



Warszawa, dnia 17 sierpnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.17.2022.MG.9

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ z dnia 21 marca 2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działkach 931, 932 i części działki 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie,

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 22 marca 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Pana ██████████ z dnia 21 marca 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Uzupełnienie przedmiotowego wniosku wpłynęło w dniach 29 kwietnia 2022 r., 06 czerwca 2022 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, ze zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Wójta Gminy Wiśniew z dnia 24 lutego 2022 r., znak: A.6727.36.2022.GL informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem oraz, że Gmina Wiśniew nie posiada uchwalonego lokalnego planu rewitalizacji oraz ustanowionej na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W dniu 06 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor pismem, znak: WOOŚ-II.420.17.2022.MG.5 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Sokołowie Podlaskim”) o wydanie stanowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 25 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim z dnia 23 maja 2022 r., znak: LU.ZZŚ.2.4360.154.2022.KK, wyrażającą stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

W dniu 17 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor pismem znak: WOOS-II.420.17.2022.MG.7 wezwał inwestora o przedłożenie mapy, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3. Przedmiotowe wezwanie było zasadne z uwagi na źle zaznaczony zasięg oddziaływania na mapie przedłożonej wraz z przedmiotowym wnioskiem.

W dniu 06 czerwca 2022 r. wpłynęło do Regionalnego Dyrektora uzupełnienie, które czyniło zadość ww. wezwaniu z dnia 17 maja 2022 r.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że Pan Dawid Dziezic jest właścicielem działek o nr ew. 931,932 i części działki nr 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska, gm. Wiśniew, powiat siedlecki.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu na użytek rolny na działkach nr 931, 932 i części działki nr 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Łączna powierzchnia działek nr 931, 932 i 933 wynosi 3 600 m<sup>2</sup>, z czego grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obejmują powierzchnię 2 600 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa zmiana lasu dotyczy powierzchni 2 005 m<sup>2</sup> tj. na działce nr 931 – 800 m<sup>2</sup>, na działce nr 932 - 900 m<sup>2</sup>, na działce nr 933 - 305 m<sup>2</sup>.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) wynika, iż na obszarze przeznaczonym do zmiany tj. na powierzchni 2005 m<sup>2</sup> nie występuje żadne zadrzewienie. Obszar przeznaczony do zmiany obecnie użytkowany jest rolniczo jako łąka kośna. Po zmianie lasu na użytek rolny wskazany grunt w dalszym ciągu będzie użytkowany jako łąka kośna. Drzewostan występujący na działce nr 933 na powierzchni 595 m<sup>2</sup> nie jest przedmiotem wniosku.

W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne prace, a przede wszystkim nie będzie konieczności usunięcia drzewostanu, ponieważ działki objęte planowanym przedsięwzięciem nie są zadrzewione, ani zakrzaczone. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie stanu prawnego zapisów w ewidencji gruntów i budynków z użytku leśnego na użytek rolny bez zmiany obecnego zagospodarowania działek nr 931, 932 i części działki 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przeznaczonego do zmiany lasu na użytek rolny stanowią:

- od północy grunty rolne,
- od południa droga gminna,
- od zachodu grunty leśne,
- od wschodu grunty leśne i grunty zabudowane (budynki mieszkalne i budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa).

Przedmiotowe działki położone są w granicach Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. 2018 r., poz. 9054).

W granicach Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody oraz § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Zakaz o którym mowa powyżej, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. uchwały nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Przedmiotowe działki w rzeczywistości nie stanowią lasu, tylko łąkę - grunt obecnie użytkowany rolniczo. Po uregulowaniu stanu prawnego tj. po zmianie klasyfikacji gruntów z użytku leśnego na użytek rolny, przedmiotowy obszar w dalszym ciągu będzie użytkowany rolniczo jako łąka kośna.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działkach nr 931, 932 i części działki 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska nie przewiduje żadnych działań, które mogłyby wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Uwzględniając powyższe, zastosowano w tym przypadku odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, nie dojdzie do naruszenia zakazów wynikających z uchwały Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,3 km od planowanego przedsięwzięcia – specjalny obszar ochrony siedlisk Gołobórz PLH140028;
- ok. 8,5 km od planowanego przedsięwzięcia – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Regionalny Dyrektor wystąpił do Starosty Siedleckiego, pismem z dnia 6 maja 2022 r., znak: WOOS-II.420.17.2022.MG.3 o wyjaśnienie kwestii zawartych na mapie ewidencyjnej przedłożonej do przedmiotowego postępowania. Załączona do wniosku mapa ewidencyjna została opatrzona pieczętą z informacją „dane ewidencyjne zawarte na niniejszej mapie nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych”. Regionalny Dyrektor otrzymał odpowiedź Starosty Siedleckiego w dniu 11 maja 2022 r., znak G.6642.1.13.2022, w którym informuje, że przedstawione dane na mapie oznaczenia budynków są niezgodne z oznaczeniem jakie obowiązuje w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021 poz. 1390 z późn. zm.) - na mapie jest „mj” powinno być „m”. Ponadto punkty graniczne nie zostały pozyskane w wyniku ustalenia przebiegu granic oraz nie spełniają standardów dokładności określenia ich współrzędnych (przekraczają 0,30 m względem poziomej osnowy geodezyjnej) gdyż pochodzą z wektoryzacji rastra analogowej mapy ewidencyjnej. Powierzchnie działek 931, 932 i 933 w prowadzonej ewidencji gruntów i budynków wykazane są z precyzją 1 ara.

Zgodnie z pismem Starosty Siedleckiego z dnia 9 maja 2022 r., znak: RŚ.6162.15.2022 nadzór nad gospodarką leśną na przedmiotowych działkach prowadzi Nadleśniczy Nadleśnictwa Siedlce, zgodnie z zawartym w dniu 28 lutego 2020 r. porozumieniem dotyczącym powierzenia spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa. Dla ww. działek w przeciągu ostatnich 10 lat nie były wydawane decyzje z zakresu gospodarki leśnej. Ponadto las znajdujący się na terenie przedmiotowych działek nie jest lasem ochronnym w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672).

Zgodnie z obowiązującym Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla lasów niestanowiących własności skarbu Państwa na terenie gminy Wiśniew sporządzonymi na okres od dnia 30 kwietnia 2014 r. do 29 marca 2023 r. na działkach nr 931, 932 i 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska, gmina Wiśniew występuje inne wylesienie – łąka.

Jak wynika ze stanowiska Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Teren inwestycji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie 215 Subniecka Warszawska i 223 Dolina kopalna górnego Liwca. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski w odległości ok. 225 m od działek zlokalizowana jest rzeka Muchawka. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku kip nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, a także uzupełnień z dnia 29 kwietnia 2022 r. oraz z dnia 06 czerwca 2022 r., a także biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu na użytek rolny na działkach nr 931, 932 i części działki 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

#### Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

#### Otrzymują:

1. Pan ██████████
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Repkowska 49  
08-300 Sokółów Podlaski



Warszawa, dnia 17 sierpnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.17.2022.MG.9

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.)**

Projektowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu na użytek rolny na działkach nr 931, 932 i części działki nr 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Łączna powierzchnia działek nr 931, 932 i 933 wynosi 3 600 m<sup>2</sup>, z czego grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obejmują powierzchnię 2 600 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa zmiana lasu dotyczy powierzchni 2 005 m<sup>2</sup> tj. na działce nr 931 – 800 m<sup>2</sup>, na działce nr 932 - 900 m<sup>2</sup>, na działce nr 933 - 305 m<sup>2</sup>.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) wynika, iż na obszarze przeznaczonym do zmiany tj. na powierzchni 2005 m<sup>2</sup> nie występuję żadne zadrzewienie. Obszar przeznaczony do zmiany obecnie użytkowany jest rolniczo jako łąka kośna. Po zmianie lasu na użytek rolny wskazany grunt w dalszym ciągu będzie użytkowany jako łąka kośna.

W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne prace, a przede wszystkim nie będzie konieczności usunięcia drzewostanu, ponieważ działki objęte planowanym przedsięwzięciem nie są zadrzewione, ani zakrzaczone. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie stanu prawnego zapisów w ewidencji gruntów i budynków z użytku leśnego na użytek rolny bez zmiany obecnego zagospodarowania działek nr 931, 932 i części działki 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przeznaczonego do zmiany lasu na użytek rolny stanowią:

- od północy grunty rolne,
- od południa droga gminna,
- od zachodu grunty leśne,
- od wschodu grunty leśne i grunty zabudowane (budynki mieszkalne i budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa).

Przedmiotowe działki położone są w granicach Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. 2018 r., poz. 9054).

W granicach Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody oraz § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Przedmiotowe działki w rzeczywistości nie stanowią lasu, tylko łąkę - grunt obecnie użytkowany rolniczo. Po uregulowaniu stanu prawnego tj. po zmianie klasyfikacji gruntów z użytku leśnego na użytek rolny, przedmiotowy obszar w dalszym ciągu będzie użytkowany rolniczo jako łąka kośna.

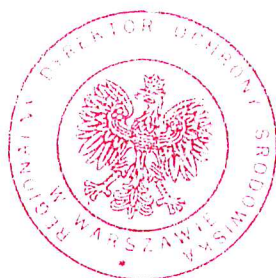
Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działkach nr 931, 932 i części działki 933 w miejscowości Wólka Wiśniewska nie przewiduje żadnych działań, które mogłyby wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, nie dojdzie do naruszenia zakazów wynikających z uchwały Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,3 km od planowanego przedsięwzięcia – specjalny obszar ochrony siedlisk Gołobórz PLH140028;
- ok. 8,5 km od planowanego przedsięwzięcia – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Teren inwestycji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie 215 Subniecka Warszawska i 223 Dolina kopalna górnego Liwca. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski w odległości ok. 225 m od działek zlokalizowana jest rzeka Muchawka. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku klp nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida