (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń z siatek o parametrach oczek poniżej 0,5 cm lub folii) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne

wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawienie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w nich płazy i inne zwierzęta należy niezwłocznie uwolnić i przenieść w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.

6. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów należy sprawdzić dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt i usunąć je z wykopu we właściwe dla nich siedliska.

- warunkach branżowych (pismo GAZ-SYSTEM znak: OT-DL.404.24.2019.1 z dnia 28.10.2020 r., pismo PSE znak: 1566.DE-DSR-DUR-WER.7070.32.2022.5 z dnia 22.11.2022 r., pismo Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli znak: 110/06/23/MZK z dnia 16.06.2023 r., pismo Enesta znak: NC/8/2023 z dnia 20.01.2023 r., pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. znak: IZO4DK.2133.45.2023.MP.14 z dnia 27.09.2023 r., pismo PKP S.A. znak: KNKr11.22.421.2022.JK/3 z dnia 21.12.2022 r., pismo znak: OS1-Eos1-5501-067/2023 z dnia 09.02.2023 r., pismo PKP TELKOL Sp. z o.o. znak: RU2-504-233/2022 z dnia 19.09.2022 r., pismo TK TELKOM znak: LBPSz-508-0253/24 z dnia 12.02.2024 r.),

B. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: prace rozbiórkowe wyłączonych odcinków i obiektów należy wykonać do czasu oddania nowoprojektowanego gazociągu do eksploatacji.

C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

D. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Załączniki do projektu budowlanego – tom I
- **Załącznik Nr 4** – Załączniki do projektu budowlanego – tom II

## **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem otrzymanym dnia 23.04.2024 r., uzupełnionym i skorygowanym przy pismach z dnia 07.05.2024 r. (wpływ w dniu 08.05.2024 r.) oraz z dnia 21.05.2024 r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Panią Katarzynę Październy, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa odgałęzienia DN 200 do SRP Huta Stalowa Wola”, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 102/57, 102/528, 165/105, 165/108, 165/134, 165/145, 165/146, 165/161 jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola, obręb ewid.: 0006 HSW Lasy Państwowe oraz 906/31, 906/55, 906/17, 906/32, 906/33, 906/36, 906/40, 906/57, 906/58, 906/59, 906/60, 906/61, 907/1, 907/2, 907/3, 1154/11, 1155, 2629/2, 2631/2, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2677/11, 2677/12, 2677/18, 2677/20, 2677/24, 2686/2, 2687/2, 2688/2, 2692/2, 2694/2, 2697/3, 2698/6, 2699/2, 2702/3, 2703/1, 2703/3, 2730/5, 2730/15, 2730/16, 2731/35, 2731/36, 2732/1, 2732/3, 2732/7, 2732/8,

2732/9, 2735/4, 2736/17, 2736/13, 2746/4, 3034/2, 3267, 3277 jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola, obręb ewid.: 0003 Centrum.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano budowę nowego gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa na odcinku od istniejącego zespołu zaporowo-upustowego ZZU1185 do stacji gazowej SRP Huta Stalowa Wola wraz z niezbędną armaturą i elementami sieci gazowej wraz z instalacją ochrony katodowej, a także budowę nowych zespołów zaporowo-upustowych ZZU 1158 oraz ZZU 1159. Dodatkowo w rejonie ww. ZZU zostanie zabudowana spinka DN150 pomiędzy projektowanym gazociągiem DN200 MOP 5,5 MPa (zasilanego z gazociągu DN700 Jarosław – Rozwadów) oraz gazociągiem DN250 MOP 3,14 MPa (zasilanego z gazociągu DN300 Jarosław – Sandomierz) wraz z zabudową nadziemnego układu regulacji ciśnienia oraz ogrodzenia terenu ZZU i instalacją odgromienia. Ponadto przewiduje się likwidację istniejącego gazociągu DN200 na odcinku od istniejącego zespołu zaporowo-upustowego ZZU1185 do stacji gazowej SRP Huta Stalowa Wola, likwidację istniejących zespołów zaporowo-upustowych: ZZU 1158, ZZU 1159, ZZU 1177 oraz ZZU 1179. Dla ZZU 1177 projektuje się odbudowę zespołu zaporowo-upustowego kąтового, dla ZZU 1179 projektuje się odbudowę odcinka gazociągu wraz z armaturą odcinającą. Dodatkowo przewiduje się likwidację odwadniaczy O435 i O436 na terenie stacji gazowej SRP Huta Stalowa Wola, budowę drogi dojazdowej wraz ze zjazdem do zespołu zaporowo-upustowego, usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą: przebudowa kanalizacji deszczowej DN1000 oraz kanalizacji sanitarnej DN300, a także wycinkę zieleni.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie stalowowolskim, gmina Stalowa Wola, obręb ewidencyjny HSW Lasy Państwowe oraz Centrum.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640 z późn. zm.) dla projektowanego gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich



wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- średnica nominalna – DN 200
- materiał rur – L360NE SMLS PSL2
- łączna długość projektowanej sieci – ok. 1347,2 m
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP 5,5 MPa
- izolacja gazociągu – 3LPE klasy B3
- rodzaj gazu – gaz ziemny,
- min. przykrycie gazociągu – 1,2 m poniżej istniejącego terenu (mniejsze w miejscach włączenia do istniejącego gazociągu),
- teren przeznaczony pod budowę projektowanego gazociągu – pierwsza klasa lokalizacji.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 06.11.2023 r., nr 1/15/23, znak: N-VIII.747.1.15.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył również:

- postanowienie Wojewody Podkarpackiego znak I-VI.7840.9.10.2023 z dnia 13.10.2023 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
- postanowienie Wojewody Podkarpackiego znak I-VI.7840.2.10.2023 z dnia 02.04.2024 r. udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w §122 ust. 2 oraz §125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowla kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. nr 151 poz. 987 z późn. zm.),
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie z dnia 26.06.2023 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.155.2023.EL, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San.

Dołączona została także decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27.04.2023 r., znak: WOOŚ.420.20.2.2022.NH.45, o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę znak: WOOŚ.420.20.2.2022.NH.49 z dnia 09.05.2023 r.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj, i lokalizację przedsięwzięcia oraz skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy

przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 06.11.2023 r., nr 1/15/23, znak: N-VIII.747.1.15.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27.04.2023 r., znak: WOOŚ.420.20.2.2022.NH.45, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Przy czym, zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 powyższego nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 24.05.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Starostę Stalowowolskiego oraz Prezydenta Miasta Stalowej Woli. W dniu 24.05.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Puls Biznesu, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta Stalowej Woli.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, po otrzymaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, pismo dotyczące rekompensaty finansowej wniosł

w obrębie ewidencyjnym 0006

HSW Lasy Państwowe. Tutejszy urząd przekazał pismo inwestorowi, a następnie udzielił odpowiedzi właścicielowi działki.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 2177,00 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 2 x 17 zł = 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), w dniu 23.04.2024 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – 2143 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 23.04.2024 r.,

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
(-)  
Jadwiga Bukowska  
inspektor wojewódzki  
w Wydziale Infrastruktury  
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Październy - Pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A. (ePUAP)
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

#### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).