

Szczecin, 18-12-2024 r.

OSZ.Z-1.630.4.2024.PJ

**Do wszystkich zainteresowanych
udziałem w przetargu**

dot.: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi S6 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Podróżnych Przybiernów Zachód i Przybiernów Wschód.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie w załączeniu przesyła odpowiedzi na pytania.

- 1. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wypisu z rejestru gruntów oraz księgą wieczystą MOP, dlatego też prosimy o udostępnienie kopii wypisów i wrysu z podaniem nr księgi wieczystej MOP-ów objętych przetargiem.**

Odp.: Wyzierżawiający informuję, iż nie posiada wypisów z rejestru gruntów i wrysów z mapy ewidencyjnej. Przy numerach działek podanych w IWP i we wzorach umów dzierżawy podane są nr ksiąg wieczystych.

- 2. Jaki jest przewidywany zakres robót budowlano – montażowych po stronie dzierżawcy w ramach doprowadzenia energii elektrycznej dla pojazdów chłodniczych? Prosimy o wskazanie parametrów dla urządzeń doprowadzających energię elektryczną.**

Odp.: W tej chwili nie jesteśmy w stanie naświetlić przewidywanego zakresu prac oraz urządzeń montowanych w ramach budowy infrastruktury umożliwiającej podłączenie pojazdów chłodniczych.

- 3. Prosimy o wyjaśnienie do punktu 5.6 i 5.8 z umowy dzierżawy – mając na uwadze ewentualny brak woli wybudowania przez dzierżawcę stacji do tankowania wodoru, gdzie wówczas zostanie wskazane miejsce do tankowania wodoru? Czy będzie to na terenie dzierżawionym przez dzierżawcę MOP?**

Odp.: Stacje tankowania wodoru należy, biorąc pod uwagę ich przewidywany okres użytkowania, projektować, budować, utrzymywać oraz eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

4. **Mając na uwadze ewentualny brak woli wybudowania przez Dzierżawcę miejsc do tankowania pojazdów elektrycznych oraz to, że ww. miejsca znajdować się będą w środku terenu, za który odpowiedzialny będzie dzierżawca, jakie zapisy w umowach z nowymi podmiotami, zabezpieczające interes dzierżawcy, który wygra obecny przetarg na dzierżawę MOP Przybiernów Zachód i/lub MOP Przybiernów Wschód, przewiduje umieścić wydzierżawiający?**

Odp.: Wydzierżawiający potwierdza, że w przypadku złożenia oświadczenia o braku woli do realizacji ogólnodostępnych stacji ładowania, dzierżawca bez pisemnej zgody wydzierżawiającego nadal może wybudować i uruchomić na Przedmiocie Dzierżawy ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych z dwoma punktami ładowania dla pojazdów osobowych i jednym punktem dla pojazdów ciężarowych. Zgodnie z zapisem w umowie Art. 5.5 d.:

„Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania wyłączonej z Przedmiotu Dzierżawy części Nieruchomości do czasu rozpoczęcia budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych na tej wyłączonej części przez inny podmiot. O planowanym rozpoczęciu budowy Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie przez Wydzierżawiającego”.

5. **Jaki jest przewidywany zakres prac oraz urządzeń montowanych przez dzierżawcę w ramach budowy infrastruktury umożliwiającej zliczanie pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających na teren MOP?**

Odp.: W tej chwili nie jesteśmy w stanie przedstawić przewidywanego zakresu prac oraz urządzeń montowanych w ramach budowy infrastruktury umożliwiającej zliczanie pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających na teren MOP. Realizacja przedmiotowego systemu będzie wymagane zgodnie z zapisem w OPF, czyli nie później niż po 12 miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA.

6. Czy w związku z rezerwacją miejsca przeznaczonego na budowę i funkcjonowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych (zgodnie z art. 5 pkt. 5.5.a. Umowy), wdzierżawiający oczekuje od dzierżawcy wykonania dodatkowych miejsc parkingowych w ilości odpowiadającej wyłączeniu czy budowy ilości miejsc wskazanych w OPF – miejsca wyłączone z dzierżawy?

Odp.: Wdzierżawiający nie oczekuje od dzierżawcy wykonania dodatkowych miejsc parkingowych wyłączonych z dzierżawy.

7. Prosimy o udostępnienie map dla MOP w formacie dwg, projekt istniejących stacji paliw oraz wskazanie dokładnej powierzchni poszczególnych MOP.

Odp.: Mapa MOP Przybiernów w formacie dwg w załączeniu, (załącznik nr 1).

8. W naszej opinii do wzoru umowy dzierżawy konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie podatkowym, finansowym, prawnym, ochrony informacji, w tym związanych w prawami autorskimi. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP?

Odp.: Wdzierżawiający informuje, że nie wnosi zmian w zapisach Umowy dzierżawy.

9. Czy wykonywane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odp.: Nie były wykonywane badania w powyższym zakresie. Na terenie MOP znajduje się ujęcie wody pitnej, badania wody wykazały jej zdatność do spożycia.

10. Prosimy o wskazanie wszystkich MOP położonych w ciągu drogi ekspresowej nr 3 w woj. zachodniopomorskim, wraz z podaniem ich nazw, kategorii, dokładnej lokalizacji oraz planowanego terminu ogłoszenia przetargu na ich dzierżawę.

Odp.: Poniżej przedstawiamy tabelę z wykazem MOP położonych w ciągu drogi ekspresowej nr 3 wraz z kategorią. Nie wyznaczono jeszcze terminów ogłoszenia przetargów na pozostałe planowane MOP II.

Miejscowość	Nazwa - MOP	Docelowa kategoria MOP	x	y	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
Dargobądz	MOP II Dargobądz Zachód – w budowie	II	53,865003	14,549783	S3	20+500	Szczecin
Dargobądz	MOP II Dargobądz Wschód – w budowie	II	53,866254	14,551532	S3	21+000	Świnoujście
Przybiernów	MOP II Przybiernów Zachód	II	53,767585	14,780252	S3	45+500	Szczecin
Przybiernów	MOP II Przybiernów Wschód	II	53,767471	14,781776	S3	45+500	Świnoujście
Żdźary	OOUR	Prywatny	53,581524	14,812446	S3	67+353	Świnoujście
Łozienica	OOUR	Prywatny	53,545771	14,801141	S3	71+700	Szczecin
Wysoka	MOP II Wysoka Zachód	II	53,305682	14,582623	S3	3+900	Gorzów Wielkopolski
Wysoka	MOP III Wysoka Wschód	III	53,306139	14,585083	S3	3+900	Szczecin
Sitno	MOP II Sitno Zachód	III	53,051509	14,864341	S3	39+900	Gorzów Wielkopolski
Sitno	MOP II Sitno Wschód	II	53,051823	14,866857	S3	39+900	Szczecin

11. Prosimy o udostępnienie prognoz natężenia ruchu w ciągu S3 w woj. zachodniopomorskim.

Odp.: Poniżej Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie przedstawia tabele z prognozą natężenia ruchu.

Tabela 1. Struktura rodzajowa ruchu na drodze S3

Rok 2020													
Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	12923	85,27	781	5,15	218	1,44	1123	7,41	111	0,73	15156	100,00
2+3	S 3	13285	84,91	803	5,13	234	1,49	1213	7,75	111	0,71	15646	100,00
4	S 3	13249	84,89	801	5,13	234	1,50	1213	7,77	111	0,71	15608	100,00
5	S 3	15041	84,94	909	5,13	264	1,49	1383	7,81	111	0,63	17708	100,00
6	S 3	23508	83,76	1634	5,82	561	2,00	2070	7,38	291	1,04	28064	100,00
7	S 3	25144	82,42	1748	5,73	694	2,27	2629	8,62	291	0,95	30506	100,00
Rok 2025													
Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	15117	85,64	829	4,70	232	1,31	1363	7,72	111	0,63	17652	100,00
2+3	S 3	15545	85,30	853	4,68	248	1,36	1467	8,05	111	0,61	18224	100,00
4	S 3	15509	85,26	851	4,68	249	1,37	1470	8,08	111	0,61	18190	100,00
5	S 3	17602	85,31	966	4,68	281	1,36	1674	8,11	111	0,54	20634	100,00
6	S 3	27545	84,22	1727	5,28	604	1,85	2539	7,76	291	0,89	32706	100,00
7	S 3	29466	82,85	1848	5,19	748	2,10	3213	9,03	291	0,82	35566	100,00
Rok 2030													
Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	17206	85,88	868	4,33	245	1,22	1606	8,01	111	0,55	20036	100,00
2+3	S 3	17692	85,55	892	4,31	262	1,27	1723	8,33	111	0,54	20680	100,00
4	S 3	17648	85,50	890	4,31	263	1,27	1728	8,37	111	0,54	20640	100,00
5	S 3	20030	85,55	1010	4,31	297	1,27	1965	8,39	111	0,47	23412	100,00
6	S 3	31353	84,47	1825	4,92	642	1,73	3007	8,10	291	0,78	37118	100,00
7	S 3	32128	82,74	1870	4,82	787	2,03	3752	9,66	291	0,75	38828	100,00
Rok 2035													
Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	19249	86,05	907	4,05	257	1,15	1846	8,25	111	0,50	22370	100,00
2+3	S 3	19793	85,66	933	4,04	276	1,19	1993	8,63	111	0,48	23106	100,00
4	S 3	19746	85,63	930	4,03	277	1,20	1996	8,66	111	0,48	23060	100,00
5	S 3	22395	85,71	1055	4,04	311	1,19	2258	8,64	111	0,42	26130	100,00
6	S 3	35051	84,63	1923	4,64	675	1,63	3478	8,40	291	0,70	41418	100,00
7	S 3	35491	83,86	1947	4,60	742	1,75	3849	9,09	291	0,69	42320	100,00

Tabela 2. Struktura rodzajowa ruchu na drodze S3 w okresie wakacyjnym.

Rok 2020

Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	25805	91,20	1039	3,67	218	0,77	1080	3,82	154	0,54	28296	100,00
2+3	S 3	26526	90,99	1068	3,66	234	0,80	1170	4,01	154	0,53	29152	100,00
4	S 3	26463	90,98	1065	3,66	234	0,80	1170	4,02	154	0,53	29086	100,00
5	S 3	30015	91,02	1209	3,67	263	0,80	1335	4,05	154	0,47	32976	100,00
6	S 3	40672	89,94	1634	3,61	560	1,24	1870	4,14	486	1,07	45222	100,00
7	S 3	39974	88,97	1748	3,89	616	1,37	2106	4,69	486	1,08	44930	100,00

Rok 2025

Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	30469	91,56	1103	3,31	232	0,70	1320	3,97	154	0,46	33278	100,00
2+3	S 3	31328	91,37	1134	3,31	248	0,72	1424	4,15	154	0,45	34288	100,00
4	S 3	31253	91,34	1131	3,31	249	0,73	1427	4,17	154	0,45	34214	100,00
5	S 3	35196	91,45	1284	3,34	273	0,71	1581	4,11	154	0,40	38488	100,00
6	S 3	48549	90,55	1727	3,22	587	1,10	2265	4,22	486	0,91	53614	100,00
7	S 3	47276	89,40	1848	3,49	661	1,25	2611	4,94	486	0,92	52882	100,00

Rok 2030

Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	34994	91,82	1154	3,03	245	0,64	1563	4,10	154	0,40	38110	100,00
2+3	S 3	35914	91,64	1186	3,03	262	0,67	1677	4,28	154	0,39	39192	100,00
4	S 3	35823	91,61	1183	3,03	262	0,67	1682	4,30	154	0,39	39104	100,00
5	S 3	40419	91,72	1343	3,05	288	0,65	1864	4,23	154	0,35	44068	100,00
6	S 3	52789	90,50	1825	3,13	605	1,04	2623	4,50	486	0,83	58328	100,00
7	S 3	52180	89,42	1870	3,20	702	1,20	3116	5,34	486	0,83	58354	100,00

Rok 2035

Odcinek	Droga	O		LC		C		CP		A		SUMA	
		SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%	SDR	%
1	S 3	39024	91,95	1206	2,84	257	0,60	1801	4,24	154	0,36	42442	100,00
2+3	S 3	39710	91,70	1240	2,86	273	0,63	1929	4,45	154	0,36	43306	100,00
4	S 3	39883	91,71	1237	2,85	275	0,63	1939	4,46	154	0,35	43488	100,00
5	S 3	43757	91,80	1403	2,94	291	0,61	2061	4,32	154	0,32	47666	100,00
6	S 3	55529	91,19	1923	3,16	523	0,86	2431	3,99	486	0,80	60892	100,00
7	S 3	58013	89,70	1947	3,01	717	1,11	3511	5,43	486	0,75	64674	100,00

12. Czy planowana jest lokalizacja ekranów dźwiękochłonnych na wysokości lub przed MOP?

Odp.: Nie planuje się budowy ekranów akustycznych na wskazanych odcinkach w zapytaniu.

13. Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów:

a) Decyzja ZRID

Odp.: Nie ma potrzeby udostępnienia ZRID. Dzierżawca musi uzyskać wszystkie zgody i pozwolenia na rozbudowę MOP do funkcji komercyjnej.

b) Decyzja PnB o ile była wydana.

Odp.: Decyzja PnB nie była wydana.

c) Decyzja środowiskowa.

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 2).

d) Decyzja pozwolenia wodnoprawnego (załączone pozwolenie wodnoprawne nie obejmuje budowy i eksploatacji oczyszczalni ścieków)

Odp.: Na MOP-ach nie ma oczyszczalni ścieków, jest tylko przepompownia, która nie wymaga pozwolenia wodno-prawnego (załącznik nr 5).

e) Decyzja o pozwolenie na użytkowanie – wszystkie jakie zostały wydane.

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 3 i 4).

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu MOP przyjęta do zasobu geodezyjnego:

- projektowych (część opisowa i część rysunkowa):

a. projekt zagospodarowania terenu

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 6).

b. projekt architektoniczno-budowlany obiektów wzniesionych na terenie MOP (np. pawilon toalet)

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 7).

c. projekty branży sanitarnej – w zakresie uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje)

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 8).

d. projekty branży elektrycznej – w zakresie uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje)

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 9).

e. projekty branży drogowej wraz z projektem stałej organizacji ruchu

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 10).

f. dokumentacja geologiczno – inżynierska terenu MOP – informacja o mediach: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, teletechnika:

a. warunki techniczne przyłączenia,

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 11).

b. uzgodnienia z gestorami

Odp.: Dokumentacja jest udostępniona na stronie (załącznik nr 11).

c. parametry przyłączy doprowadzonych do terenu MOP: moc przyłączeniowa, wydajność wodociągu, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż., wydajność kanalizacji sanitarnej, sposób zagospodarowania deszczówki itp.

Odp.:

Zagospodarowanie deszczówki:

Zbiorniki retencyjne, zaprojektowano jako obiekty podziemne, wykonane z elementów żelbetowych. Szczegóły konstrukcyjne oraz lokalizacja obiektów przedstawiona została w części graficznej. Zbiorniki podziemne zlokalizowane będą w terenie zielonym. Przewidziano dwa zbiorniki o parametrach:

- w km 45+670 MOP Zachód – zbiornik prefabrykowany ze ścianami, podłogą i stropem o wewnętrznej szerokości 5600mm i wysokości wewnętrznej 2400 mm, grubości ścianek – 200 mm, grubość podłogi i stropu 200mm, dł. 2400mm, ilość segmentów 15szt., zrzut – 20l/s;
- w km 45+500 MOP Wschód – zbiornik prefabrykowany ze ścianami, podłogą i stropem o wewnętrznej szerokości 5600mm i wysokości wewnętrznej 2400 mm, grubości ścianek – 200 mm, grubość podłogi i stropu 200mm, dł. 2400mm, ilość segmentów 17szt., zrzut – 20l/s;

Tabela 1. Zestawienie parametrów obliczeniowych zbiorników retencyjnych z terenu MOP.

Ozn. ZR	Q _{dop} [m ³ /s]	Q _{odp} [m ³ /s]	η [-]	Czas trwania deszczu t [min]	WR [-]	Wymagana pojemność V [m ³]	Wymagana pojemność V*20% [m ³]
ZR-MOP WSCH	338	20	0,059	10	1035	350	420
ZR-MOP ZACH	312	20	0,064	10	1005	314	376

Kanalizacja sanitarna na MOP :

Nr rozbudowy	Materiał	Kilometraż
KANAŁ KS1	Dn160 – Dn200mm PVC-U SN8 lite	MOP I PRZYBIERNÓW ZACHÓD
KANAŁ KS2	Dn160 – Dn200mm PVC-U SN8 lite	MOP I PRZYBIERNÓW WSCHÓD
KANAŁ KST1	Dz90x5,4mm PE100 SDR17	S3 km 45+690 ÷ 46+535
KANAŁ KST1/1	Dn200mm PVC-U SN8 lite	S3 km 46+535 ÷ 46+540

Studzienka do odbioru ścieków z autokarów

Dla punktu zrzutu nieczystości z autokarów projektuje się studnię kanalizacyjną DN1000 z kręgów żelbetowych z prefabrykowanym dnem, stopniami złączowymi żeliwnymi oraz włazem uchylnym D400 zabezpieczonym kratą. Teren wokół studni zostanie wyprofilowany ze spadkiem w kierunku włazu. Miejsca do zrzutu nieczystości z autokarów zaprojektowano jako szczelne, o nawierzchni bitumicznej wraz ze szczelnymi warstwami bitumicznymi (warstwa wiążąca i podbudowa zasadnicza).

– Przepompownia ścieków

W ramach opracowania przewidziano budowę przepompowni ścieków sanitarnych, którą zlokalizowano na MOP I Przybiernów Zachód. Zadaniem projektowanej przepompowni ścieków będzie odebranie ścieków sanitarnych z MOP I Przybiernów Zachód i Wschód oraz przetłoczenie ich do istniejącej kanalizacji sanitarnej ksD300 w km 46+540 S3. Przyjęto przepompownię ścieków o wydajności $Q=4,0$ l/s wykonaną z betonowego korpusu Dn1500 z zabudowanymi dwoma pompami pracującymi naprzemiennie. Sterowanie pracą pompowni będzie automatyczne z kontrolą 4 poziomów ścieków w tym zabezpieczenie na wypadek suchobiegu oraz awarii.

Komora pomiarowa

Na rurociągu tłocznym kanalizacji sanitarnej bezpośrednio po przepompowni ścieków przewidziano budowę komory pomiarowej w której umieszczono przepływomierz elektromagnetyczny. Przyjęto komorę wykonaną z betonowego korpusu o średnicy DN1200 oraz przepływomierz elektromagnetyczny o średnicy DN80.

Studzienka czyszczakowa

Na kanale tłocznym odprowadzającym ścieki z terenu MOP należy zabudować studnie czyszczakowe. Studnie zaprojektowano z prefabrykowanych kręgów betonowych Dn1200 łączonych na uszczelki z obniżonym, płaskim dnem – wymagania jak dla studni rewizyjnych. Rurociąg tłoczny umieścić ok. 0,5m nad dnem studni i zabudować na nim zasuwę nożową i dwa trójniki równoprzelotowe z kołnierzami zaślepiającymi na odgałęzieniach. Pod zasuwą wykonać podporę betonową.

Studnie kanalizacyjne rozprężne

Wylot kanalizacji sanitarnej tłocznej projektuje się w studni rozprężnej, w której też przepływ ciśnieniowy ścieków przechodzi w przepływ grawitacyjny o swobodnym zwierciadle. Studnię tę zaprojektowano z prefabrykowanych kręgów betonowych Dn1200 łączonych na uszczelki – wymagania jak dla studni rewizyjnych. Na wlocie do studni rozprężnej przewidziano montaż deflektora.

MOP I Przybiernów Zachód i Wschód: $Q_{sr.d} = 14,9 \text{ m}^3/\text{d}$

Ponadto przewiduje się odprowadzenie ścieków z projektowanej SUW w ilości około: $Q = 3,39 \text{ m}^3 / 14 \text{ d}$.

Ścieki powstające w SUW to przede wszystkim wody popłuczne zawierające mineralną, łatwo opadającą zawiesinę w postaci $\text{Fe}(\text{OH})_3$ o uwodnieniu 99,95%. Przewidywane stężenia zanieczyszczeń w wodzie popłucznej wynoszą: BZT5 – $5 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$, zawiesina ogólna – $22 \text{ mg}/\text{dm}^3$.

Przewiduje się cyklofiltr wynoszący 14 dni. Zakłada się płukanie maksymalnie jednego filtra / dzień i kolejnych filtrów z dobowym przesunięciem. Czas płukania pojedynczego filtra: 8 min płukania wstecznego i 3 min płukania formującego.

Zaprojektowano stację uzdatniania wody wyposażoną w 3 filtry ciśnieniowe pionowe ze złożem katalitycznym na podsypce kwarcowo-żwirowej. Przewidywana objętość ścieków powstających z płukania pojedynczego filtra wynosi: $Q = 1,13 \text{ m}^3$ (3 filtry – $3,39 \text{ m}^3$).

Pompownia ścieków EPS

Charakterystyka pracy pompowni:

- $Q_{max} = 4,0 \text{ l/s}$;
- $H_{max} = 13,4 \text{ m}$.

Korpus

Zbiornik betonowy 120KN o średnicy DN1500 i wysokości 3,90 m.

Zbiornik pompowni zaprojektowano z elementów betonowych i żelbetowych wykonanych z betonu wibroprasowanego klasy C35/45, wodoszczelnego (W8), o nasiąkliwości do 5%, mrozoodpornego spełniającego wymagania normy PN-EN 1917, posiadającego aprobatę techniczną IBDiM oraz ITB.

Elementy składowe zbiornika:

- Dennica - element stanowiący monolityczne połączenie kręgu z żelbetową płytą fundamentową.
- Kręgi - elementy betonowe, wykonywane przy zastosowaniu zbrojeń obwodowych, łączonych na felce wg DIN 4034 cz. I, uszczelki międzykręgowe (dla średnic DN1000, DN1200, DN1500) lub felce wg DIN 4034 cz.II, przy pomocy zaprawy wodoszczelnej lub klejów montażowych (dla średnic DN2000, DN2500, DN3000).
- Pokrywa – płyta żelbetowa przystosowana do montażu włazów, przykryć włazowych lub przejść technologicznych.
- Przykrycie włazowe – stalowe 1.4301 o wymiarach 840x940.

Pompy:

- Ilość pomp: 2;
- Praca pomp: naprzemienna;
- Rozruch: Soft-start;
- Wykonanie materiałowe: korpus hydrauliczny i korpus silnika z żeliwa grubościennego;
- Zespół hydrauliczny: układ przepływowy pompy składający się z korpusu tłocznego oraz odpornego na zapychanie wirnika typu Vortex;
- komora silnika zalana olejem;
- wielkość swobodnego przelotu 65 mm;
- króciec tłoczny DN 80;
- króciec stopy sprzęgającej DN 80;
- pompa napędzana klatkowym silnikiem w klasie izolacji H = 160oC, o stopniu ochrony IP68;

Sterowanie:

- Szafa sterownicza zlokalizowana na pokrywie zbiornika;
- Sterowanie automatyczne lub ręczne;
- Kontrola 4 poziomów ścieków, zabezpieczenie przed pracą „na sucho”;
- Alternacja pracy pomp (zapobieganie nadmiernemu zużyciu się pomp);
- Czasowe załączanie pomp w przypadku małego napływu ścieków;
- Możliwość spompowania ścieków poniżej suchobiegu;
- Zabezpieczenie przeciążeniowe, termiczne silników pomp;
- Sygnalizacja pracy i awarii pomp.

Orurowanie:

Orurowanie i kształtki (o grubości ścianki min. 2,00mm) wewnątrz komory będą wykonane ze stali nierdzewnej (1.4301, PN-EN 10088-1) łączone na kołnierze ze stali 1.4301. Orurowanie zakończone kołnierzem normowym ze stali 1.4301 o średnicy równej średnicy orurowania w pompowni.

Armatura:

Zawór zwrotny kulowy DN80

- Wykonanie wg. normy PN-EN 12050-4;
- Połączenia kołnierzowe i owiercenie wg normy PN-EN 1092-2, ciśnienie PN10;
- Długość zabudowy krótka wg normy PN-EN 558;
- Korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego GJS 400;
- Kula wykonana z aluminium nawulkanizowana gumą NBR;
- Samoczyszczący i pełno przelotowy;
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej;
- Śruby łączące pokrywę z korpusem ze stali nierdzewnej.

Zasuwa miękkouszczelniana:

- Wykonanie wg. normy 1171, EN1074-1 i EN 1074-2;
- Połączenia kołnierzowe i owiercenie wg normy PN-EN 1092-2, ciśnienie PN10;
- Długość zabudowy krótka wg PN-EN 558-1, ser. 14;
- Korpus, pokrywa i klin wykonane z żeliwa sferoidalnego GJS 500;

- Klin pokryty EPDM;
- Uszczelnienie klina – NBR;
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej;
- Śruby łączące pokrywę z korpusem ze stali nierdzewnej.

MOP II Przybiernów Zachód i Wschód: $Q_{\text{sr.d}} = 45,5 \text{ m}^3/\text{d}$.

W związku ze zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę przewiduje się rozbudowę SUW o zbiornik retencyjny i zestaw pompowy II stopnia. Zakłada się cyklofiltr wynoszący 7 dni, stąd przewidywana ilość odprowadzanych ścieków po rozbudowie SUW wyniesie: $Q = 3,39 \text{ m}^3 / 7 \text{ d}$. Nie przewiduje się zmiany jakości ścieków z SUW. Na terenie MOP zostaną w przyszłości wybudowane obiekty typowe dla MOP II kategorii, tj. stacja paliw, stacja obsługi pojazdów, bar szybkiej obsługi. Właściciele restauracji, barów, stacji benzynowych przed zrzutem ścieków sanitarnych są zobowiązani do podczyszczenia ich z tłuszczu, zawiesin i substancji ropopochodnych poprzez zastosowanie separatorów tłuszczu / separatorów substancji ropopochodnych.

Komora pomiarowa

Korpus

Zbiornik betonowy 120KN o średnicy DN1200 i wysokości 2,10 m

Komorę pomiarową zaprojektowano z elementów betonowych i żelbetowych wykonanych z betonu wibroprasowanego klasy C35/45, wodoszczelnego (W8), o nasiąkliwości do 5%, mrozoodpornego spełniającego wymagania normy PN-EN 1917, posiadającego aprobatę techniczną IBDiM oraz ITB.

Elementy składowe zbiornika:

- Dennica - element stanowiący monolityczne połączenie kręgu z płytą żelbetową lub betonową.
- Kręgi - elementy betonowe, wykonywane przy zastosowaniu zbrojeń obwodowych, łączonych na felce wg DIN 4034 cz. I, uszczelki międzykręgowe (dla średnic DN1000, DN1200, DN1500) lub felce wg DIN 4034 cz.II, przy pomocy zaprawy wodoszczelnej lub klejów montażowych (dla średnic DN2000, DN2500, DN3000).
- Pokrywa – płyta żelbetowa przystosowana do montażu włazów, przykryć włazowych lub przejść technologicznych.

Przepływomierz

Elementy składowe przepływomierza:

- Czujnik przepływu o średnicy DN80 z przyłączem kołnierzym PN16, wykładzina głowicy: guma ebonitowa lub twardy polietylen, materiał elektrod: stal nierdzewna kwasoodporna 1H18N9T lub AISI316Ti, obudowa ze stali nierdzewnej o stopniu ochrony IP67 lub IP65 w przypadku montażu przetwornika bezpośrednio na głowicy;
- Przetwornik sygnału 220 V AC + 10%-15%, 50 Hz, w obudowie polowej / kompaktowej odpornej na ciężkie warunki pracy, dokładność pomiaru dla przepływu >5% pełnego zakresu głowicy: 0,5% aktualnego przepływu, dla przepływu <5% pełnego zakresu głowicy: 0,05% maksymalnego przepływu;
- Wyświetlacz LCD, podwójna linijka alfanumeryczna, podświetlana czteroprzyciskowa klawiatura, sygnały wejściowe: wejście binarne, sygnały wyjściowe: prądowy, impulsowy, przepływ wsteczny.

Przepływomierz elektromagnetyczny nie zawiera wewnętrznych elementów mechanicznych co zapewnia niezakłócony przepływ mierzonego medium pełnym

przekrojem rury. Zaleca się zachowanie minimalnych odcinków prostych rurociągu o długości 3 DN przed i 2 DN za głowicą pomiarową.

Woda :

Istniejące ujęcie wraz ze stacją uzdatniania wody spełniać będzie funkcję ujęcia lokalnego dostarczającego wodę na potrzeby socjalnobytowe pasażerów korzystających z MOP, załogi obsługującej MOP oraz na cele gospodarcze i budowlane w okresie trwania realizacji inwestycji budowlanej – drogi krajowej S3. Ilość zgodna z tabelą.

Tabela nr 1.

Maksymalna dobowa produkcja wody..... $Q_{maxd} = 62,50 \text{ m}^3/\text{d}$,

Średniodobowa produkcja wody..... $Q_{\text{śrd}} = 46,50 \text{ m}^3/\text{d}$,

Maksymalna godzinowa produkcja wody..... $Q_{maxh} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$,

Maksymalna wydajność sekundowa..... $q_{maxs} = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi $8,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

P-poż :

Zbiorniki ppoż o pojemności $V=100 \text{ m}^3$ wraz z armaturą.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24.07.2009 r., wymagana ilość wody na cele gaszenia pożaru w tym wypadku MOP-ów wynosi 10 l/s przy ciśnieniu wypływu wody na najbardziej oddalonym hydrancie równym $0,2 \text{ MPa}$. Z powodu braku możliwości zapewnienia wymaganej ilości wody przy odpowiednim ciśnieniu na cele przeciwpożarowe, przewiduje się zabudowę dwóch podziemnych zbiorników przeciwpożarowych (po jednym dla każdego MOP-u) o pojemności czynnej 100 m^3 każdy.

Wszystkie obiekty zlokalizowane na MOP znajdują się w zasięgu pracy zbiornika (maksymalna odległość zbiorników od chronionych obiektów wynosi 250 mb).

Zbiorniki zasilane będą z sieci rozdzielczych średnicy $Dz63\text{mm}$, co pozwoli na ich 100% napełnienie w czasie zgodnie z PN-82-B-02857 „Przeciwpożarowe zbiorniki wodne” nie dłuższym niż 48 godzin.

14. Dozór i utrzymanie terenu MOP:

a) Czy dopuszczają Państwo możliwość czasowego wydłużenia dozoru i utrzymania terenu MOP (max. do 3 m-cy od dnia przekazania terenu) i refakturowania kosztów z tego tytułu na Dzierżawcę do czasu wybrania własnego wykonawcy?

Odp.: Wdzierżawiający nie przewiduje wydłużenia dozoru i utrzymania MOP.

15. Zieleń (trawa, drzew, krzewy, pnącza itp.):

a. czy zieleń pozostaje w okresie / okresach gwarancyjnych?

Odp.: Gwarancja na zieleń skończyła się z dniem 29.07.2024 r.

b. jeżeli tak, to do jakiej daty gwarancja / gwarancje obowiązują?

Odp.: Gwarancja na zieleń wygasła.

c. czy gwarancja – w okresie jej obowiązywania – wyłącza obowiązki Dzierżawcy zapisane w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym?

Odp.: Gwarancja na zieleń wygasła.

d. jeżeli zieleń objęta jest gwarancją proszę o udostępnienie harmonogramu pielęgnacji oraz przekazanie dokumentacji z ostatniego przeglądu gwarancyjnego;

Odp.: Zieleń nie jest objęta gwarancją.

e. proszę o udostępnienie aktualnych map i specyfikacji nasadzeń, a także instrukcji pielęgnacji zieleni;

Odp.: Dokumentacja udostępniona w załączniku nr 14.

f. jaka jest powierzchnia terenów zielonych MOP;

Odp.: MOP Przybiernów Wschód 26 412 m²; MOP Przybiernów Zachód 31 211 m². Na terenach zielonych uwzględniona jest rezerwa pod budowę stacji paliw i restaurację.

g. czy w sytuacji przejęcia terenu MOP w okresie zimowym, GDDKiA dopuszcza możliwość przekazania w utrzymanie Dzierżawcy terenów zielonych w okresie późniejszym (np. na wiosnę)

Odp.: W sytuacji przejęcia terenu MOP w okresie zimowym dopuszcza się możliwość sprawdzenia udatności terenów zielonych przekazanych w utrzymanie Dzierżawcy w okresie wiosennym.

16. Budynki, budowle, infrastruktura techniczna i drogowa:

a. Czy pozostają w okresie / okresach gwarancyjnych?

Odp.: Budynek toalet na terenie MOP Przybiernów Zachód i Wschód są objęte 10 letnim okresem gwarancyjnym.

b. Jeżeli tak, to do jakiej daty gwarancja / gwarancje obowiązują?

Odp.: Gwarancja obowiązuje do dnia 21.12.2031 roku.

c. Jakie urządzenia zostaną przekazane Dzierżawcy w obsługę oraz w jakim czasie; prosimy o specyfikację

Odp.: W budynku toalet jest instalacja wentylacji mechanicznej – protokół pierwszego uruchomienia, instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumentacja powykonawcza w załączeniu – załącznik nr 15.

d. Jaka jest powierzchnia całkowita terenów utwardzonych?

Odp.: MOP Przybiernów Wschód 17 946 m², MOP Przybiernów Zachód 20 513,30 m²

e. Czy wymagane jest podejmowanie przez Dzierżawcę dodatkowych czynności poza gwarancyjnych i jakie są to czynności?

Odp.: Wszystkie czynności są zawarte w instrukcji konserwacji i eksploatacji drogi jak i poszczególnych urządzeń, pozwoleniu wodno – prawnym.

f. Prosimy o przekazanie dokumentacji z ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz zakresu jego przeprowadzenia,

Odp.: Ostatni przegląd gwarancyjny odbył się w czerwcu 2024, stwierdzone wady dotyczące MOP Przybiernów Wschód i Zachód zostały zgłoszone i usunięte w ramach odpowiedzialności gwarancyjnej

g. Prosimy o udostępnienie harmonogramu i zakresu przeglądów gwarancyjnych jeżeli gwarancje zostały udzielone,

Odp.: Zgodnie z zapisami kontraktowymi przeglądy gwarancyjne odbywają się według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż w raz w roku i zawsze kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji, następny przegląd planowany jest na czerwiec 2025.

h. Prosimy o przekazanie kopii dokumentu zgłoszenia budynków MOP do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB),

Odp.: Dokumenty udostępnione w załączniku nr 12 i 13.

17. Urządzenia z zakresu: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony środowiska i ppoż. – jaki jest oczekiwany zakres obsługi przez Dzierżawcę:

a) Oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych,

Odp.: Na terenie MOP-ów nie ma oczyszczalni ścieków.

b) Przepompowni / oczyszczalni wód deszczowych i opadowych

Odp.: Na terenie MOP Przybiernów Zachód znajduje się przepompownia ścieków sanitarnych i przepompownia wód deszczowych i opadowych - załącznik nr 17.

c) Separatorów

Odp.: Na terenie MOP Przybiernów Zachód znajduje się separator, który obsługuje również MOP Przybiernów Wschód. Użytkowanie i konserwacja separatora zgodnie z zapisami zawartymi w pozwoleniu wodno-prawnym – załącznik nr 16.

d) Pozostałych urządzeń – jakich?

Odp.: Ujęcie wody wraz z hydroforem znajduje się na MOP Przybiernów Wschód i zaopatruje w wodę również MOP Przybiernów Zachód - załącznik nr 18.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Wojciech Choziak
Z-ca Dyrektora Oddziału