



K-AP-1.7820.4.2024.EW(5)

Data: Koszalin, 17 grudnia 2024 r.

DECYZJA
nr 7/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Weroniki Słodkowicz
występującej w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 24.07.2024 r. (uzupełnionego 01.10.2024 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Przebudowa mostu w ciągu drogi woj. Nr 203 w Darłowie (ul. M. Curie – Skłodowskiej) wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dojazdów*”

zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi woj. Nr 203 w Darłowie (ul. M. Curie – Skłodowskiej) wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dojazdów”.

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi:

<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>Nr działek po podziale</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	14/1	0,0018	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	14/2	0,0281	14/3	0,0010
				14/4	0,0271
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	13/2	0,003	13/13	0,0005
				13/14	0,0025
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	13/10	0,0906	13/11	0,0062
				13/12	0,0844
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	11/2	0,0229	11/3	0,0009
				11/4	0,0220
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	16/2	0,0876	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	21	0,0212	21/1	0,0001
				21/2	0,0211
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	20	0,0534	20/1	0,0062
				20/2	0,0472
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	17/2	0,0496	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	8/3	0,3762	8/4	0,0006
				8/5	0,3756
Miasto Darłowo	321301_1.0012 Darłowo 12	18/8	1,6015	18/9	0,0192

<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>Nr działek po podziale</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
				18/10	1,5823
Miasto Darłowo	321301_1.0013 Darłowo 13	1/4	0,0013	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Miasto Darłowo	321301_1.0013 Darłowo 13	1/5	1,0134	1/6	0,1804
				1/7	0,8330
Miasto Darłowo	321301_1.0013 Darłowo 13	139/1	0,0192	139/5	0,0006
				139/6	0,0186
Miasto Darłowo	321301_1.0013 Darłowo 13	139/2	0,5610	139/3	0,0031
				139/4	0,5579

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 24.07.2024 r. (uzupełnionego 01.10.2024 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa mostu w ciągu drogi woj. Nr 203 w Darłowie (ul. M. Curie – Skłodowskiej) wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dojazdów**”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaląm obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki

istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów, i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia [ha]
321301_1.0012 Darłowo 12	21	0,0212	21/2	- przebudowa zjazdu indywidualnego [0,0019]
321301_1.0012 Darłowo 12	20	0,0534	20/2	- przebudowa sieci elektroenergetycznej, - przebudowa zjazdu publicznego [0,0067]
321301_1.0012 Darłowo 12	18/8	1,6015	18/10	- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, - przebudowa zjazdu indywidualnego [0,0161]
321301_1.0013 Darłowo 13	1/1	0,0139	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0129]
321301_1.0013 Darłowo 13	1/5	1,0134	1/7	przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0107]

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>Nr działki po podziale</i>	<i>Rodzaj robót powierzchnia zajęcia [ha]</i>
321301_1.0013 Darłowo 13	139/2	0,5610	139/4	- przebudowa sieci teletechnicznej i kanalizacji deszczowej, - przebudowa zjazdu publicznego [0,0143]
321301_1.0010 Darłowo 10	513	0,2733	-	przebudowa sieci gazowej [0,0027]
321301_1.0012 Darłowo 12	8/3	0,3762	8/5	przebudowa sieci elektroenergetycznej, gazowej i kanalizacji deszczowej [0,0110]
321301_1.0012 Darłowo 12	11/2	0,0229	11/4	przebudowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej [0,0040]
321501_1.0012 Darłowo 12	19/3	0,6884	-	- przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej - przebudowa drogi gminnej DG155138Z [0,0136]
321501_1.0011 Darłowo 11	10/2	0,4298	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0055]

Zestawienie działek terenu wód płynących przeznaczonych do zajęcia na czas realizacji inwestycji

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia zajęcia[ha]</i>	<i>Rodzaj robót powierzchnia zajęcia</i>
321301_1.0012 Darłowo 12	11/1	0,0104	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203, - budowa umocnienia koryta kanału młyńskiego, - budowa wylotu kanalizacji deszczowej
321301_1.0012 Darłowo 12	8/2	0,0056	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203, - budowa umocnienia koryta kanału młyńskiego, - budowa wylotu kanalizacji deszczowej
321301_1.0012 Darłowo 12	17/1	0,0031	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203, - rozbiórka istniejącego i budowa nowego przepustu
321301_1.0012 Darłowo 12	16/1	0,0019	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203
321301_1.0012 Darłowo 12	19/1	0,0030	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203, - budowa umocnienia koryta kanału młyńskiego
321301_1.0012 Darłowo 12	18/3	0,0003	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203, - budowa umocnienia koryta kanału młyńskiego
321301_1.0012 Darłowo 12	2/4	0,0385	- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203, - budowa umocnienia koryta kanału młyńskiego, - rozbiórka istniejącego i budowa nowego przepustu - budowa wylotu kanalizacji deszczowej
321301_1.0012 Darłowo 12	2/5	0,1255	- rozbiórka istniejącego mostu i budowa nowego mostu nad rzeką Wieprza, - przebudowa sieci gazowej

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Celem inwestycji jest wykonanie przebudowy mostu na rzece Wieprza w Darłowie wraz z dojazdami. Długość projektowanego odcinka wynosi ok. 240m.

Inwestycja obejmuje m. in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 203,
- rozbiórkę istniejącej oraz budowę nowej przeprawy przez rzekę Wieprza – most o konstrukcji trójprzęsłowej z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę nowego na Kanale Młyńskim,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę oświetlenia drogowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Początek opracowania stanowi wlot/wylot ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Darłowie z ronda Zbysława Góreckiego (w km ok. 31+923 DW 203), koniec znajduje się na wlocie skrzyżowania ul. Marii Skłodowskiej-Curie z ulicami Szpitalną i Zamkową (ok. km 31+176,5 DW 203).

Na projektowanym odcinku droga wojewódzka nr 203 ma powiązanie z drogą gminną nr DG155138Z klasy Z – ul. Kanałowa w km ok. 30+987,5.

III. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego), w tym granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 203 wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w

skali 1:500.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta Darłowo znak OS.6220.6.2022 z 09.11.2022r., a mianowicie:
 - 1) Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00-22.00.
 - 2) Planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie, tj. w ilości maksymalnej do 12 drzew oraz krzewów o łącznej powierzchni do 36 m².
 - 3) W przypadku wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, do prac przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych. Kontrole przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
 - 4) Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości 2m (np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową, odpowiednimi matami itp.). po zakończeniu prac należy wykonać demontaż zastosowanych zabezpieczeń drzew.
 - 5) Zaplecze budowy miejsce postoju sprzętu budowlanego i pojazdów oraz magazynowania odpadów zlokalizować w oddaleniu minimum 30m od koryta rzeki Wieprzy, a także poza obrysem rzutu koron drzew oraz uszczelnić ich powierzchnię w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i do wód gruntowych (np. geomembraną).
 - 6) Tankowanie maszyn oraz ewentualną naprawę sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych (tj. odpowiednio na stacjach tankowania pojazdów oraz w punktach naprawy pojazdów).
 - 7) W celu zabezpieczenia koryta rzeki przed przedostaniem się do niej gruzu i innych odpadów z rozbiórki i budowy mostu, w trakcie prowadzenia prac należy pod przęsłami wykonać odeskowanie pełne albo podwiesić siatkę o drobnych oczkach uniemożliwiającą przemieszczanie się odpadów.
 - 8) Rozbiórkę istniejących oraz budowę nowych podpór mostowych wykonywać w obudowie ze ścianek szczelnych, zapewniając przepływ biologiczny cieku.
 - 9) Posadowienie ścianek szczelnych wykonać poza terminem ciągu tarłowego minogów i ryb

- łososiowatych bytujących w wodach Wieprzy, tj. w terminie od czerwca do końca września.
- 10) Do budowy nowego obiektu mostowego zastosować prefabrykowany ustrój nośny, umożliwiający prowadzenie prac budowlanych z platform roboczych. Platformy robocze usytuować na dojazdach do mostu.
 - 11) Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wszelkie zagłębienia i wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
 - 12) Dokonać nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa sadzonkami drzew liściastych w liczbie co najmniej równej liczbie drzew usuniętych. Sadzonki powinny mieć na wysokości 100cm obwód wynoszący co najmniej 10cm, aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Posadzone drzewa przez co najmniej 3 lata należy pielęgnować, a w razie obumarcia zastąpić nowym egzemplarzem.
 - 13) Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać poprzez wpusty drogowe i mostowe do kanalizacji deszczowej.
 - 14) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 - 15) Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
 - 16) Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i następnie będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.
 - 17) Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
 - 18) W przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
 - 19) Zabezpieczyć koryto cieką przed zanieczyszczeniami stałymi oraz ropopochodnymi. W związku z tym należy prowadzić stały monitoring podczas wykonywania prac w obrębie cieką.
 - 20) Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na rozbiórkę i przebudowę mostu oraz zwolnienie z zakazu wykonywania robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
 - 21) Wody deszczowe i opadowe ujęte w systemy kanalizacyjne z powierzchni większej niż 0,1ha należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem znak ZN.K.5183.25.2023.AF z 16.05.2023 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie zaleca :

1. W przypadku konieczności prowadzenia prac takich jak wykonanie palowania, technologii nie powodujących wstrząsów (wibracji gruntu) – ze względu na sąsiedztwo obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych:
 - 1) Opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Szczecinie Delegaturą w Koszalinie.
 - 2) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji, o ile zakres robót będzie tego wymagał, przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora (właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym).
 - 3) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji po uzyskaniu stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jednocześnie zgodnie z art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) inwestor lub wykonawca prac, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

pn. „Przebudowa mostu w ciągu drogi woj. Nr 203 w Darłowie (ul. M. Curie – Skłodowskiej) wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dojazdów”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Marek Myszkowski nr upr. 498/PW94

Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/3422/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy* (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
- Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z 24.07.2024 r. (uzupełnionym 01.10.2024 r.) na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pani Weronika Słodkowicz w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpiła o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi woj. Nr 203 w Darłowie (ul. M. Curie – Skłodowskiej) wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dojazdów”

Do wniosku pełnomocnik inwestora załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie znak ZRU.4026.1.6.2024 z 09.02.2024r.,
- opinię Zarządu Powiatu w Sławnie pismo znak DI.7121.1.2024.II z 02.02.2024r.,
- opinię Burmistrza Miasta Darłowo znak GKM.7021.3.27.2024 z 15.02.2024r.,
- mapę w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- elektroniczne mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie - pismo znak S.RPP.430.48.2024.mp z 05.07.2024r.,
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – pismo znak ZN.K.5152.18.2024.AF z 05.03.2024r., oraz pismo znak ZN.K.5183.25.2023.AF z 16.05.2023r.,
- opinię Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismo znak CWCROZ.ZS.WWiZSL.0732.22.2024 z 23.02.2024r.,
- decyzję Burmistrza Miasta Darłowo znak OS.6220.6.2022 z 09.11.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzje Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego:
 - znak SZ.ZUZ.2.4210.202.2023.PM z 15.09.2023r.,
 - znak SZ.ZUZ.2.4210.305.2023.EK z 22.12.2023r.,
 - znak SZ.ZUZ.2.4210.136.2023.PB z 21.06.2023r., sprostowaną postanowieniem znak SZ.ZUZ.2.4210.136.2023.PB z 23.08.2023r.
- oświadczenie inwestora o nie ubieganiu się o dofinansowanie zamierzenia z budżetu Unii Europejskiej – pismo znak ZZDW-9.4111.11.2023.PS.05 z 03.07.2024r..

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust.1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (pismo z 14.10.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych 21.10.2024r. w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie, a także właściwym ze względu na przebieg drogi Urzędzie Miasta Darłowo oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w dniu 21.10.2024 r. („Kurier Szczeciński”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 16.12.2024 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że z uwagi na zły stan techniczny istniejącego mostu, realizacja inwestycji stworzy warunki umożliwiające poprawę bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego dla użytkowników drogi oraz komfortu życia mieszkańców m. Darłowo.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji, lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Paweł Ziomek
Kierownik Oddziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Załączniki:

1. Projekt 3 egz.(projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości w wersji elektronicznej.

Otrzymują:

1. P. Weronika Słodkowicz - pełnomocnik inwestora ul. Słoneczna 16, 62-035 Radzewo
(decyzja +kpl. map podziałowych) - ePUAP + 1 egz. projektu budowlanego
2. Starosta Sławiński – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(1 egz. ostatecznej decyzji +1 kpl.. map podziałowych) - ePUAP
3. a/a (1 egz. decyzji +1 kpl.. map podziałowych)

Do wiadomości:

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW - EZD

5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.